ОГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по Гулькевичскому району

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории, находящейся в центральной части кадастрового квартала 23:06:1902100 под многоквартирным домом, расположенными по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район,город Гулькевичи Западный микрорайон №16

Заказчик : Администрация Гулькевичского городского поселения

Договор:

Гулькевичи

2019

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

застроенной в центральной части кадастрового квартала, ограниченного участками с кадастровыми номерами: 23:06:1902100:38,23:06:1902100:10,23:06:1902100:453 и проездом.

 Проект планировки территории и проект межевания территории, находящейся в центральной части кадастрового квартала 23:06:1902100 под многоквартирным домом, расположенными по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район,город Гулькевичи Западный микрорайон №16 подготовлен на основании:

 -постановления администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района № 558 от 23.04.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), находящейся в юго-западной части кадастрового квартала 23:06:1902265, под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г.Гулькевичи Западный микрорайон №16 ;

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства. Цель проекта планировки территории – установления границ земельных участков; многоквартирного жилого дома и благоустройство придомовых территорий .Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Исходные данные, используемые для подготовки проекта планировки территории.**

 -генеральный план Гулькевичского городского поселения, разработанный ООО «Институт территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденному 29 октября 2009 года за № 3/7 решением 7 сессии 2 созыва Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, с изменениями от 28.11.2014 года за № 8/4;

 -правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденными 25.02.2011г.No 3/19 Совета Гулькевичского городского поселения , Гулкевичского района;

 -топографическая съемка территории в М 1:500, выполненная ИП «Панарин» -данные государственного кадастра недвижимости;

 -сведения ИСОГД Мо Гулькевичский район № 286 от 23.04.2019 г.

 **Описание местоположения границ** **территории планировки и межевания**

 Территория планировки и межевания, площадью 3784 кв. м, расположена на землях населенных пунктов г.Гулькевичи, находящихся в ведении МО Гулькевичский район в центральной части кадастрового квартала 23:06:1902100. Территория планировки и межевания ограничена: с севера – участком 23:06:1902100:28, с востока– участком 23:06:1902100:453, с юга – проездом без названия,с запада- участком 23:06:1902100:38. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен относительно установления границ земельных участков многоквартирного жилого дома и земельного участка для оборудования стоянки автомобильной с твердым покрытием к Согласно сведений ИСОГД МО Гулькевичский район на данной территории объекты культурного и исторического наследия отсутствуют

 **Параметры планируемого развития территории и технико-экономические показатели** Проектом планировки территории предполагается выделить два земельных участка; под многоквартирный жилой дом. Западный микрорайон №16, - 4774 кв. м. Благоустройство дворовой территории многоквартироно дома № 2 по ул. Энергетиков г. Гулькевичи предусматривает:

-частичная замена асфальтного покрытия в границах благоустраиваемой территории, с целью отводаповерхностных вод от жилого дома:

-устройство гравийной технической площадки;

-земена бордюров;

-устройство асфальтных тротуаров;

-устройство детской площадки с игровым комплексом;

-установка новых лавочек и урн;

* снос ветхих деревьев.

 Въезд на территории земельных участков предусмотрен со стороны проезда без названия . На территории предусмотрено сохранение существующего жилого фонда, объектов вспомогательного использования (гаражи и сараи).

**Красные линии**

 Красными линиями ограничивается территория квартала Западного микрорайона. Местоположение кранных линий установлено с учетом границ существующих земельных участков. Красные линии, утвержденные в ставе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

 **Природно-климатические условия населённого** **пункта**

г.Гулькевичи – административный центр Гулькевичского района. Численность населения, ориентировочно, 23225 человек. Общая площадь территории, ориентировочно, 208000 га. Территория г.Гулькевичи занимает часть Кубанской равнины. В геологическом прошлом - это дно моря (океан Тепис из-за небольших размеров именуется морем), где накапливались осадочные породы: песок, глина, гравий, галька, из которых образовался осадочный чехол молодой палеозойской платформы (плиты на древнем кристаллическом складчатом основании). Прикубанская равнина сложена рыхлыми четвертичными породами - лессовидными суглинками, состоящими из мельчавших часто горных пород, снесенных с Кавказских гор водой и ветром, и заполонивших прикубанскую впадину. Осадочные пароды залегают горизонтальными слоями. Долина реки Кубань расположена в пределах Азово-Кубанского прогиба. Высшие точки не превышают 200 м над уровнем моря. Климат на территории поселка умеренно континентальный с неустойчивым увлажнением - климат степей умеренного пояса.

 Климат зависит от географического положения, близости морей, рельефа местности, господствующих ветров. Территория открыта с севера, то есть доступна действию арктических воздушных масс. При восточных и северо-восточных ветрах летом устанавливается сухая и жаркая пагода. Зимой эти ветра приносят холод. Ветра западных направлений летом приносят прохладу и дожди, зимой - оттепели и осадки в виде снега и дождя. Средняя температура января -2 С -3 С Средняя температура июля + 22 С - 23 С Годовое количество осадков 500-600 мм Преобладающие ветры - восточные и северо-восточные.

Зима приходит с севера. Дуют северные и северо-восточные ветры; холодный воздух, продвигаясь с севера на юг, успевает прогреться, смешиваясь с теплым местным воздухом. Поэтому зима мягкая, неустойчивая, малоснежная с резкими переходами от отрицательных температур к положительным, с частыми оттепелями.

 Весна ранняя, но холодная в первой половине. В марте зацветают в приречном лесу фиалки и подснежники. С приходом весны на гнездовье прилетают многочисленные пернатые друзья: ласточки и скворцы. На полях начинаются сельскохозяйственные работы – пахота, сев. В апреле обычно устанавливается теплая погода, в конце месяца цветут: сирень, вишни, яблони. Иногда бывают резкие похолодания, приносящие большой вред садам. В начале мая цветет белая акация.

Лето жаркое с ливнями, дождями и грозами. Дожди идут значительно реже, чем зимой. Они кратковременны, вслед за ними быстро наступает ясная погода. Вторая половина лета обычно засушливая. Летом преобладают восточные и северо-восточные ветры, которые и приносят сухую и жаркую погоду. В июне некоторые растения еще цветут, другие - уже дают плоды. Цветут - ежевика, черешня, малина. В конце июня, косят яровую пшеницу. Озимую пшеницу - убирают в июле. В этом же месяце созревают абрикосы, алыча и ранние яблоки. Лето - самое прекрасное время для отдыха. Последний месяц лета - август. Погода стоит еще жаркая. На полях и в садах убирают урожаи.

 Осень обычно продолжительная и теплая: деревья долго сохраняют свои зеленый, а затем золотистый наряд. Они постепенно сбрасывают свои листья. Осенние месяцы – сентябрь, октябрь, ноябрь. Осенью убирают подсолнечник, кукурузу, сахарную свеклу, пашут поля под озимые; прячутся насекомые, постепенно улетают птицы на юг, в более теплые края. Территория поселка расположена в зоне степей. В недалеком прошлом это была разнотравно-ковыльная степь. В настоящее время почти вся степь распахана, пересечена лесополосами и превращена в необозримые сельские поля, где возделывают пшеницу, кукурузу, плодово-ягодные, подсолнечник, овощебахчевые, сахарную свеклу, кормовые и другие культуры. На территории проекта планировки поверхностные воды отсутствуют. Глубина залегания подземных вод колеблется от 3.0 м до 9.0 м. В границах проекта планировки деревья благородных пород отсутствуют. Растительность в основном представлена фруктово-ягодными насаждениями. Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

**Транспортное обслуживание территории**

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Гулькевичского городского поселения. Генеральным планом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта. Улицы Энергетиков, Ленинградская, Олимпийская, окружающие часть планируемого квартала относятся к категории главных улиц жилой застройки, Все улицы – местного значения. Проезд к образуемым земельным участкам осуществляется по асфальтовой дороги проезд без названия Число полос движения по проезду принимается две полосы, ширина полос принята 3.0 м. Состояние дорожного покрытия удовлетворительное. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на межпоселковые дороги. В настоящее время большая часть улиц и дорог поселка имеет асфальтовое покрытие.

 **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка участков в границах благоустройства выполнена методом проектных отметок. Уклоны, определенные проектными решениями, обеспечивают отвод поверхностных водот проектируемого здания и сооружений в сторону общего понижения с учотом организации рельефа всей территории. Предусмотреть разрыв в бордюрном ограждении для оттока поверхностных вод в газон.

 ***Зоны с особыми условиями использования территорий***

 Согласно сведений ИСОГД МО Гулькевичский район территория планировки и межевания, расположенная в квартале улиц Энергетиков, Ленинградская, Олимпийская, находится вне зон с особыми условиями использования территорий и зон природных территорий федерального, регионального и местного значения.

 **Образуемые земельные участки**

 Задачей подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка. Границы застроенных земельных участков, имеющих кадастровые номера и стоящих на кадастровом учёте определены согласно кадастровой схеме планировочного квартала. Проект межевания территории образуемых земельных участка выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки. Проектом межевания определены площадь и граница образуемого земельного участка (ЗУ1) для целей их кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Образование земельного участка осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от третьих лиц. В результате разработки проекта межевания установлены виды разрешенного использования земельных участков: ЗУ1 - Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания– 4774 кв. м.

 **Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

 Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера. Катастрофы природного и техногенного характера могут привести к пожарам, взрывам, человеческим жертвам, массовым заболеванием населения, к перебоями с обеспечением водой, электроэнергией, теплом. Оповещение населения о возможных чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006г, через местную радиосеть и установками звуковых сигналов - сиренами, сосредоточенными в администрации города и общественных зданиях. На территории планировочного квартала из чрезвычайных ситуациях природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений, пожаров. Для защиты населения от этого предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению гололёдных явлений, воздействия молний, снежных заносов. Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы установки молниеприёмников, токоотводов и заземлителей. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает ущерб от удара молнии. Здания, строения и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесонасаждений и соблюдения пожарной безопасности в пожароопасный период, принимать своевременные меры по ликвидации очагов. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны. Эти меры включают: усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей; контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; устройство противопожарных резервуаров; разработку оперативного плана тушения пожаров; разъяснительную и воспитательную работу. Пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.). На территории планировки и межевания размещение объектов гражданской обороны, в том числе объектов пожарной охраны не предусматривается. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

-«О санитарно-эпидемиологическом благополучие населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ,

-«Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1,

-«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

 -«Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций» № 280 от 30.06.2003 г.

-«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 121-ФЗ от 22.07.08 г. Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия:

 -правила землепользования и застройки Венцы-Заря сельского поселения, разработанные ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск в 2009 году и утвержденными 21 декабря 2011 года за № 7 решением 4 сессии 2 созыва Совета Гулькевичского городского поселения, Гулкевичского района;

-топографическая съемка территории в М 1:500, выполненная ИП «Панарин»

 -данные государственного кадастра недвижимости;

 -сведения ИСОГД Мо Гулькевичский район № 286 от 23.05.2019 г.

 **Описание местоположения границ территории**

 планировки и межевания Территория планировки и межевания, площадью 4774 кв. м, расположена на землях населенных пунктов г.Гулькевичи, находящихся в ведении МО Гулькевичский район, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1902100. Территория планировки и межевания ограничена: с севера – участком 23:06:1902100:28, с востока– участком 23:06:1902100:453, с юга – проездом без названия,с запада- участком 23:06:1902100:38. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен относительно установления границы земельного участка: многоквартирного жилого дома в Западном микрорайоне № 16 г.Гулькевичи. Современное использование территории Территория планирования в настоящее время представляет собой территорию жилой застройки с многоквартирным жилым домам. На момент выполнения документация территория планировки застроена на 40%. Придомовая территория не благоустроена, имеется ряд плодовых деревьев, дома оснащены инженерными сетями (водопровод, канализация, газопровод, телефон). Согласно правил землепользования и застройки,земельный участок ЗУ1 находится в территориальной зоне Ж3 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (3-8 ЭТАЖЕЙ) , что соответствует используемой, на данный момент, территории. Здания общественного, делового и коммерческого назначения на территории планировки отсутствуют.

 **Параметры планируемого развития территории и технико-экономические показатели** Проектом планировки территории предполагается выделить земельный участок под многоквартирны жилой дом. В Западном микрорайоне № 16 ЗУ1 -4774кв. м.

 Благоустройство дворовой территории многоквартироно дома в Западном микрорайоне №16 г. Гулькевичи предусматривает:

-частичная замена асфальтного покрытия в границах благоустраиваемой территории, с целью отводаповерхностных вод от жилого дома:

-устройство гравийной технической площадки;

-земена бордюров;

-устройство асфальтных тротуаров;

-устройство детской площадки с игровым комплексом;

-установка новых лавочек и урн;

снос ветхих деревьев.Въезд на территории земельных участков предусмотрен со стороны улицы Энергетиков,Олимпийская , Ленинградская. На территории предусмотрено сохранение существующего жилого фонда, объектов вспомогательного использования (гаражи и сараи).

 **Красные линии**

 Красными линиями ограничивается территория квартала 23:06:19100. Местоположение кранных линий установлено с учетом границ существующих земельных участков. Красные линии, утвержденные в ставе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

 **Природно-климатические условия населённого пункта**

 Г.Гулькевичи – административный центр Гулькевичского района. Численность населения, ориентировочно, 23225 человек. Общая площадь территории, ориентировочно, 208000 га. Территория г.Гулькевичи занимает часть Кубанской равнины. В геологическом прошлом - это дно моря (океан Тепис из-за небольших размеров именуется морем), где накапливались осадочные породы: песок, глина, гравий, галька, из которых образовался осадочный чехол молодой палеозойской платформы (плиты на древнем кристаллическом складчатом основании). Прикубанская равнина сложена рыхлыми четвертичными породами - лессовидными суглинками, состоящими из мельчавших часто горных пород, снесенных с Кавказских гор водой и ветром, и заполонивших прикубанскую впадину. Осадочные пароды залегают горизонтальными слоями. Долина реки Кубань расположена в пределах Азово-Кубанского прогиба. Высшие точки не превышают 200 м над уровнем моря. Климат на территории поселка умеренно континентальный с неустойчивым увлажнением - климат степей умеренного пояса.

 Климат зависит от географического положения, близости морей, рельефа местности, господствующих ветров. Территория открыта с севера, то есть доступна действию арктических воздушных масс. При восточных и северо-восточных ветрах летом устанавливается сухая и жаркая пагода.

 Зимой эти ветра приносят холод. Ветра западных направлений летом приносят прохладу и дожди, зимой - оттепели и осадки в виде снега и дождя. Средняя температура января -2 С -3 С Средняя температура июля + 22 С - 23 С Годовое количество осадков 500-600 мм Преобладающие ветры - восточные и северо-восточные. Зима приходит с севера. Дуют северные и северо-восточные ветры; холодный воздух, продвигаясь с севера на юг, успевает прогреться, смешиваясь с теплым местным воздухом. Поэтому зима мягкая, неустойчивая, малоснежная с резкими переходами от отрицательных температур к положительным, с частыми оттепелями.

Весна ранняя, но холодная в первой половине. В марте зацветают в приречном лесу фиалки и подснежники. С приходом весны на гнездовье прилетают многочисленные пернатые друзья: ласточки и скворцы. На полях начинаются сельскохозяйственные работы – пахота, сев. В апреле обычно устанавливается теплая погода, в конце месяца цветут: сирень, вишни, яблони. Иногда бывают резкие похолодания, приносящие большой вред садам. В начале мая цветет белая акация.

 Лето жаркое с ливнями, дождями и грозами. Дожди идут значительно реже, чем зимой. Они кратковременны, вслед за ними быстро наступает ясная погода. Вторая половина лета обычно засушливая. Летом преобладают восточные и северо-восточные ветры, которые и приносят сухую и жаркую погоду. В июне некоторые растения еще цветут, другие - уже дают плоды. Цветут - ежевика, черешня, малина. В конце июня, косят яровую пшеницу. Озимую пшеницу - убирают в июле. В этом же месяце созревают абрикосы, алыча и ранние яблоки. Лето - самое прекрасное время для отдыха. Последний месяц лета - август. Погода стоит еще жаркая. На полях и в садах убирают урожаи.

