



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021

№ 298

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного
за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Центральная, 10 А**

Земельный участок площадью 453 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902174:276, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Центральная, 10 А, принадлежит на праве собственности Никитиной Людмиле Владимировне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32763933.

Никитин Александр Сергеевич, действующий в интересах Никитиной Людмилы Владимировны по доверенности от 4 августа 2014 г. № 23АА3731718, удостоверенной Шаровым Константином Евгеньевичем, нотариусом Гулькевичского нотариального округа Краснодарского края, обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 10 февраля 2021 г. № 153 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 11 февраля по 4 марта 2020 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» от 4 марта 2021 г. № 9 (12713).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 30 декабря 2020 г. № 64 между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2021 год, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Никитиной Людмиле Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 453 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902174:276, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Центральная, 10 А – в части уменьшения отступа от границы земельного участка в южном направлении (ул. Центральная, 12) – с 3 м до 1 м.

2. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Никитиной Людмиле Владимировне опубликовать настоящее постановление в газете «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования

Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Центральная, 10 А»

Проект внесен:

Заместителем главы

муниципального образования

Гулькевичский район по

агропромышленному комплексу,

имущественным отношениям,

архитектуре и градостроительству

Ю.В. Савина

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и
градостроительства

А.Е. Богдановская

Проект согласован:

Начальник правового управления

Т.А. Караулова

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

В.В. Адамов