

Заключение о результатах общественных обсуждений

с 16 июля 2020 года по 20 августа 2020 года

с. Венцы-Заря

Инициаторы общественных обсуждений: глава сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района А.Г. Вересов.

Тема общественных обсуждений: «Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района».

Опубликование информации: в официальном печатном издании в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 16 июля 2020 года № 29 (12680).

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 03.02.2016 № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район»).

Общественные обсуждения назначены: постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15 июля 2020 года № 991 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района».

Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, наименование организации
1	2	3	4	5
1.	«Рассмотрение проекта «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» (далее – проект).	1.	На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 14 февраля 2020 г. № 187 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» вносятся изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района. Проектом предусмотрены следующие изменения: 1) На основании заявления главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района А.Г. Вересова, в части изменении карты градостроительного зонирования, а именно: Внести изменения в градостроительный регламент сельского поселения Венцы-Заря в – «Часть II. Карта	Савина Ю.В.- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

		градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», в части изменения территориальных зон «Зона рекреационного назначения (Р)», «Общественно-деловая зона специального вида - образование и просвещение (ОЗ-3)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» изменив часть территориальной зоны от домов, расположенных по адресу: пос. Венцы, ул. Советская, № 47 и 38 до земельных участков, расположенных по адресу: пос. Венцы, ул. Советская, 16А, пос. Венцы, ул. Советская, 25 на зону «Зона рекреационного назначения (Р)». 2) Изложить в новой редакции Правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в классификатор видов разрешенного использования утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 (приложение изменено с 8 апреля 2019г. - Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019г. № 44). С учетом протокола общественных обсуждений с 16 июля 2020 года по 20 августа 2020 года № 19/2020, вносимые изменения не противоречат действующему законодательству и генеральному плану сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района».	Савина Ю.В.- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: По результатам голосований комиссией принято решение:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Гулькевичский район».

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.А. Викторов



А.Е. Богдановская