# **[Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)](garantF1://12038258.0)**

# **[Глава 5. Планировка территории (ст. 41 - 46.11)](garantF1://12038258.500)**

**Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа**

См. [Энциклопедии](http://internet.garant.ru/#/document/57591217/entry/0) и другие [комментарии](http://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/1090060634/number/1) к статье 46 Градостроительного кодекса РФ

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1182) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 1 статьи 46 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4601)

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 4.2](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4602) и [5.2 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45052) настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящего Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.1. [Утратила силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1183) с 1 января 2017 г.

См. текст [части 1.1 статьи 46](http://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4611)

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/116) от 31 декабря 2005 г. N 210-ФЗ в часть 2 статьи 46 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](http://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/2) с 1 января 2006 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/#/document/5169450/entry/4602)

2. Указанное в [части 1](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4601) настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1184) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 46 настоящего Кодекса дополнена частью 3.1, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010)настоящего Кодекса, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа.

4. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящего Кодекса. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Часть 5 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1111) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4605)

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления поселения, городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Часть 5.1 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1112) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4651)

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1186) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ пункт 1 части 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса изложен в новой редакции, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/18531)

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

Пункт 2 изменен с 1 января 2019 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/4503) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57423124/entry/18532)

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Часть 6 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1113) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4606)

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5010) настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

7. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4607)

8. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4608)

9. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4609)

10. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/46010)

Часть 11 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1115) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/46011)

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Часть 12 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1116) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/46012)

12. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа направляет соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Часть 13 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1117) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/46013)

13. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1187) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 46 настоящего Кодекса дополнена частью 13.1, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

13.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящего Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/1162) от 31 декабря 2005 г. N 210-ФЗ в часть 14 статьи 46 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](http://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/2) с 1 января 2006 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/#/document/5169450/entry/46014)

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

15. [Утратила силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1188) с 1 января 2017 г.

См. текст [части 15 статьи 46](http://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/46015)

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1189) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ в часть 16 статьи 46 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/46016)

16. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

17. [Утратила силу](http://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11810) с 1 июля 2017 г.

См. текст [части 17 статьи 46](http://internet.garant.ru/#/document/57409784/entry/46017)

18. [Утратила силу](http://internet.garant.ru/#/document/12160392/entry/142).

См. текст [части 18 статьи 46](http://internet.garant.ru/#/document/5443651/entry/46018)

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12151068/entry/109) от 18 декабря 2006 г. N 232-ФЗ настоящий Кодекс дополнен статьей 46.1, [вступающей в силу](http://internet.garant.ru/#/document/12151068/entry/38001) с 1 января 2007 г.