

Протокол проведения общественных обсуждений по теме:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»

с 16 июля 2020 года по 20 августа 2020 года

с.п. Венцы-Заря

№ 19/2020

На общественных обсуждениях присутствовали:

Викторов
Сергей Алексеевич - заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по строительству, председатель комиссии;

Савина
Юлия Владимировна - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Гулькевичский район, заместитель председателя комиссии;

Богдановская
Анастасия Евгеньевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Власов
Александр Иванович - заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами;

Ильин
Григорий Валерьевич - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район;

- Корниенко Юрий Владимирович - начальник отдела земельных отношений, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Савельева Татьяна Александровна - главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Пенькова Татьяна Михайловна - начальник отдела капитального строительства управления по строительству администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Синило Владимир Николаевич - заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;
- Хомутова Елена Викторовна - начальник отдела экономики, привлечения инвестиций администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Черников Василий Александрович - секретарь общественной палаты муниципального образования Гулькевичский район (по согласованию).

Открыла заседание заместитель председателя комиссии Ю.В. Савина:

Озвучила присутствующих членов комиссии. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 года № 4, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения общественных обсуждений.

На повестке дня:

Обсуждение материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского

района» (далее - проект). Графическая и текстовая часть, оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 16 июля 2020 года № 29 (12680).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» работала с 17 июля по 14 августа 2020 года (в рабочие часы) в кабинете № 9, здание архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Гулькевичский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красная, 1.

Основные материалы проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» (карты, схемы) размещены с 17 июля 2020 года на официальном сайте администрации муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com, в разделе градостроительная деятельность (Правила землепользования и застройки).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 17 июля по 4 августа 2020 года посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме и посредством официального сайта или информационных систем на адрес электронной почты: arhi.gul@gulkevichi.com.

Основанием для рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района является заявление главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района А.Г. Вересова.

Проект подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 февраля 2020 года № 187 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района выполнен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Проектом предусмотрены следующие изменения:

1) в части изменении карты градостроительного зонирования, а именно: Внести изменения в градостроительный регламент сельского поселения Венцы-Заря в – «Часть II. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», в части изменения территориальных зон «Зона рекреационного назначения (Р)», «Общественно-деловая зона специального вида - образование и просвещение (ОЗ-3)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» изменив часть территориальной зоны от домов, расположенных по адресу: пос. Венцы, ул. Советская, № 47 и 38 до земельных участков, расположенных по адресу: пос. Венцы, ул. Советская, 16А, пос. Венцы, ул. Советская, 25 на зону «Зона рекреационного назначения (Р)».

2) Изложить в новой редакции Правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в классификатор видов разрешенного использования утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 (приложение изменено с 8 апреля 2019г. - Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019г. № 44).

Вносимые изменения не противоречат действующему законодательству и генеральному плану сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Итог общественных обсуждений подвела заместитель председателя комиссии Ю.В. Савина:

Выслушав мнения членов комиссии, рассмотрев представленные материалы, учитывая, что по данному вопросу замечания и предложения в комиссию не поступали, предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район».

Заключение о результатах общественных обсуждений и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А. Викторов



А.Е. Богдановская