



арх ра

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2020

№ 858

г. Гулькевичи

**О проведении общественных обсуждений по
вопросам предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков,
разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального
строительства, расположенных на территории
муниципального образования Гулькевичский район**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 года № 4, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 25 июня по 23 июля 2020 года общественные обсуждения по следующим вопросам:

1) предоставление Быцко Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 312 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902249:597, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 68 Б, – «Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (фельдшерские пункты, центры матери и ребенка, диагностические центры)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 – 3 этажа) (Ж1);

2) предоставление Погорелову Григорию Павловичу разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 933 кв. м с кадастровым номером 23:06:0202032:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. 8 Марта, 1 – «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

3) предоставление Никитиной Людмиле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 836 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902174:89, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Чайковского, 101, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в западном направлении (ул. Чайковского, 103) – с 3 м до 1,2 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с северной стороны – с 5 м до 4 м;

4) предоставление Соболеву Николаю Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 351 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902063:21, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Октябрьская, 20, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в северо-западном направлении (ул. Комсомольская, 167) – с 3 м до 1,5 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны с северо-восточной стороны – с 5 м до 0,1 м; в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны в юго-восточном направлении со стороны (ул. Октябрьская) – с 5 м до 3,9 м; в части уменьшения отступа от границы земельного участка в юго-западном направлении (ул. Октябрьская, 22) – с 3 м до 2 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 40 % до 66 %; уменьшить процент озеленения в границах земельного участка, – с 15 % на 9,1 %;

5) предоставление Дульневу Роману Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 261 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902088:154, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 58, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в северо-западном направлении (ул. Красная, 58 А) – с 3 м до 1 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в юго-западном направлении (ул. Красная, 58 А) – с 3 м до 1 м, в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны (ул. Красная) – с 3 м на 0,3 м, в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны (пер. Школьный) с 3 м на 0,3 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь

застройки, – с 40 % на 69 %; уменьшить процент озеленения – с 15 % на 8 %;

б) предоставление Ефимовой Татьяне Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1788 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902078:217, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 36, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в юго-западном направлении (ул. Красная, 44) – с 3 м до 1 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 40 % на 78 %; уменьшить процент озеленения – с 15 % на 5 %.

2. Уполномоченным органом по проведению общественных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 года № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений, подготовку и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

4. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина) опубликовать оповещение по общественным обсуждениям (далее – оповещение) в газете «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com (далее – официальный сайт), разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним, на официальном сайте в течение семи дней со дня опубликования оповещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район С.А. Викторова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин