



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2020

№ 1088

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 58**

Земельный участок площадью 261 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902088:154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 58, принадлежит на праве собственности Дульневу Роману Викторовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 2020 года № 99/2020/340177551.

Дульнев Роман Викторович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 июня 2020 года № 858 «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 25 июня по 23 июля 2020 года проведены общественные обсуждения. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «В 24 часа» от 23 июля 2020 года № 30 (12681).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 30 декабря 2019 года № 33 между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района о передаче

муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2020 год, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Дульневу Роману Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 261 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902088:154, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 58, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в северо-западном направлении (ул. Красная, 58 А) – с 3 м до 1 м, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в юго-западном направлении (ул. Красная, 58 А) – с 3 м до 1 м, в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны (ул. Красная) – с 3 м на 0,3 м, в части уменьшения отступа от границы территориальной зоны (пер. Школьный) с 3 м на 0,3 м; увеличить процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, – с 40 % на 69 %; уменьшить процент озеленения – с 15 % на 8 %.

2. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Дульневу Роману Викторовичу опубликовать настоящее постановление в газете «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район С.А. Викторова.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район

С.А. Юрова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования

Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 58»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Гулькевичский район
Исполняющий обязанности
начальника управления, главного архитектора

Ю.В. Савина

Составитель проекта:

Ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства

К.П. Рекутина

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район

Л.В. Перевертайло

Заместитель главы администрации
муниципального образования Гулькевичский район,
начальник управления по строительству

С.А. Викторов

Начальник юридического отдела

Т.А. Караулова

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко