



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2021 г.

№ 10

г. Гулькевичи

**Об утверждении программы приватизации имущества
муниципальной собственности муниципального образования
Гулькевичский район на 2021 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л :

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2021 год (прилагается).

2. Поручить управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район www.gulkevichi.com.

3. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина Е.А.) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 г. № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности Совета муниципального образования Гулькевичский район.

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

Председатель Совета
муниципального образования
Гулькевичский район

Л.В. Перевертайло

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 26.02.2021 г. № 10

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2021 год

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 1 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2021 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Гулькевичский район;

- 4) формирование экономической основы деятельности муниципального образования Гулькевичский район;
- 5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;
- 6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район;
- 7) создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета муниципального образования Гулькевичский район.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации муниципального образования Гулькевичский район.

3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район могут выступать: Совет муниципального образования Гулькевичский район, администрация муниципального образования Гулькевичский район, отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Гулькевичский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, иные физические и юридические лица.

3.2 Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию муниципального образования Гулькевичский район.

3.3 Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим

Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета муниципального образования Гулькевичский район, администрации муниципального образования Гулькевичский район, отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Гулькевичский район, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом муниципального образования Гулькевичский район.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - www.torgi.gov.ru, муниципального образования Гулькевичский район - www.gulkevichi.com в сроки, обусловленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, подлежащих приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права муниципальной собственности	Памятник истории и культуры да/нет
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Здание литер Б - нежилые помещения (столовая-гостиница-административное) общая площадь 805,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 1-ый этаж - №№ 1-15, 1-2, 8-13; 2-ой этаж - №№ 1-30 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64	ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38	нет	нет
2	Здание мясного магазина, литер Г15Г28Г17, общая площадь 83,4 кв. м, земельный участок для обслуживания и функционирования здания мясного павильона площадью 328 кв. м	пос. Гирей, ул. Почтовая, 7	нет	нет
3	Здание общей площадью 2182,9 кв. м, здание уборной общей площадью 47 кв. м, здание котельной общей площадью 74,5 кв. м, кирпичная ограда протяженностью 671 м, земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773	хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а	нет	нет
4	Нежилое помещение площадью 29,7 кв. м, кадастровый номер 23:06:0801001:190	хут. Киевка, ул. Ленина, д. 50, пом. 1	нет	нет
5	Объект незавершенного строительства, степень готовности 56% и земельный участок кадастровый номер 23:06:1902343:21	г. Гулькевичи, мкр. Западный, 17-Б	нет	нет

6	Нежилое помещение площадью 41 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902275:311	г. Гулькевичи, ул. Братская, 12	нет	нет
7	Нежилое помещение площадью 71,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902275:322	г. Гулькевичи, ул. Братская, 12	нет	нет
Движимое имущество				
1	Автомобиль ВАЗ-21074, 2006 года выпуска, идентификационный номер – ХТА21074062395333, модель, № двигателя – 21067, 8370336, номер кузова – 2395333, цвет кузова – ярко-белый, укомплектован автошинами 175/70 R13 TUNGA_ZODIAK_2, PS-7 86 Т БК, в количестве 4 шт.	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2021 году ожидаются поступления в размере не менее 1000 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Гулькевичский район в полном объеме.

Контроль за поступлением в районный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район осуществляют уполномоченные органы администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2021 году муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 1 апреля 2022 года для принятия решения.

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин