

## Как узнать кадастровую стоимость недвижимости



**КАДАСТРОВАЯ  
ПАЛАТА**  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость определенного объекта недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки. Порядок определения кадастровой стоимости, сведения о которой вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), регулируются Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». Куда обратиться, чтобы узнать кадастровую стоимость?

Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно несколькими способами:

1. заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости,
2. online с помощью электронных сервисов Росреестра на сайте <https://rosreestr.gov.ru/>,
3. на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/>) в своем личном кабинете (только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги).

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату утверждения кадастровой стоимости, дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и дату начала применения кадастровой стоимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц (не только собственников).

Чтобы заказать такую выписку, нужно обратиться в МФЦ лично, либо направить запрос по почте в Кадастровую палату. Также выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно самостоятельно заказать на [сайте Росреестра](#).

Если в получении заверенной выписки из ЕГРН нет необходимости, узнать кадастровую стоимость можно несколькими способами в режиме online. С помощью сервиса [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) можно узнать стоимость объекта, если

известен кадастровый номер, или условный номер, или ранее присвоенный номер, или адрес объекта, либо указать номер права или ограничения.

Еще один способ – найти объект на [«Публичной кадастровой карте»](#). Здесь достаточно знать примерно где находится искомый объект недвижимости.

В [«Фонде данных государственной кадастровой оценки»](#) также можно узнать кадастровую стоимость недвижимости на сегодня, посмотреть, как оценивался объект раньше, а также ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки в период актуализации кадастровой стоимости.

Внимание! Если данные о кадастровой стоимости объекта недвижимости отсутствуют, необходимо обратиться в [ГБУ по КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»](#).

Краевое БТИ осуществляет:

- определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- определение кадастровой стоимости после осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)