



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2021

№ 789

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Вольная, 8**

Земельный участок площадью 300 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902065:48, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Вольная, 8, принадлежит на праве собственности Андреяшкину Олегу Владиславовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-38517489.

Андреяшкин Олег Владиславович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 29 апреля 2021 г. № 652 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешений на отклонение предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» 17 мая 2021 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «В 24 часа» от 20 мая 2021 г. № 20 (12724).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 30 декабря 2020 г. № 64 между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией

Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2021 г., заключением о результатах публичных слушаний от 17 мая 2021 г., протоколом по публичным слушаниям от 17 мая 2021 г. № 12/2021, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Андреяшкину Олегу Владиславовичу, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902065:48, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Вольная, 8, – «Для индивидуального жилищного строительства: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительного регламента территориальной зоны – зона административно-делового, коммерческого и общественного назначения (О1).

2. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Кабардян М.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Андреяшкину Олегу Владиславовичу опубликовать настоящее постановление в газете «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования

Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район,

г. Гулькевичи, ул. Вольная, 8»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Гулькевичский район

Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Составитель проекта:

Ведущий специалист управления архитектуры и

градостроительства

О.Н. Рубанова

Проект согласован:

Заместитель главы муниципального

образования Гулькевичский район

по агропромышленному комплексу,

имущественным отношениям,

архитектуре и градостроительству

Ю.В. Савина

Начальник правового управления

Т.А. Караулова

Начальник отдела делопроизводства

управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

В.В. Адамов