 Осень обычно продолжительная и теплая: деревья долго сохраняют свои зеленый, а затем золотистый наряд. Они постепенно сбрасывают свои листья. Осенние месяцы – сентябрь, октябрь, ноябрь. Осенью убирают подсолнечник, кукурузу, сахарную свеклу, пашут поля под озимые; прячутся насекомые, постепенно улетают птицы на юг, в более теплые края. Территория поселка расположена в зоне степей. В недалеком прошлом это была разнотравно-ковыльная степь. В настоящее время почти вся степь распахана, пересечена лесополосами и превращена в необозримые сельские поля, где возделывают пшеницу, кукурузу, плодово-ягодные, подсолнечник, овощебахчевые, сахарную свеклу, кормовые и другие культуры. На территории проекта планировки поверхностные воды отсутствуют. Глубина залегания подземных вод колеблется от 3.0 м до 9.0 м. В границах проекта планировки деревья благородных пород отсутствуют. Растительность в основном представлена фруктово-ягодными насаждениями. Важным элементом экологического благополучия является озеленение территории населенного пункта.

**Транспортное обслуживание территории**

Схема организации улично-дорожной сети выполнена согласно генеральному плану Гулькевичского городского поселения. Генеральным планом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта. Улицы Энергетиков, Ленинградская, Олимпийская, окружающие часть планируемого квартала относятся к категории главных улиц жилой застройки, Все улицы – местного значения. Проезд к образуемым земельным участкам осуществляется по асфальтовой дороге ул. Энергетиков, Олимпиская, Ленинградская Число полос движения по ул. Красной принимается две полосы, ширина полос принята 3.0 м. Состояние дорожного покрытия удовлетворительное. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на межпоселковые дороги. В настоящее время большая часть улиц и дорог поселка имеет асфальтовое покрытие. **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка участков в границах благоустройства выполнена методом проектных отметок. Уклоны, определенные проектными решениями, обеспечивают отвод поверхностных водот проектируемого здания и сооружений в сторону общего понижения с учотом организации рельефа всей территории. Предусмотреть разрыв в бордюрном ограждении для оттока поверхностных вод в газон.

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведений ИСОГД МО Гулькевичский район территория планировки и межевания, расположенная в квартале улиц Энергетиков, Ленинградская, Олимпийская, находится вне зон с особыми условиями использования территорий и зон природных территорий федерального, регионального и местного значения.

 **Образуемые земельные участки**

Задачей подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектного решения вновь образуемого земельного участка. Границы застроенных земельных участков, имеющих кадастровые номера и стоящих на кадастровом учёте определены согласно кадастровой схеме планировочного квартала. Проект межевания территории образуемых земельных участка выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки. Проектом межевания определена площадь и граница образуемого земельного участка (ЗУ1 ) для целей их кадастрового учёта, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Образование земельного участка осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от третьих лиц. В результате разработки проекта межевания установлены виды разрешенного использования земельных участков: ЗУ1 - Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания. ЗУ1 - 4774 кв. М,.

**Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

 Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации подразделяются на ситуации: локального характера; муниципального характера; межмуниципального характера; регионального характера; межрегионального характера; федерального характера. Катастрофы природного и техногенного характера могут привести к пожарам, взрывам, человеческим жертвам, массовым заболеванием населения, к перебоями с обеспечением водой, электроэнергией, теплом. Оповещение населения о возможных чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006г, через местную радиосеть и установками звуковых сигналов - сиренами, сосредоточенными в администрации города и общественных зданиях. На территории планировочного квартала из чрезвычайных ситуациях природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений, пожаров. Для защиты населения от этого предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению гололёдных явлений, воздействия молний, снежных заносов. Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы установки молниеприёмников, токоотводов и заземлителей. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает ущерб от удара молнии. Здания, строения и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесонасаждений и соблюдения пожарной безопасности в пожароопасный период, принимать своевременные меры по ликвидации очагов. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны. Эти меры включают: усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей; контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; устройство противопожарных резервуаров; разработку оперативного плана тушения пожаров; разъяснительную и воспитательную работу. Пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.). На территории планировки и межевания размещение объектов гражданской обороны, в том числе объектов пожарной охраны не предусматривается. Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами РФ:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ 06.10.2003 г. №131-ФЗ,

 -«О санитарно-эпидемиологическом благополучие населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ,

 -«Основные законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1,

 -«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ. -«Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций» № 280 от 30.06.2003 г.

 -«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 121-ФЗ от 22.07.08 г. Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия