

## Кадастровая палата напоминает о единовременной процедуре по оформлению недвижимости

*Подать заявление на единовременную процедуру по постановке объекта недвижимости на кадастровый учёт и регистрацию права можно несколькими способами. Срок рассмотрения заявления составит 10-12 рабочих дней*



**С начала 2021 года в Краснодарском крае было принято более 20 тысяч заявлений на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав. В прошлом году количество поданных заявлений на проведение**

**учётно-регистрационных действий составило 68 тысяч.**

Кадастровая палата по Краснодарскому краю напоминает, что с 1 января 2017 года со вступлением в силу Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действует единая учетно-регистрационная процедура, позволяющая одновременную подачу заявления на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет.

До вступления в силу Закона в 2017 году собственникам приходилось подавать два заявления, что замедляло процесс по оформлению недвижимости.

Подать заявление на единовременную процедуру в Росреестр может либо сам правообладатель, либо его законный представитель по доверенности.

Чтобы подать заявление для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав можно воспользоваться следующими способами:

- ✓ обратиться лично в ближайший центр госуслуг [«Мои документы»](#) (e-mfc.ru) Краснодарского края;
- ✓ в электронном виде через официальный сайт [Росреестра](#) (rosreestr.gov.ru) с помощью сервиса «Личный кабинет»;
- ✓ обратиться в офис Росреестра или Кадастровой палаты (осуществляется прием документов только по экстерриториальному принципу);
- ✓ заказав выездное обслуживание специалистов Кадастровой палаты по телефону 8861-992-13-02, доб. 2060 или 2061, по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru), через официальный сайт ФГБУ «ФКП Росреестра» [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru);
- ✓ в бумажном виде почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении в офис Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости. Подлинность подписи заявителя должна быть нотариально удостоверена.

**Обратите внимание**, что при подаче заявления в электронном виде через сайт Росреестра необходимо иметь сертификат электронной подписи, чтобы заверить документ. По всем техническим вопросам, связанным с получением квалифицированного сертификата можно обратиться в Удостоверяющий центр Кадастровой палаты по телефону: 8-861-992-13-02 (доб. 2222), или по адресу электронной почты: [uc\\_request\\_23@23.kadastr.ru](mailto:uc_request_23@23.kadastr.ru).

Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется без взимания платы. За осуществление государственной регистрации прав предусмотрена государственная пошлина. Исключения составят «ранее возникшие права».



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)