

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды федерального имущества для субъектов МСП и НКО (с изменениями и дополнениями)

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р

С изменениями и дополнениями от:

10, 28 апреля, 16 мая, 11 июля 2020 г.

ГАРАНТ:

См. [Разъяснения](#) Федеральной антимонопольной службы от 31 марта 2020 г. N СП/26119-ПР/20

См. [справку](#) "Коронавирус COVID-19"

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 23 июля 2020 г. - Постановление Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином

государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктами "а" и "б"](#) настоящего пункта.

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 23 июля 2020 г. - Постановление Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 23 июля 2020 г. - Постановление Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г., осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня [вступления в силу](#) настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [подпунктом "а"](#) настоящего пункта.

Информация об изменениях:

[Распоряжение дополнено пунктом 2¹ с 23 июля 2020 г. - Постановление Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032](#)

2¹. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с [абзацами первым, третьим - шестым подпункта "а" пункта 1](#) настоящего распоряжения, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящего распоряжения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

Информация об изменениях:

Распоряжение дополнено пунктом 2² с 23 июля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032

2². Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральными органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления - за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой

коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с [абзацами первым, третьим - шестым подпункта "а" пункта 2](#) настоящего распоряжения (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

3. Утратил силу с 20 мая 2020 г. - [Распоряжение](#) Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Пункт 3¹ изменен с 23 июля 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3¹. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения [пунктов 2 и 2²](#) настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 23 июля 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства России от 11 июля 2020 г. N 1032](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями, указанными в [пунктах 1, 2, 2¹ и 2²](#) настоящего распоряжения.

5. Утратил силу с 20 мая 2020 г. - [Распоряжение](#) Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Пункт 6 изменен с 13 апреля 2020 г. - \[Распоряжение\]\(#\) Правительства России от 10 апреля 2020 г. N 968-Р](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Росимуществу обеспечить представление в Правительство Российской Федерации и Минфин России ежеквартального отчета о выполнении настоящего распоряжения не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин