



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

Муниципальный контракт
№ 0118300004118000072-0114672-01
от 27августа 2018 г.

ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2019 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

Муниципальный контракт
№ 0118300004118000072-0114672-01
от 27 августа 2018 г.

ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Т.Ю. Базанова

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	8
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий	8
2.1.1. Положение Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края	8
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	8
2.1.3. Демографическая ситуация.....	10
2.1.4. Экономический потенциал	14
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	15
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры	50
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры.....	51
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	54
2.2.1. Объекты культурного наследия.....	55
2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий.....	64
2.2.3. Объекты специального назначения.....	65
2.3. Выводы.....	65
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	66
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	67
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	68
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	74
6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	74
6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	75
6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	78
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	81
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	88
8. Основные технико-экономические показатели.....	101

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Гулькевичского городского поселения является определение назначения территорий Гулькевичского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Гулькевичского района и Гулькевичского городского поселения.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300004118000072-0114672-01 от 27 августа 2018 г

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Гулькевичского городского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Гулькевичского городского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Гулькевичского городского поселения определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав материалов по обоснованию

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии),

для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их

границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – до 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

Авторский коллектив проекта

Базанова Т.Ю. генеральный директор;
Колодезная М.А. заместитель генерального директора;
Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
Поляков В.А. главный инженер проекта;
Ханзярова Г.А. главный архитектор проекта;
Гаврилова Ю.В. архитектор;
Катаев А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Список принятых сокращений

СТП	схема территориального планирования
г.	город
с.	село
х.	хутор
МАОУ	муниципальное автономное образовательное учреждение
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
ЦРБ	центральная районная больница

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

при разработке проекта генерального плана Гулькевичского городского поселения учитывались муниципальные программы Гулькевичского района (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Перечень муниципальных программ Гулькевичского района по состоянию на 2019 год

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	<i>Муниципальная программа «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»</i>	Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы. Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 29 декабря 2017 года № 693 «О внесении изменения в постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы». Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 февраля 2018 года № 46 «О внесении изменения в постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы». Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 12 февраля 2018 года № 61 «О внесении изменения в постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы». Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 15 марта 2018 года № 103 «О внесении изменения в постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы». Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 апреля 2018 года № 175 «О внесении изменения в постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы». Постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 июня 2018 года № 254 «О внесении изменения в постановление администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 1 ноября 2016 года № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» на 2017-2020 годы».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

2.1.1. Положение Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

Гулькевичское городского поселения находится в Российской Федерации, в Краснодарском крае, в Гулькевичском районе.

Краснодарский край находится на юге Европейской части России, в юго-западной части Северного Кавказа и входит в состав Южного федерального округа. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке — со Ставропольским краем, на юго-востоке — с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге — с Абхазией. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Чёрного на юго-западе морей

Гулькевичский район расположен в северо-восточной части Краснодарского края, граничит с Кавказским, Новокубанским, Курганским, Тбилисским районами и Ставропольским краем. Административный центр Гулькевичского района (г. Гулькевичи).

Гулькевичское городского поселения — муниципальное образование в Гулькевичском районе Краснодарского края.

Согласно закону Краснодарского края от 05.05.2004 г. № 704 КЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Гулькевичского района Краснодарского края», в состав Гулькевичского городского поселения входят 3 населенных пункта:

- город Гулькевичи
- хутор Лебяжий
- село Майкопское

Общая площадь территории Гулькевичского городского поселения — 7434,36 га.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

Гулькевичское городское поселение расположено в северной части муниципального образования Гулькевичский район.

Климат городского поселения Гулькевичское характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6 °С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°С, абсолютный максимум – плюс 41°С в июле, августе.

Геологическое строение и рельеф

Водоупорном грунтовых вод на территории являются регионально распространенные глины сарматского яруса. В пределах современной поймы реки Кубань они перекрываются комплексом аллювиально-делювиальных отложений современного (голоценового) возраста, а в пределах первой надпойменной террасы – верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями. Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Отложения современной поймы реки Кубань встречаются только на крайней северной части, представлены аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. Известно, что в разрезе этих отложений значительную роль играют галечниковые грунты, которые зачастую разрабатываются как месторождения песчано-гравийного материала

Почвы

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности от 0,4 – 0,5 м в пределах низкой поймы реки Кубань до 0,8 – 1,2 м на склонах первой надпойменной террасы.

Минерально-сырьевые ресурсы

В городе Гулькевичи имеются месторождения кирпично-черепичных суглинков и песчано-гравийной смеси, пригодных для производства кирпича и железобетонных изделий.

1) Кирпично-черепичные суглинки.

Гулькевичское месторождение – расположено вблизи железнодорожной станции Гулькевичи.

Гулькевичское – 2 – расположено в 5 км к юго-востоку от железнодорожной станции Гулькевичи.

2) Песчано-гравийная смесь.

Гулькевичское месторождение (Гирейское) – пойменный участок расположен в 5 км на северо-восток от железнодорожной станции Гулькевичи, между хутором Черединовским и хутором Бедняк.

2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Гулькевичского городского поселения.

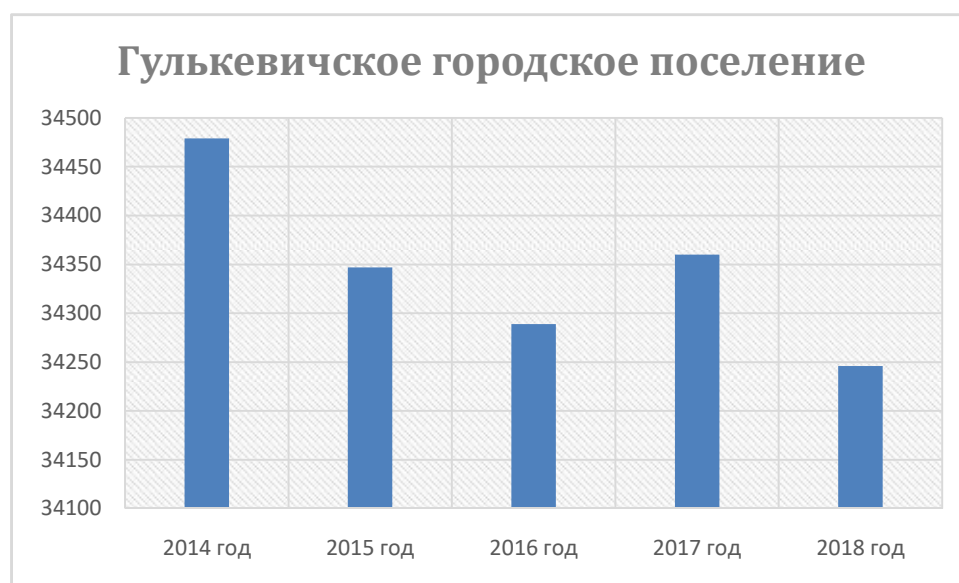
Динамика изменения численности населения Гулькевичского городского поселения за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Динамика изменения численности населения Гулькевичского городского поселения, чел. (данные на начало года)

Населенные пункты	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Гулькевичское городское поселение	34479	34347	34289	34360	34246

Из таблицы 2.1 следует, что с 2014 г. по 2018 г. численность населения Гулькевичского городского поселения увеличивается на 103 чел.



Показатели естественного воспроизводства населения Гулькевичского городского поселения представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Динамика показателей естественного воспроизводства населения Гулькевичского городского поселения, чел.

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год
Рождаемость, чел.	471	421	423
Смертность, чел.	551	614	544
Естественный прирост (убыль), чел.	-80	-193	-121

На территории Гулькевичского городского поселения в основном наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости. Наибольшее превышение отмечено в 2016 г. (193 человек).

Естественный прирост населения Гулькевичского городского поселения усугубляется миграционным оттоком (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Динамика миграционных показателей населения Гулькевичского городского поселения, чел.

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год
Прибывшие, чел.	1321	1385	1255

<i>Убыльшие, чел.</i>	1261	1096	1297
<i>Естественный прирост (убыль), чел.</i>	60	289	-42

В 2014-2017 годах наблюдался как отток, так и приток населения, наибольший миграционный отток отмечен в 2017 г. (42 чел.), приток в 2016 г. (289 чел.)

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Краснодарского края, определенное в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года (утвержденной постановлением Губернатора Краснодарского края от 29.04.2008 № 1465-КЗ) – формирование предпосылок для улучшения демографической ситуации, ориентированной на рост численности населения с использованием как воспроизводственных, так и миграционных компонентов.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2019 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности Гулькевичского городского поселения учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в Гулькевичском городском поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. В период до 2029 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой

смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят прирост в размере 40 человек. ($K_{\text{общ.пр.}} = -0,001$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2029} = 34246 * (1 - 0,001)^{10} = 33903 \text{ чел.}$$

$$S_{2039} = 34246 * (1 - 0,001)^{20} = 33561 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический*. В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 40 чел. в год ($K_{\text{общ.пр.}} = 0,001$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2029} = 34246 * (1 + 0,001)^{10} = 34588 \text{ чел.}$$

$$S_{2039} = 34246 * (1 + 0,001)^{20} = 34930 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности Гулькевичского городского поселения в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

- к 2029 году – 34588 чел. (прирост на 342 чел. по сравнению с началом 2018 г.).
- к 2039 году – 34930 чел. (прирост на 684 чел. по сравнению с началом 2018 г.)

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Гулькевичском городском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность

снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4. Экономический потенциал

Сельское хозяйство

Таблица 2.4

Предприятие	Адрес	Вид деятельности / производимой продукции	Численность работников, чел.
<i>КФХ "Арена"</i>	г. Гулькевичи, ул. Дуси Сорокиной, 52	овощеводство	7
<i>ООО АФ "Нива"</i>	х. Лебяжий, ул. Мичурина 49	растениеводство, овощеводство	4
<i>КФХ "Кубань-Юлия"</i>	с. Майкопское, ул. Садовая 73	растениеводство, овощеводство	2
<i>ИП глава КФХ Скибин Евгений Юрьевич</i>	с. Майкопское, ул. Кирова, 18	растениеводство, овощеводство	2
<i>ИП глава КФХ Федоров Анатолий Алексеевич</i>	с. Майкопское, ул. Кубанская, 33	растениеводство	2
<i>ИП глава КФХ Ткачев Александр Александрович</i>	с. Майкопское, ул. Гуличенко, 15/2	растениеводство, овощеводство	2
<i>ИП глава КФХ Кузьмин Петр Павлович</i>	х. Лебяжий, ул. Мичурина 54	растениеводство, овощеводство	3
<i>ООО КСП «Дружба»</i>	г. Гулькевичи, ул. Нагорная, 10	плодоводство	20

Промышленные и строительные предприятия

Таблица 2.5

Предприятие	Адрес	Вид деятельности / производимой продукции	Численность работников, чел.
<i>ОАО «Северо-кавказский завод стальных конструкций»</i>	г. Гулькевичи, промзона п/я 7	Стальные конструкции	200
<i>ОАО «Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский»</i>	г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29	Блок-комнаты, возведение многоэтажных домов	1070
<i>АО «Дорожно-строительное управление-7»</i>	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28	Дорожно-строительные работы	540
<i>ОАО «Силикат»</i>	г. Гулькевичи, промзона, а/я 10	Силикатный кирпич	300
<i>ООО «Северо-кавказский комбинат промышленных предприятий»</i>	г. Гулькевичи, промзона	Изделия из железобетона	150
<i>ООО «Дан-бетон плюс»</i>	г. Гулькевичи, промзона	Изготовление изделий	50

	«пески»	для ферм	
ООО НПП «Агромашрегион»	г. Гулькевичи, ул. Заречная, 79	Изготовление изделий для элеваторов	50
КСМК «Регион»	г. Гулькевичи, промзона	Изготовление стеновых газоблоков (пеноблоков)	100

2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.6

Таблица 2.6

Объекты социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
Объекты образования				
МАОУ СОШ № 1	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ № 2	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МАОУ СОШ №3	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ №4	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ №7	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБОУ СОШ №12	с. Майкопское			Объект местного значения муниципального района

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
МБДОУ д/с № 1	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 2	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 8	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 13	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 14	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 15	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 16	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 19	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 28	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МБДОУ д/с № 29	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района
МАДОУ д/с № 52	г. Гулькевичи			Объект местного значения муниципального района

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
МБДОУ д/с № 7	с. Майкопское			Объект местного значения муниципального района
Учреждения культуры				
МБУК «Культурно — досуговый центр «Лукоморье» Гулькевичского городского поселения	г. Гулькевичи	объект культуры	Вместимость 400 чел.	Объект местного значения муниципального района
МБУК «Межпоселенческая центральная районная библиотека»	г. Гулькевичи	объект культуры	-	Объект местного значения муниципального района
Центральная детская библиотека, филиал МБУК «МЦРБ»	г. Гулькевичи	объект культуры	100	Объект местного значения муниципального района
Обособленное структурное подразделение Дом культуры «ВНИИСС» МБУК «Культурно — досуговый центр «Лукоморье» Гулькевичского городского поселения	г. Гулькевичи	объект культуры	-	Объект местного значения муниципального района
МАУК Центр досуга и кино "Зодиак" муниципального образования Гулькевичский район	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
МБУК «Историко-краеведческий музей»	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Городская детская библиотека им. К. М. Симонова	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Центральная городская библиотека им. Фадеева	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
Городская библиотека-филиал №2	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Городская библиотека-филиал № 12	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Городская библиотека-филиал № 24	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Городская библиотека-филиал № 25	г. Гулькевичи	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
МБУК Дом культуры «Майкопский»	с. Майкопское	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Майкопская сельская библиотека филиал №27	с. Майкопское	объект культуры		Объект местного значения муниципального района
Учреждения здравоохранения				
ЦРБ	г. Гулькевичи	объект здравоохранения	–	Объект регионального значения
Стоматологическая поликлиника	г. Гулькевичи	объект здравоохранения	-	Объект местного значения муниципального района
Детская поликлиника	г. Гулькевичи	объект здравоохранения	-	Объект местного значения муниципального района
Амбулатория	с. Майкопское	объект здравоохранения	-	Объект местного значения муниципального района
Отделения связи				
Почта России	Гулькевичское городское поселение	кол-во: 4	–	Объект федерального значения

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения городского поселения, представлен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Объекты социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения, относящиеся к объектам местного значения городского поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Объекты спорта и физической культуры						
Плоскостные спортивные сооружения	Гулькевичское городское поселение	Количество объектов – 80 ед. (по данным Росстата)	нет данных	-	размещение в пределах транспортной доступности	Требуется размещение
Объекты общественного питания						
Общественное питание (кафе, рестораны, столовые, закусочные, бар)	Гулькевичское городское поселение	Количество объектов – 41 ед. (по данным Росстата)	Количество посадочных мест – 1450 места (по данным Росстата)	34 мест на 1000 чел	-	Размещение не требуется
Объекты торговли						
Торговый центр «Эврика»	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 92а					
Торговый центр «Арена»	г. Гулькевичи, ул. Красная, 16					
Супермаркет "Дисконт Городок"	г. Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4, строение 2					
Универмаг "Дом торговли"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 13					
Магазин "Романтика"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 8а					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Торговый центр "Маяк"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, 8а					
Торговый дом "Андреевский"	г.Гулькевичи, ул.Красноармейская, 1					
Супермаркет "Дисконт-Западный"	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 160/3					
Торговый комплекс «Западный»	г.Гулькевичи, ул. Торговая, 3					
Магазин "Лалеш"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 14					
Магазин "Цветы"	г.Гулькевичи ул. 50 лет ВЛКСМ, 4 р-к "Городок"					
Магазин "Счастливого пути"	г.Гулькевичи, ул.Светлая, 1а					
Магазин "Электрон"	г.Гулькевичи, ул.Красная, б/н					
Магазин «Хуторок»	с.Майкопское, ул. Садовая, 25					
Магазин "Престиж"	г.Гулькевичи, ЗМР, д. 21					
Магазин "Советский"	г.Гулькевичи, пересечение ул.Советская-ул.Шоссейная,					
Магазин "Любимый"	с.Майкопское, ул.Кирова, 13					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин «Автомир»	г.Гулькевичи, ул.Заречная, 108					
Магазин «Автомир»	г.Гулькевичи, ул.Заречная, 108					
Магазин "Метизы"	г.Гулькевичи, ул.Пионерская, 104а					
Магазин "Филипп"	г.Гулькевичи, ул.Степная, 142					
Торговый павильон "Орион"	г.Гулькевичи, ул.Прогресс					
Магазин "Продукты"	г.Гулькевичи, ул.Братская,б/н, (Охотный ряд)					
Торговый павильон "Березка"	г.Гулькевичи, ул.Заречная, б/н					
Магазин "Мягкое царство"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4 рынок "Городок"					
Магазин "Степ"	г.Гулькевичи ул.Красная, 56					
Магазин "Дубок"	г.Гулькевичи ул.Красная, 56					
Магазин 777	г.Гулькевичи, ул.Заречная, 43					
Магазин "Запчасти"	г.Гулькевичи, ул.Заречная, 43					
Магазин "У Сергея"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 174,					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Тополек"	с.Майкопское ул.Кирова, 89					
Магазин "Колосок"	г.Гулькевичи, МУП рынок «Городок»					
Магазин "Сумки"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, рынок «Городок»					
Магазин "Леди-Косметика"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, 4 рынок «Городок»					
Магазин «Лавина»	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 137					
Магазин Автозапчасти	г.Гулькевичи, ул.Шосейная, 40					
Магазин "Подиум" отдел "Мужская одежда"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, 1а					
Магазин "Детский подиум"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, 1а					
Магазин "Подиум" отдел "Женская одежда"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, 1а					
Торговый павильон «Галант»	г.Гулькевичи, ул.Короткова,10 а					
Магазин "Самшит"	г.Гулькевичи, ул.Мира, 38а					
Магазин "Кубаночка"	с.Майкопское ул.Кирова,22					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Мебель"	г.Гулькевичи ул.Комсомольская 80 А					
Магазин "Лакомка"	г.Гулькевичи, ул.Заречная,257 а					
Торговый павильон "Кристалл"	г.Гулькевичи, ул.Мира, 2					
Магазин "Экватор"	г.Гулькевичи, ул.Братская, охотный ряд					
Магазин "Копейка"	г.Гулькевичи, ул.Калинина, 1					
Магазин «Автомаг»	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская,5/13					
Магазин «Кедр»	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 88					
Магазин "Кедр 2"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4 рынок «Городок»					
Магазин "Визит"	г.Гулькевичи, ул.Братская, 14, охотный ряд					
Магазин "Мода М "	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 113					
Цветы "Магнолия"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, рынок "Городок"					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин «Семерка»	г.Гулькевичи, ул.Курганная, 1					
Торговый павильон "Цветочный рай"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 6 а					
Магазин "Мальвина"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, рынок "Городок"					
Магазин «Орион»	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 98					
Торговый павильон "Орфей"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, б/н					
Магазин "Марс"	с.Майкопское, ул.Приозерная, 39					
Магазин "Меркурий"	г.Гулькевичи 50 лет ВЛКСМ (р-к "Городок")					
Магазин «Теремок»	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная, 4а					
Торговый дом "Центр"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 18					
Магазин «Бамбини»	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 113					
Магазин «Подарки»	г.Гулькевичи, ЗМР,1					
Магазин "Компьютерсити"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 3					
Торговый павильон "Свобода"	г.Гулькевичи ул.Свободы, 1					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин «Галатея»	г.Гулькевичи, ул. Красная, 11					
Магазин "Лада"	г.Гулькевичи, ул.Пионерская, 117					
Магазин "Синдикат"	г.Гулькевичи, Западный микрорайон, 19					
Магазин «Западный»	г.Гулькевичи, ЗМР, 16					
Магазин "Калинка"	г.Гулькевичи, ул.Советская,30в					
Магазин «Автогарант»	г.Гулькевичи, ул.Пионерская, 119					
Магазин «Стас»	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4 рынок "Городок"					
Магазин «Пчелка»	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 99					
Магазин "Олимп"	г.Гулькевичи, ЗМР, 1					
Магазин «Орхидея-плюс»	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская,11					
Магазин «Орхидея»	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ, рынок «Городок»					
Магазин "На Российской"	г.Гулькевичи, ул.Российская б/н					
Магазин "Мебель"	г.Гулькевичи ул.Ленинградская, 23					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин «Автозапчасти на заказ»	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 1а					
Магазин «Теремок»	г. Гулькевичи, ул. Урюпинская, 63					
Магазин-кондитерская "Любимое Буше"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 3а					
Магазин «Премиио»	г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, 16 б					
Магазин «Автозапчасти»	г. Гулькевичи, ул. Северная, 45					
Магазин «Планета»	г. Гулькевичи, ул. Волго-Донская, 2а					
Магазин «Ткани»	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 113					
Магазин «Шторы»	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 113					
Свадебный салон "Белая роза"	г. Гулькевичи, Торговая, 9					
Магазин «Фурнитура»	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 113					
Зоомагазин «Айболит»	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, блок 1, помещение 16					
Магазин "Бронницкий ювелир"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 20,					
Торговый павильон "Зажигалка"	г. Гулькевичи, угол ул. Комсомольская и ул. Советская					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Содружество"	г.Гулькевичи, пер.Содружества,8					
Магазин "Мебель"	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская 80а					
Магазин "Березка"	г.Гулькевичи, ЗМР д.9					
Магазин "Стройматериалы"	г.Гулькевичи, ул.Торговая,5					
Магазин "Жестящик"	г.Гулькевичи ул.Торговая,5					
Магазин "Симона"	г.Гулькевичи ул.Симонова.80					
ТД "Оранжевый"	г.Гулькевичи ул.Короткова 160					
Магазин "Гастроном"	с.Майкопское ул.Кирова,60					
Магазин "Моника"	г.Гулькевичи ул.Ленинградская, 11					
Магазин "Светлана"	с.Майкопское пер.Кирова 1					
Пункт по реализации плитки	г.Гулькевичи, комбикормовая площадка КХП					
Магазин "Теплогаз"	г.Гулькевичи ул.Красноармейская,12					
Магазин "У дяди"	г.Гулькевичи, ул.Привокзальная, 19					
Магазин "Алвamani" (золото)	г.Гулькевичи ул.Комсомольская, 101					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Теплотехника"	г.Гулькевичи ул.Курганная, 1					
Магазин "1000 мелочей"	с.Майкопское ул.Кирова, 60 (цокольный этаж)					
Магазин "Приятные вещи"	г.Гулькевичи, ул. Волго-Донская, 2а					
Магазин "Свежее мясо"	г.Гулькевичи ул.Ленинградская, б/н					
Магазин "Смешанные товары"	г.Гулькевичи ул.Шоссейная, 20					
Магазин "Дива"	г.Гулькевичи, ЗМР, 21а					
Магазин "100 пудов"	г.Гулькевичи ул.Заречная, 79 Б					
Магазин "Профессиональная косметика"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская,5					
Магазин "Продукты"	г.Гулькевичи, пер.Строительный, 7					
Магазин "Любителей мяса"	г.Гулькевичи ул.Братская б/н секц.18, блок 2					
Магазин "Мото-вело"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, 25					
Магазин "Стройматериалы"	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, б/н					
Магазин "Пивная станция"	г. Гулькевичи, ЗМР, 21В					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Пивная станция"	г.Гулькевичи ул.Советская, 45					
Магазин "Канцтовары"	г.Гулькевичи, ул.Волго-Донская,6/3					
Магазин "Практик"	г.Гулькевичи, ул.Урюпинская, 8г					
Магазин "Минимаркет"	г. Гулькевичи, ул.Лазуненко,31					
Магазин "Стройматериалы"	г.Гулькевичи, ул.Торговая,14					
Магазин "Стройматериалы"	г.Гулькевичи, промзона "Пески"					
Магазин "Светлана"	г.Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ,4					
Магазин "Оптика"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, 16					
Магазин "Услада"	г.Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ,4					
Магазин "Каприз"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4 стр.18					
Магазин "Стилист"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,10					
Магазин "Стройка"	г.Гулькевичи, ул.Лермонтова,4					
Магазин "Мясная лавка"	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная, 20					
Магазин "Стройматериалы"	г.Гулькевичи, ул.Торговая,7					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Пивторг"	г.Гулькевичи, ЗМР,21					
Магазин "Пивторг"	г.Гулькевичи, 50 лет ВЛКСМ, блок 2					
Магазин "Данила мастер"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская,1					
Магазин "Славянка"	г.Гулькевичи, ЗМР.21					
Магазин "Свежее мясо"	г.Гулькевичи, ул.Урюпинская, б/н					
Магазин "Мясная лавка"	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная, 45					
Оптово-розничный склад, овощи, фрукты	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная, 20					
Склад-Магазин	г.Гулькевичи, ул.Олимпийская, 16					
Магазин "Галерея"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 1 г					
Магазин "Слон"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, 25					
Магазин "То да Се"	г.Гулькевичи, ул. Волго-Донская, 26					
Магазин "Аксессуары и бижутерия"	г.Гулькевичи, ул.Красноармейская,1					
Магазин "Свежее мясо"	г.Гулькевичи, ЗМР, 21в					
Супермаркет "Т-маркет"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4, строение 1					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Дешевле всех"	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 78					
Магазин "Свежее мясо, пиво на розлив"	с.Майкопское, ул. Кирова,60					
Магазин "Татьяна"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ					
Магазин "Автодоктор"	г.Гулькевичи, ул.Торговая,24					
Магазин "Лайк"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, 10					
Магазин "Мясной соблазн"	г.Гулькевичи, ул.Степная,54а					
Магазин "Моя дверь"	г.Гулькевичи, ул.Симонова,17					
Магазин "Сладкий мир"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ					
Магазин "Глобус"	г.Гулькевичи, ул.Советская 30б					
Магазин "Антей"	г.Гулькевичи, ул. Пионерская, 95 А					
Магазин "Я и мама"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская,101					
Магазин "Беби Бум"	г.Гулькевичи, ЗМР 21 в					
Торговый павильон "Светлячок"	с.Майкопское, ул.Советская, 99					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Продукты"	г.Гулькевичи, ул.Братская, б/н (Охотный ряд)					
Магазин "Продукты"	г.Гулькевичи, ул.Коммунаров					
Торговый павильон "Маяк"	г.Гулькевичи, Западный микрорайон, 14					
Торговый павильон «Дорожный»	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная, 12					
Магазин "Гастроном №1"	г.Гулькевичи, ул.Короткова, 9					
Алкомаркет "Градус"	г.Гулькевичи, ул.Короткова, 9 (цокольный этаж)					
Магазин "Акциз"	г.Гулькевичи, Западный микрорайон, 14/11					
Магазин "Связной"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 5					
Магазин "Дружба-2"	г. Гулькевичи, ул.Нагорная,2					
Магазин "Книги"	г.Гулькевичи, ул.Братская,б/н "Охотный ряд"					
Магазин "Кругозор"	г.Гулькевичи, ул.Красная,б/н					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Магнит"	г. Гулькевичи, ул.Декабристов,2					
Магазин "Магнит"	г.Гулькевичи, ул.Чапаева,53					
Магазин "Магнит"	г. Гулькевичи, ул.Садовая,20					
Магазин "Магнит"	г. Гулькевичи, ул.Красная, 8					
Металло-склад	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная,20а					
Магазин "Автомобильная часть"	г.Гулькевичи, ул.Заречная, 275					
"Булочная №5"	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 165, территория ЦРБ					
"Булочная "	г.Гулькевичи, ул.Братская,б/н (Охотный ряд)					
Магазин "Пиротехника, табак"	г.Гулькевичи, ул.Советская, 2					
Салон связи "Евросеть-2"	г.Гулькевичи, Комсомольская, 105					
Салон связи "Евросеть-2"	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,					
Магазин "Продукты Ермолино"	г.Гулькевичи, ул. Ленинградская,1, (1 этаж)					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Продукты Ермолино"	г.Гулькевичи, ЗМР,25					
Торговый павильон	г.Гулькевичи, ул.Красная, 1б					
Магазин "Санги Стиль"	г.Гулькевичи, ул.Короткова,4					
Магазин "Санги Стиль"	г.Гулькевичи, ул.Красная, 1					
Магазин "Санги Стиль"	г.Гулькевичи, ул. Курганная, 1 б					
Магазин "Канцтовары"	г.Гулькевичи ул.Ленинградская, 3/1					
Магазин "Канцтовары"	г.Гулькевичи ул.Комсомольская 74					
Магазин "МТС"	г.Гулькевичи, ул.Красная,3а					
Магазин "Казачка"	г.Гулькевичи ул.Пионерская,96					
Магазин "Флагман"	г.Гулькевичи,ЗМР 11					
Магазин "На Комсомольской"	г.Гулькевичи ул.Комсомольская б/н					
Магазин "Клен"	г.Гулькевичи ул.Комсомольская, 165					
Магазин "Выбор"	г.Гулькевичи, ул.Братская, б/н					
Магазин "Прогресс"	г.Гулькевичи ул.Прогресс, б/н					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Ева"	г.Гулькевичи, ул.Волго-Донская, 14/1					
"Роспечатать"	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская б/н					
Киоск "Печатные издания"	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская,107					
"Роспечатать"	г.Гулькевичи, угол ул.Советская и ул.Комсомольская					
"Роспечатать"	г.Гулькевичи, ЗМР, (прилегающая территория к маг. "Подарки"					
"Роспечатать"	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, б/н (район остановки Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в					
Склад-магазин "Комбикорма"	г. Гулькевичи, ул.Советская, 34					
"Роспечатать"	г.Гулькевичи, ул.Братская, б/н					
Магазин "Билайн"	г.Гулькевичи ул.Красная,5					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Оборудование для торговли"	г. Гулькевичи, ул. Гражданская площадь, 176					
Магазин "Магнит-косметик"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 20					
Магазин "Магнит-косметик"	г. Гулькевичи, ЗМР, 21					
Магазин "Вершина"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 174/1					
"Кровельный центр"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 18					
Магазин "ТВ ТУТ"	г. Гулькевичи, ул. Советская, 286					
Магазин "Империя"	г. Гулькевичи, ул. Мира, 6					
Магазин "Мясная лавка"	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 2					
Магазин "ТекСтиль"	г. Гулькевичи, ЗМР, 21а(цоколь)					
Магазин "Агрокомплекс Выселковский"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 30а					
Магазин "Агрокомплекс Выселковский"	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 4					
Магазин "Агрокомплекс Выселковский"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 3					
Магазин "Агрокомплекс Выселковский"	г. Гулькевичи, ул. Российская, 23,					
Магазин "Агрокомплекс Выселковский"	г. Гулькевичи, ЗМР, 25					

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения</i>		<i>Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения</i>
				<i>минимальной обеспеченности</i>	<i>максимальной территориальной доступности</i>	
<i>Магазин "7 дней"</i>	г.Гулькевичи, ул.Российская,32,					
<i>Магазин "Кропиво"</i>	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская,9,					
<i>Магазин "Диамонд"</i>	г.Гулькевичи, ул.Ленинградская, 19					
<i>Магазин "ОСКАР"</i>	г.Гулькевичи, ул.Красная, 1д,					
<i>Магазин "Кубань-Мебель"</i>	г.Гулькевичи, ул.Красная, 1д,					
<i>Магазин "Цифроград"</i>	г.Гулькевичи, ул.Красная,3 а					
<i>Магазин "СанТехСити"</i>	г.Гулькевичи, ул.Шоссейная, 20					
<i>Магазин "Золотая рыбка"</i>	г.Гулькевичи, ул.50 лет ВЛКСМ,4, блок № 4					
<i>Магазин "Север"</i>	г.Гулькевичи, ул.Торговая, 14а					
<i>Магазин "Оазис"</i>	г.Гулькевичи, ул.Комсомольская, 170а					
<i>т\п "Легенда"</i>	г.Гулькевичи, ул.Солнечная,7					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Киоск "Печатные издания"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, (район остановки Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"					
Киоск "24 часа"	г. Гулькевичи, ул. Советская, 1а					
т/п "Табак"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская (район маг. "Магнит")					
Магазин "Мясо"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 21А/ 12					
Магазин "Светлана"	г. Гулькевичи, ул. Мостовая, 80					
Магазин "Рукодельница"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская. 1/2					
Магазин "Автостиль"	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 92 а					
Магазин "Русское золото"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 11 а					
Магазин "Дубки"	г. Гулькевичи, рынок "Городок", блок №1,					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Доктор Стиль"	г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, 8 (2 этаж)					
Магазин "Любимый"	г. Гулькевичи, ул. Новороссийская, 40					
Магазин "4 лапы"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 172					
Магазин "Дверник"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 1д					
Магазин "Снежный барс"	г. Гулькевичи, ул. Советская, 29а					
Магазин "Престиж"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 3					
Магазин "Спутник"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 74/2					
Магазин "Цифра ТВ"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, блок №1, помещение №14					
Магазин "Мой мясной"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, рынок Городок					
Магазин "На Заречной"	г. Гулькевичи, ул. Заречная, 155					
Торговый павильон "Буба"	г. Гулькевичи, ул. Пушкина, 30					
Магазин "Конфетка"	г. Гулькевичи, ул. Братская, 16/1					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Табак"	г. Гулькевичи, ул. Советская, 28б					
Магазин "Наши маркет"	г. Гулькевичи, ул. Мичурина, 51					
Магазин "Табак, кальяны"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 3					
Магазин "Канцмаркет"	г. Гулькевичи, ул. Советская, 7					
Магазин "Табак"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4, литер Г					
Торговый павильон "Табак"	г. Гулькевичи, ЗМР, в районе дома № 1					
Торговый павильон "Овощи, фрукты"	г. Гулькевичи, ЗМР, в районе дома № 1					
Магазин "Автоколор"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 8					
Магазин "Канцтовары, рыболовные товары"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4 блок №8					
Магазин "Мясорубка"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4 блок №3-б					
Торговый павильон "Посейдон"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4					
Торговый павильон "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4					
Магазин "Мясной №1"	г. Гулькевичи, ул. Российская, 23					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Кондитерская "Сладкая леда"	г. Гулькевичи, ул. Горького, 26					
Магазин "Аква Дом"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 120					
Магазин "Канцтовары"	г. Гулькевичи, ул. Шевченко, 2					
Магазин "Автозапчасти на иномарки"	г. Гулькевичи, ул. Прибрежная, 2					
Магазин "Советский"	с. Майкопское, ул. Советская, 19					
Магазин "Кропиво"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 101					
Магазин "Yokohama"	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 2016					
Магазин "Курица от производителя"	г. Гулькевичи, ул. Железнодорожная, 2					
Магазин "АВТОритет"	г. Гулькевичи, ул. Парковая, 2					
Магазин "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 174/10					
Магазин "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 25					
Торговый павильон "Рыболовный № 1"	г. Гулькевичи, ул. Речная, 8					
Магазин "Дольче Вита"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 2г					
Магазин "Хлебная пристань"	г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, 4а					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Всё для дома"	с. Майкопское, ул. Гуличенко,10					
Магазин "Цветочная колесница"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ,4					
Супермаркет "Пятерочка"	г. Гулькевичи, ул. Прибрежная,2					
Гипермаркет "Семейный магнит"	г. Гулькевичи, ул. Пушкина,1а					
Торговый павильон "Колбасы"	г. Гулькевичи, ул. Красная,6/н					
Магазин "У Бориса"	г. Гулькевичи ул. Заречная, 1а					
Магазин "Сталкер"	г. Гулькевичи, ул. Короткова,221					
Магазин "Краски"	г. Гулькевичи, ул. Торговая,8					
Магазин "Планета окон"	г.Гулькевичи, ул. Красноармейская,3а					
Магазин "Центр моды"	г. Гулькевичи, ул. Красная,11					
Магазин "Табак"	г. Гулькевичи,ул. 50 лет ВЛКСМ,4					
Магазин"Свежее мясо"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская,74					
Торговый павильон "Овощи, фрукты"	г. Гулькевичи, ЗМР,16					
Магазин "Светлана"	с. Майкопское, ул. Кирова,60					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Мир детства"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, б/н					
Магазин "ТехноМаркет"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 8					
Магазин "Мясной"	г. Гулькевичи, ул. Прибрежная, 2					
Магазин "Электропрофиль"	г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, 8					
Студия Флористики и Декора	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 30а					
Магазин "Гиперстрой"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 26					
Магазин "Гараж"	г. Гулькевичи, ул. Симонова, 101					
Магазин "Автомасла, автохимия"	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 117/1					
Магазин "Автозвук"	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 117/1					
Магазин "Продукты"	хут. Лебяжий, ул. Мичурина, 23					
Магазин "МТС"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 105а					
Магазин "Магнит Косметик"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 11					
Магазин "Магнит Косметик"	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 7					
Магазин "585"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 3					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Смешанные товары"	с. Майкопское, ул. Гуличенко, 78					
Торговый павильон "У дома"	г. Гулькевичи, ул. Плодовая, 226					
Магазин "Инструменты"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4, маг. №4, блок 3					
Магазин "Ряба"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4, маг. №4, блок 2					
Магазин "Удача"	с. Майкопское, ул. Кирова, 12а					
Магазин "Клевая точка"	г. Гулькевичи, ул. Прибрежная, 2					
Магазин "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. Волго-Донская, 26					
Магазин "Зоотовары"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 1а					
Магазин "Золотой слон"	г. Гулькевичи, ул. Шполянская, 51					
Магазин "Модница"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, рынок "Городок", монолитный блок №1					
Магазин "Beerparty"	с. Майкопское, ул. Гуличенко, 10					
Магазин "Комод"	г. Гулькевичи, ул. Прибрежная, 2					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Торговый павильон "Мясоежка"	г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, 1/3					
Магазин "Шоу Рум"	г. Гулькевичи, ЗМР, 21Б					
Магазин "Мега Хайп"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4, блок 1, секция 1					
Магазин "Модница"	г. Гулькевичи, ЗМР, 25					
Магазин "Fashion sity"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 9					
Магазин "Агрокомплекс Выселковский"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 135					
Магазин "Живое пиво"	г. Гулькевичи, ул. Волго-Донская, 26					
Магазин "Магнит у дома"	г. Гулькевичи, ул. Московская, 62					
Магазин "Мосхозторг"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 23					
Магазин "Оскар"	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 117/3					
Магазин "СластиЛавка"	г. Гулькевичи, ул. Урюпинская, 5а					
Магазин "Восход"	г. Гулькевичи, ул. Первомайская, 24					
Магазин "Техноград"	г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, (территория рынка "Городок")					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Ресурс"	г. Гулькевичи, ул. Московская, 72					
Торговый павильон "Мастер"	г. Гулькевичи, ул. Урюпинская, 84					
Магазин "Овощи, фрукты"	г. Гулькевичи, ул. Урюпинская, 89					
Магазин "Багет Мастер"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 1д					
Торговый павильон "Овощи, фрукты"	г. Гулькевичи, ул. Братская, 10					
Торговый павильон "Витамин"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская,					
Магазин "Антей-сантехника, двери"	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 96а					
Магазин "Иномарка"	г. Гулькевичи, ул. Советская, 45					
Магазин "Тридцать девятое Королевство"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 3а					
Магазин "Пивная станция"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская 135					
Магазин "Планета"	г. Гулькевичи, ул. Красная, 36					
Магазин "Памятники из Петрозаводска"	г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, 20а					
Магазин "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, 19					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин-склад "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158, стр. 12/1					
Магазин-склад "Кровельный центр"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 18					
Магазин мужской одежды "Эстет"	г. Гулькевичи, ЗМР, 25,					
Магазин "Алтын Кум"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 17					
Магазин "Детский городок"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 2 г					
Магазин автозапчастей	г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, 1					
Торговый павильон "Линда"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 19					
Магазин "Корма"	г. Гулькевичи, ул. Объездная, 8					
Магазин-склад	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 12					
Магазин "Пивная бочка"	г. Гулькевичи, ул. Прибрежная, 2					
Магазин "Мечта"	г. Гулькевичи, ул. Тимирязева, 14 б					
Магазин "Продукты"	с. Майкопское, ул. Гуличенко, 10 а					
Салон мебели "Эверест"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166					

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Гулькевичского городского поселения		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения городского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Магазин "Рыболовный № 1"	г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166					
Магазин "Автомикс"	г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, 20 а					
Магазин "Лакомка"	г. Гулькевичи, ул. Пионерская, 92 а					
Автомагазин	г. Гулькевичи, Западный микрорайон, 21 В					
Магазин "Автозапчасти"	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 2					
Магазин "Корма"	с. Майкопское, ул. Кирова, 13					
Магазин "Мясные продукты для домашней кухни"	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 3/3					
ТЗПК «Центральный рынок»	г. Гулькевичи, ул. Красная, 5					

2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Автомобильный транспорт

Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Гулькевичского городского поселения является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Краснодарского края, расположенных на территории Гулькевичского городского поселения установлен согласно постановлению Администрации Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Краснодарского края» (с изменениями на 09.04.2018 г.).

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования местного и регионального значения представленные в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Гулькевичского городского поселения

<i>Идентификационный номер</i>	<i>Наименование направления</i>	<i>Протяженность в границах поселения(км)</i>
03 ОП РЗ 03К-040	г. Гулькевичи - г. Кропоткин	4,48
03 ОП МЗ 03Н-182	г. Гулькевичи - с. Отрадо - Ольгинское - с. Отрадо-Кубанское	8,77
03 ОП РЗ 03К-041	г. Гулькевичи - ст-ца Кавказская"	8,55
03 ОП РЗ 03К-045	г. Гулькевичи - х. Чаплыгин - ст-ца Михайловская"	0,77
03 ОП МЗ 03Н-185	г. Гулькевичи - х. Крупский	1,68

Уставом Гулькевичского района дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, автомобильные дороги в границах населённых пунктов Гулькевичского городского поселения относятся к объектам местного значения муниципального района.

Дорожная сеть городского поселения представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Твердое покрытие имеют не все улицы населённых пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте. Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории городского поселения: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Уставом Гулькевичского района организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в

Гулькевичском городском поселении относятся к объектам местного значения муниципального района.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры на территории Гулькевичского городского поселения:

- подземные водозаборы;
- блочные водопроводные очистные сооружения;
- водонапорные башни;
- резервуары для хранения воды;
- пожарные резервуары;
- насосные станции;
- канализационные насосные станции;
- головная канализационная насосная станция;
- канализационные очистные сооружения;
- газовые котельные;
- газорегуляторные пункты;
- вышка связи;
- автоматические телефонные станции;
- узел широкополосного доступа;
- трансформаторные подстанции;
- понизительные подстанции.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержания жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Система теплоснабжения городского поселения является комплексом сооружений различного назначения.

Таблица 2.9

Название	Адрес	Характеристика
Котельная № 1	г. Гулькевичи ул. Гражданская площадь 15	562 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 2	г. Гулькевичи ул. Западный микрорайон 19-А	2410,50 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 3	г. Гулькевичи ул. Комсомольская 165	2439 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 4	г. Гулькевичи ул. Мичурина 8-А	4055 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 6	г. Гулькевичи ул. Братская 6	83,20 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 7	г. Гулькевичи ул. Кирова 78	290 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 9	г. Гулькевичи ул. Симонова 1	853 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 11	г. Гулькевичи ул. Короткова 8-А	2561 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 13	с. Майкопское ул. Кирова 18	196 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 15	г. Гулькевичи ул. Комсомольская 155-А	514 м.п. в 2-х трубном исчислении

Котельная № 16	г. Гулькевичи ул. Энергетиков 16-А	2137 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 17	г. Гулькевичи пер. Краснодарский 10	7305 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 24	г. Гулькевичи ул. Шоссейная 26	1499 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 38	г. Гулькевичи ул. Пионерская 111	30 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 39	г. Гулькевичи ул. Пионерская 98	38 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 41	г. Гулькевичи ул. Восточная 145	-
Котельная № 55	г. Гулькевичи ул. Комсомольская 182	111 м.п. в 2-х трубном исчислении
Котельная № 57	г. Гулькевичи ул. Короткова 201	30 м.п. в 2-х трубном исчислении
Теплотрасса АПСК «Г»	г. Гулькевичи, Городок	3942 м.п. в 2-х трубном исчислении

Электроснабжение

На территории Гулькевичского городского поселения находятся следующие электросетевые комплексы напряжением 6/10/35/110 кВ, принадлежащие на праве собственности ПАО «Кубаньэнерго»:

Электростанции:

1. ПС-110/35/6 кВ "Гулькевичи"
2. ПС-35/10 кВ "Плодовая"

Линии электропередач:

1. ВЛ-110 кВ "ЖБШ-Гулькевичи"
2. ВЛ-110 кВ «Кубанская-Гулькевичи»
3. ВЛ-35 кВ «Гулькевичи-ГПТФ»
4. ВЛ-35 кВ "Гулькевичи-Плодовая"
5. ВЛ-10 кВ В-1, входящая в ЭСК «В-1» от ПС 35/10 кВ «Венцы»
6. ВЛ-10 кВ ГП-8, входящая в ЭСК 10 кВ «ГП-8» от ПС 35/10 кВ «ГПТФ»
7. ВЛ-10 кВ ПЛ-4, входящей в ЭСК "ПЛ-4" от ПС 35/10 кВ "Плодовая"
8. ВЛ-10 кВ ПЛ-9, входящая в ЭСК "ПЛ-9" от ПС 35/10 кВ "Плодовая"
9. ВЛ-10 кВ от п/ст 35/10 кВ Плодовая
10. ВЛ-6 кВ Г5, входящая в ЭСК «Г5» от ПС 110/35/6 кВ «Гулькевичи»
11. ВЛ-6 кВ Г-6, входящая в ЭСК «Г 6» от ПС 110/35/6 кВ «Гулькевичи»
12. ВЛ-6 кВ Г-13, входящая в ЭСК «Г-13» от ПС 110/35/6 кВ "Гулькевичи"
13. ВЛ-6 кВ Г-8, входящая в ЭСК "Г-8" от ПС 110/35/6 кВ «Гулькевичи»

Санитарная очистка территории

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории городского поселения, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов осуществляется на полигоны ТКО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Расчетное количество отходов в год

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Гулькевичского городского поселения в 2018 году составила 34246 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Гулькевичского городского поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78 (ред. от 23.08.2018 г.) составляет:

$$34246 \cdot 300 = 10273800 \text{ кг} = 10273,8 \text{ тонн.}$$

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории Гулькевичского городского поселения относятся:

- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона особо охраняемой природной территории;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;

– охранный зон тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2.1. Объекты культурного наследия

На территории Гулькевичского городского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия (таблица 2.13).

Границы территории в отношении объектов культурного наследия регионального значения не установлены. Согласно ч. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. Границы зон охраны указанных объектов культурного наследия не установлены.

Таблица 2.10

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.
1	Школа	г. Гулькевичи, ул. Братская, 1	8679 (дубль 1015)	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 1872-КЗ	Р	А
2	Здание, где в школе учились Герой Советского Союза М.И. Коротков и комсомолка Т. Шкурина, замученная фашистами в 1943 г., 1923-1926, 1939-1942 гг.	г. Гулькевичи, ул. Братская, 2	1015 (дубль 8679)	407 ¹	Р	И
3	Железнодорожный вокзал	Железнодорожная станция "Гулькевичи"	8680	29.05.97 № 4-р ² 313-КЗ ³ 1872-КЗ	Р	А
4	Дом, в котором работал Герой Советского Союза М.И. Белоусов, 1936-1937 гг.	г. Гулькевичи, ул. Малиновского, 42	1009	63 ⁴	Р	И

5	Дом, в котором жил Герой Советского Союза М.И. Коротков, 1920-1927 гг.	г. Гулькевичи, ул.Островского, 8	1010	63	Р	И
6	Зернофабрика	г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, 2	8681	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 1872-КЗ	Р	А
7	Первомайская селекционно-опытная станция, 1925 г.	г. Гулькевичи-3, ул. Тимирязева, 4	1016	759 ⁵	Р	И
8	Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.А. Максименко, 1940-1941 гг.	г. Гулькевичи, пер. Школьный, 21	1020	333 ⁶	Р	И
9	Памятник советским воинам и мирным жителям-жертвам фашистского террора, погибшим в годы Великой Отечественной войны (ДОТ), 1975 г.	г. Гулькевичи, филиал Всероссийского НИИ сельского хозяйства, у железной дороги	1019	759 1872-КЗ	Р	И
10	Братская могила 14 бойцов 1-го Гулькевичского революционного батальона, погибших в бою с корниловцами под станицей Усть-Лабинской. Установлена стела, 1918 г.	г. Гулькевичи, ул. Братская, у средней школы № 1	1021	63 1872-КЗ	Р	И
11	Братская могила 13 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	с. Майкопское, у средней школы № 12	1041	63	Р	И
12	Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях	г. Гулькевичи, старое кладбище	8567	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	И
13	Барельеф маршала Советского Союза Р.Я.	г. Гулькевичи, ул. Советская 7,	8568	29.05.97 № 4-р	Р	И

	Малиновского в память о его пребывании с воинской частью в районе	здание отделения Россельхозбанка Российской Федерации		313-КЗ		
14	Барельеф К.М. Симонова в память о его участии в освобождении города	г. Гулькевичи, ул. Симонова	8569	29.05.97 № 4-п 313-КЗ	Р	И
15	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, и воинам, умершим от ран	с. Майкопское, кладбище	8577	29.05.97 № 4-п 313-КЗ 1872-КЗ	Р	И
16	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	г. Гулькевичи, парк им. 40-летия ВЛКСМ	1066	63	Р	МИ
17	Памятник В.И. Ленину, 1955 г.	г. Гулькевичи, ул. Советская, у здания администрации	1067	63	Р	МИ
18	Памятник В.И. Ленину. 1966 г.	г. Гулькевичи, ул. Советская, у здания межколхозстроя	1068	63	Р	МИ
19	Мемориальный комплекс, 1995 г.: братская могила курсантов-урюпинцев, погибших в годы Великой Отечественной войны; памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; бюсты 8 Героев Советского Союза; скульптура "Родина-мать"; вечный огонь	г. Гулькевичи, ул. Советская, у здания администрации	1013	63 1872-КЗ	Р	И
20	Памятное место, где 16 сентября 1905 года состоялась первая стачка рабочих железнодорожной станции Гулькевичи в знак протеста против кровавых событий в Петербурге 9 января 1905 г.	г. Гулькевичи, площадь у ж.-д. вокзала	1008	63 1872-КЗ	Р	И
21	Памятное место, где 8 июля 1907 года состоялся	г. Гулькевичи, ул. Красная,	1012	63 1872-КЗ	Р	И

	митинг рабочих и служащих с. Гулькевичи, на котором выступавшие призывали к вооруженному восстанию против царского самодержавия	у рынка				
22	Комплекс жилых домов, нач.ХХв. (усадебный участок (усадебный участок Николаенко)	г.Гулькевичи ул.Пионерская			Р	И
23	Бюст В.И.Ленина, 1969г., скульптор В.П.Приходько, архитектор П.И.Иванов	г.Гулькевичи, п.Карьер, завод железобетонных шпал	1078	63	Р	МИ
24	Памятное место, где находится совхоз «Кубань» - хозяйство высокой культуры земледелия, награжденное в 1940 году орденом Ленина	г.Гулькевичи	1022	333 1872-КЗ	Р	И

Таблица 2.11

Выявленные объекты культурного наследия(археология)расположенные на территории Гулькевичского городского поселенияГулькевичского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № листа фр-та	№ пам. в группе	Высота курганам	Диаметр кургана, м	Граница зон охр. пам., м	Свед. о пост. объекта на гос. охрану	Дополнительные сведения
1	Курганная группа "Гулькевичская 1" (2 насыпи)	г. Гулькевичи, 0,5 км к северо-западу от северо-западного угла города	1	1	0,9	44	50	429-КЗ ¹ 6483	Визуально обследована. Курган№1 распахиваются. Курган 2 не прослеживается.
				2	-	-	-		
2	Курганная группа "Гулькевичская 2"	г. Гулькевичи, 1,75 км к северо-западу	1	1	0,9	46	50	429-КЗ 6484	Визуально обследована. Курганы
				2	0,5	45	50		
				3	0,4	40	50		

	ская 2" (4 насыпи)	от северо-западного угла города		4	0,4	36	50		распахиваются. Насыпи сильно повреждены в результате раскорчёвки старого сада
3	Курган "Гулькевичский 3"	г. Гулькевичи, 3,25 км к северо-западу от северо-западного угла города	1		-	-	-	429-КЗ 6485	Визуально обследована. Насыпь не прослеживается
4	Курган "Гулькевичский 4" (3 насыпи)	г. Гулькевичи, 1 км к юго-юго-западу от юго-западного угла города	1	1	0,6	45	50	429-КЗ 6486	Визуально обследована.
				2	0,4	40	50		
				3	0,4	37	50		
5	Курганная группа (3 насыпи)	г. Гулькевичи, 0,35 км к С от северной окраины х.Самойлов	1	1	0,4	38	50	8.01.02 №1-р ²	Визуально обследована. Курганы распахиваются.
				2	0,3	36	50		
				3	0,3	36	50		
6	Курган "Майкопский 1"	с. Майкопское, 0,25 км к востоку от северо-восточного угла села	1		-	-	-	429-КЗ 6528	Насыпь не прослеживается
7	Курган	г. Гулькевичи, 2,5 км к юго-юго-востоку от восточной окраины города, 2,2 км к югу от балки Самойлова	1		0,4	34	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпи распахиваются
8	Курганная группа	г. Гулькевичи, 0,2 км к	1	1	0,4	36	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована.
				2	0,9	42	50		

	(3 насыпи)	северу от восточной окраины города, между ПТФ и балкой Самойлова		3	0,5	35	50		Выявлена дополнительная насыпь №3
9	Курган	г. Гулькевичи, 0,3 км к востоку от восточной окраины города, 0,25 км к северу от балки Самойлова	1		0,5	40	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпь сильно распахана
10	Курганная группа (3 насыпи)	с. Майкопское, 0,4-0,9 км к северу от северной окраины села	1	1	0,7	46	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпи 1 распахиваются, Насыпи №2 и №3 разрушены карьером
				2	-	-	-		
				3	-	-	-		
11	Курганная группа (2 насыпи)	с. Майкопское, 0,5 км к северу от северной окраины села	1	1	-	-	-	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпь №1 разрушена карьером.
				2	1,1	40	75		
12	Курганная группа (3 насыпи)	с. Майкопское, 1,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины села	1	1	0,4	40	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпи сильно распаханы
				2	0,4	40	50		
				3	0,3	40	50		
13	Курган	с. Майкопское, 0,5 км к северо-востоку от юго-восточной окраины села	1		0,9	48	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпь сильно распахана
14	Курган	с.	1	1	7	85	150	8.01.02	Визуально

		Майкопское, 0,1 км к югу от юго- восточной окраины села. На территории Кладбища.		2	0,7	45	50	№1-р	обследована. Выявлено дополнитель но 2 насыпи
				3	0,5	40	50		
15	Курганная группа (2 насыпи)	с. Майкопское, 0,2 км к юго- западу от юго- восточной окраины села	1	1	0,6	43	50	8.01.02 №1-р	Визуально обследована. Насыпи распахиваютс я
				2	0,5	46	50		
16	Курганная группа (2 насыпи)	с. Майкопское, 0,1 км к югу от южной окраины села	1	1	2,2	50	125	8.01.02 №1-р	Визуально обследована.
				2	2	50	125		
17	Курган «Гулькевич -ский 9» ⁴	г. Гулькевичи, 1, 470 км к западу- северо-западу (азимут 284,90°) от моста через р. Самойлова Балка по ул. Суворова	1		0,3	30	50	п. 6 ст. 18 73-ФЗ УК №2313414 0001	Выявлен специалисто м-археологом ООО «Кубаньохра н-культура» А.Р.Поповым при проведении археологичес ких разведок на территории Гулькевичско го района

18	Курган «Гулькевичский 10» ⁴	г. Гулькевичи, 1, 325 км к юго-западу (азимут 226,48°) от моста через р. Самойлова Балка по ул. Суворова	1		1,1	50	75	п. 6 ст. 18 73-ФЗ УК №2313414 0002	Выявлен специалистом-археологом ООО «Кубаньохран-культура» А.Р.Поповым при проведении археологических разведок на территории Гулькевичского района
19	Курганная группа «Гулькевичская 11» (4 насыпи) ⁴	г. Гулькевичи, 2,545 км к юго-востоку (азимут 151,13°) от перекрестка автодороги «пгт. Красносельский пгт. Гирей» и автодороги «пгт. Красносельский – г. Гулькевичи»	1	1	0,6	25	50	п. 6 ст. 18 73-ФЗ УК №2313414 0003	Выявлен специалистом-археологом ООО «Кубаньохран-культура» А.Р.Поповым при проведении археологических разведок на территории Гулькевичского района
				2	0,3	30	50		
				3	0,5	25	50		
				4	0,3	25	50		
20	Курганная группа «Гулькевичская 7-Гирей» (8 насыпей)	г. Гулькевичи, 2,168-3,6 км к востока-северо-востоку (азимут 88°)	1	1	0,3	40	50	Приказ 919-П От 14.12.05 ³	Визуально обследована. Насыпи сильно распаханы
				2	0,5	35	50		
				3	0,4	33	50		
				4	0,4	35	50		
				5	0,5	36	50		
				6	0,5	38	50		

		от перекрестка автодороги «пгт. Красносельский пгт. Гирей» и автодороги «пгт. Красносельский – г. Гулькевичи». Вторая надпойменная терраса левого берега р. Кубань, междуречье р. Кубань и р. Самойлова балка, северо-северо-западнее г. Гулькевичи и южнее п. Гирей		7	0,3	37	50		
				8	0,3	36	50		
21	Курганная группа (2 насыпи) ⁵	г. Гулькевичи, 60 м к востоку от пересечения улиц Прохладной и Полевой.	1	1	1,5	30	75	п. 6 ст. 18 73-ФЗ	Выявлен специалистом-археологом ОАО «Наследие Кубани»
				2	0,3	20	50		
22	Курганная	г. Гулькевичи	1	1	1,1	42	75	п. 6 ст. 18	Выявлен

	группа «Гулькевичская 12» (2 насыпи) ⁶	2,246 км к юга-юго-западу (азимут 166°) от перекрестка автодороги «пгт. Красносельский пгт. Гирей» и автодороги «пгт. Красносельский – г. Гулькевичи»		2	0,8	36	50	73-ФЗ	специалистом - археологом ОАО «Наследие Кубани»
--	---	---	--	---	-----	----	----	-------	---

2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий

Таблица 2.12

Особо охраняемые природные территории Гулькевичского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, кв.м	Значимость
1	Сосновая роща	г. Гулькевичи, на землях Северо-Кавказского филиала ВНИИ сахарной свеклы	6067	памятник природы
2	Платановая аллея	г. Гулькевичи, на землях Северо-Кавказского филиала ВНИИ сахарной свеклы	1689	памятник природы
3	Дубы пирамидальные «Три брата»	г. Гулькевичи, на землях Северо-Кавказского филиала ВНИИ сахарной свеклы	96	памятник природы
4	Родник Майкопский	в с-з части с. Майкопское	2826	памятник природы
5	Насаждение сосны Крымской	г. Гулькевичи	510000	памятник природы
6	Мемориальный комплекс ликвидаторам аварий на Чернобыльской АЭС	г. Гулькевичи	16497	памятник природы

2.2.3. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Гулькевичском городском поселении осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.13

Объекты специального назначения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

Название	Адрес	Площадь, кв.м
Кладбище	Примерно в 150 м. от ориентира по направлению на юг, наименование ориентира: х. Лебяжий	4870
Кладбище	Ориентир пересечение ул. Восточная и пер. Восточный с. Майкопское примерно в 90 м. от ориентира по направлению на юг.	25030
Кладбище	г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, уч. 2	37810
Кладбище	Примерно в 100 м. от ориентира по направлению на северо-запад, наименование ориентира: пересечение ул. Жукова и Ленина г. Гулькевичи	5892
Кладбище	г. Гулькевичи примерно в 550 м. по направлению на юг от ориентира пересечение улиц Шоссейная и Свободы	184423
Кладбище	г. Гулькевичи, ул. Заречная, 352	3861

2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. основная часть населения проживает в административном центре – г. Гулькевичи.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в г. Гулькевичи.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в г. Гулькевичи, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения городского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Гулькевичского городского поселения не соответствует современным требованиям.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со Схемой территориального планирования Гулькевичского района на территории Гулькевичского городского поселения запланировано размещение ряда объектов местного значения. Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Гулькевичского городского поселения по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям. На основании сложившегося положения приоритетным направлением является развитие социальной инфраструктуры Гулькевичского городского поселения.

Реализация комплекса мероприятий по развитию сети учреждений социального обслуживания позволит повысить уровень социальной защищенности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан, повышения уровня и качества жизни населения и устойчивого демографического роста за счет придания экономике конкурентоспособности и инновационного качества развития, инвестиционной привлекательности и финансовой самодостаточности.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территорию Гулькевичского городского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Гулькевичского городского поселения не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Гулькевичского городского поселения распространяется действие документов территориального планирования Краснодарского края:

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением администрации Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (внес. изм. от 19.12.2017 г. № 976).

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Гулькевичского городского поселения запланировано размещение объекта регионального значения:

- Индустриальный (промышленный) парк.

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территории Гулькевичского городского поселения распространяет действие документ территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края:

- схема территориального планирования Гулькевичского района, утвержденная Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район № 8 от 27.12.2016 г.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	Детский сад	250 мест	г. Гулькевичи, ул. Трудовая	Планируемый к размещению	Не устанавливается	СТП Гулькевичского района утвержденная Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район № 8 от 27.12.2016 г.
2.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	МБУ ДО детский сад	1500 мест	г. Гулькевичи, гражданская площадь	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
3.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	МБ ДОУ д/с №2	пристройка на 30 мест	г. Гулькевичи	Реконструкция	Не устанавливается	
4.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	Детский сад	150 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
5.	602010101	Общеобразовательная организация	Развитие школьного образования	Школа	550 мест	г. Гулькевичи (мкр. Западный)	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
6.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие школьного образования	Школа	550 мест	г. Гулькевичи ул. Трудовая, 2 А	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
7.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие школьного образования	Школа		г. Гулькевичи, ул. Братская, 6	Реконструкция	Не устанавливается	

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
8.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Развитие культуры	Выставочный комплекс музей, досуговый центр	Досуговый центр на 500 мест Танцевальный зал на 230 мест театр на 300 мест Кинотеатр на 500 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	
9.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Культурно-досуговый центр	на 400 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	
10.	602010804	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	Общепит.	на 10 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	
11.	602010804	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	Торговый комплекс	на 500 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	
12.	602010806	Прочие объекты обслуживания	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Дом быта	на 50 рабочих мест	г. Гулькевичи	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристик и объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Реквизиты документов территориального планирования</i>
13.	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Открытые плоскостные сооружения на территории спортивного комплекса «Звездный»	-	г. Гулькевичи, ул. Симонова, 137	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
14.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	-	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Не устанавливается	

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристик и объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Реквизиты документов территориального планирования</i>
15.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно оздоровительный комплекс)	Ледовый дворец	-	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
16.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно оздоровительный комплекс)	Малобюджетный спортивный комплекс	-	г. Гулькевичи ул. Ленинградская 2	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
17.	602040211	Электрические подстанции	Электрическая подстанция 110/35/6 кВ	ПС «Гулькевичи»	мощность 45 МВА	Гулькевичское городское поселение	Реконструкция	20 м	

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристик и объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Реквизиты документов территориального планирования</i>
18.	602040211	Электрические подстанции	Электрическая подстанция 110кВ	ПС «Условная»	мощность 2,5 МВА	Гулькевичское городское поселение	Планируемый к размещению	20 м	
19.	602040506	Объекты добычи и транспортировки газа	Газораспределительная станция (ГРС)	АГРС «Гулькевичи»	мощность 80 тыс. куб.м/ч	Гулькевичское городское поселение	Планируемый к размещению	300 м	
20.	602040403	Магистральные трубопроводы	Магистральный газопровод	Газопровод	Устанавливаются техническим заданием	«Александровская - Ленинградская»	Реконструкция	10 м	
21.	602030303	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги местного значения	Автодорога	IV категория	г.п. Гирейское до г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	50 м	
22.	602050301	Места погребения	Расширение кладбища	Кладбище	Устанавливаются техническим заданием	с. Майкопское	Планируемый к размещению	50 м	

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Гулькевичского городского поселения.

6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Метеорологические явления

На территории Гулькевичского городского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (Источники природных чрезвычайных ситуаций:

- ураганные ветры;
- ливневые дожди с грозами и градом;
- гололед;
- подтопления (затопления);
- оползни;
- повышение температуры окружающего воздуха до 40⁰С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Сумма осадков за год составляет 941мм.. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Гулькевичского городского поселения.

Гидрометеорологические явления

Затопление и наводнения.

Затоплению могут быть подвержены территории ряда населённых пунктов поселения. При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных домов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
- размыв автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

Инженерно-геологические процессы

Подтопление. Возможен локальный подъем уровня подземных вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оползни. Проявление оползневых процессов возможно по берегам рек, на склонах, сложенных глинистыми грунтами после выпадения большого количества осадков, их подрезке в результате эрозии или прокладке дорог. Крупные оползни могут быть причиной чрезвычайных ситуаций.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

1. Метеорологические явления обусловлены природными процессами, происходящими в атмосфере.
2. Гидрометеорологические явления.

Затопление и наводнения обусловлены отсутствием или неэффективностью работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

3. Инженерно-геологические процессы.

Подтопление связано с повышением уровня подземных вод под воздействием природных и техногенных факторов.

Оползни:

- нарушение установившегося равновесия на склоне;
- перегрузка склона;
- подрезки склона.

Аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования:

Муниципальное казенное учреждение МКУ «Аварийно-спасательный отряд» муниципального образования Гулькевичский район. Расположен по адресу г. Гулькевичи ул. Тимирязева, 4.

По штату – 21 человек, аттестовано спасателей – 18 человек.

Дежурная смена 3 спасателя, 1 автомобиль быстрого реагирования.

Техника в количестве 3 шт. (ГАЗ 2752 СОБОЛЬ-1, УАЗ 3795 – 1, ВАЗ 2131 НИВА – 1.

6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Гулькевичского городского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с пожаровзрывоопасными объектами, объектами жизнеобеспечения.

Пожаровзрывоопасные объекты

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

Возможными видами аварий на газопроводе могут быть:

- утечка газа из газопровода в результате появления в нем трещин и микротрещин. Признаками утечки газа являются: окраска зимой снега в желтый цвет в местах утечки, летом – обморожение (до появления инея) растительного покрова, сырые места на земле с возможными пятнами инея на них. Ввиду того, что газ – метан CH_4 легче воздуха, его скопление в углублениях земной поверхности и отравление населения маловероятно. Однако при воспламенении истекающего продукта возгорание окружающей растительности (особенно в сухое жаркое время года) может привести к массовым пожарам;
- разрывы газопровода, причиной которых могут быть природные явления (оползни) а также повреждения строительной, почвообрабатывающей и др. техникой, взрывными работами.

Опасности на транспорте

Наибольшую опасность для населения района может представлять авария на железнодорожной магистрали с выливом АХОВ. Основными причинами возникновения ЧС может быть неисправность железнодорожной системы, что может привести к сходу составов с железнодорожной линии.

Возможны аварии и автомобильного транспорта, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

Опасности на объектах жизнеобеспечения

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;
- электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

Природные пожары

Возможно возникновение природных пожаров в лесах. Населенные пункты в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают

Основные причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Пожаровзрывоопасные объекты:

- сильная изношенность труб газопроводов;
- несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт:

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Опасности на объектах жизнеобеспечения:

- технический износ оборудования и котлов.

Природные пожары:

- самовозгорание;
- неосторожное обращение с огнём.

Объектов лесопожарной охраны нет.

Система оповещения ГО:

Основным способом оповещения и информирования населения Гулькевичского городского поселения о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Гулькевичского городского поселения расположены:

1. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Советская 14
2. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Короткова 155
3. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Нагорная 10
4. С 40 расположенная г. Гулькевичи промзона ОАО «СК ЗСК»
5. С 40 расположенная г. Гулькевичи промзона ОАО «Силикат»
6. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Пионерская 104 «а»
7. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Энергетиков 29 ОАО АПСК
8. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Энергетиков 29 ОАО АПСК

9. С 40 расположенная г. Гулькевичи ул. Чехова 17
10. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ул. Комсомольская 180
11. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ул. Ленина 27 «а»
12. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ул. 50 лет ВЛКСМ 28
13. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ул. Советская 53
14. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ул. Гр. площадь 17
15. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ЗМР, котельная
16. С 40 МА расположенная г. Гулькевичи ул. Тимирязева 20
17. С 40 МА расположенная с. Майкопское ул. Кирова 18
18. С 40 МА расположенная с. Майкопское ул. Базарная 1 А

Проектом предусматривается размещение объектов информирования и оповещения населения в г. Гулькевичи - 4 шт. и в х. Лебяжий - 1 шт. Систему оповещения предусмотреть с радиусом покрытия 800-1000 м. Радиус покрытия должен обеспечить оповещение каждого населенного пункта до крайних домов.

6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по борьбе с лесными пожарами

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Объекты обеспечения пожарной безопасности:

Гарнизон пожарной охраны, пожарно-спасательная часть-116 ФГКУ «7 отряд ФПС по Краснодарскому краю» расположен г. Гулькевичи ул. Комсомольская, 82.

По штату 37 человек, дежурная смена 7 человек 2 автоцистерны.

Техника в количестве 4 шт.:

АЦ-40 (130) 63 Б -3 шт.

АЦ-40-131-5 А-1 шт.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях составляет 10 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории Гулькевичского городского поселения.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий,

устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городского поселения, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Проектом предлагается уточнение границ населенных пунктов, путем включения существующих земельных участков.

Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов только после прохождения процедуры межевания.

Таблица 7.1

Участки, включаемые в границы населенных пунктов Гулькевичского городского поселения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
Гулькевичское СП	23:06:0000000:134	367450	339442	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Выходит за установленные границы н.п. Раздел участка и перевод его части в промышленность
г. Гулькевичи	23:06:2001000:33	81275		Земли сельскохозяйственного назначения	Для не сельскохозяйственного использования (пастбища)	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1901000:28	134786	835	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли населённых пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1902216:160	19334	445	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли населённых пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1902227:11	1560	1560	Земли промышленности	Прочих промышленных предприятий	Земли населенных пунктов (исправление неточностей)
г. Гулькевичи	23:06:0701000:3	155282	18504,67	Земли промышленности	Эксплуатация автодороги	Раздел участка, перевод части участка в границы н.п.

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
г. Гулькевичи	23:06:1902099:204	40	40	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1902099:213	1445	1445	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0000000:126	90003	11013,73	Земли промышленности	Эксплуатация автодороги	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0000000:169	53061	53061	Земли промышленности	Эксплуатация автодороги	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1901000:61	45078	451	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.	Исключить из границ н.п.
г. Гулькевичи	23:06:1902174:129	63629	63629	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:295	2427154	60598 86287	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:295	2427154	161597	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:128	59757	59757	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:129	37232	37232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
г. Гулькевичи	23:06:0501001:130	36339	36339	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:131	28077	28077	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
х Лебяжий	23:06:2001002:103	2125	2125	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:69	603	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:167	1247	1247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:168	1836	1836	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:68	606	606	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:293 (1)	168132	168132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:293 (2)	185298	185298	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (5)	117581	117581	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (1)	141486	141486	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (4)	133477	133477	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (7)	181487	181487	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (6)	212479	212479	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (2)	196823	196823	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (3)	98061	98061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:89	68100	68100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:3	37099	37099	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:184	107484	107484	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:183	214092	214092	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:180	160555	160555	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:182 (23:06:0501001:179)	113406	113406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:198	200000	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:185	60269	60269	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:315 (2)	26859	26859	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:315 (1)	15965	15965	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:314 (1)	3447	3447	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:314 (2)	5575	5575	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:316 (2)	5246	5246	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:316 (3)	1975	1975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:316 (1)	30605	30605	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:326	141352	141352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:327	73757	73757	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:216	120734	120734	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292 (4)	41108	41108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:309	47615	47615	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:310	6900	6900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292	48908	48908	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292 (3)	50991	50991	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292 (1)	88392	88392	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:1901000:269	191236	191236	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:1901000:268	150280	150280	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Исправление технических ошибок, граница пересекает участок						
г. Гулькевичи	23:06:1901000:34	93420	93420	Земли сельскохозяйственного назначения	для обслуживания зданий и сооружений	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0701000:297	21966	21966	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ н.п.

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
х Лебяжий	23:06:2002034:4	350 608	52772	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключить из границ н.п.
ГП Гулькевичский	23:06:2101001:6	2676	2676	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности
х Лебяжий	23:06:2002034:2	398 539	47930	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключить из границ н.п.
х Лебяжий	23:06:2001002:120	19 000	19 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокошения и выпаса скота гражданами	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Гулькевичи	23:06:1901000:50	1495	1495	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов

Участки пересекающиеся границей населенных пунктов

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
с. Майкопское	23:06:2101001:9 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей населенного пункта Майкопское и границей городского поселения Гулькевичского	67947		Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
Гулькевичское сельское поселение	23:06:2001000:8 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей городского поселения Гулькевичского	18731		Земли водного фонда	Для размещения промышленных объектов	Земли водного фонда
Гулькевичское сельское поселение	23:06:2001000:53 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей городского поселения Гулькевичского	305120		Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
Гулькевичское сельское поселение	23:06:2001002:124 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей городского поселения Гулькевичского	49001		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Гулькевичи	23:06:0000000:108 Часть участка выходит за границы н.п., включить в границы	127473	127473	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов

Таблица 7.2

Реестровые ошибки (необходимость исправлений для постановки территориальных зон на кадастровый учет)

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>
г. Гулькевичи	23:06:1902028:17	7900	Земли населенных пунктов	Для функционирования административного здания
г. Гулькевичи	23:06:1902028:69	1430	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
г. Гулькевичи	23:06:1902028:13	881	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
г. Гулькевичи	23:06:1902028:23	2588	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
г. Гулькевичи	23:06:1901000:29	4252	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства

*Перевод земельных участков из одной категории в другую возможен только после процедуры межевания

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 8.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2039 год)
I. Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах городского поселения	га	7434,36	7434,36
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	3371,26	3843,26
	г. Гулькевичи	га	3003,75	2972,03
	с. Майкопское	га	326,02	334,08
	х. Лебяжий	га	41,49	41,11
	Зонирование:			
	Жилая зона	га	1169,07	1489,04
	Общественно-деловые зоны	га	138,34	200,83
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	914,91	1365,66
	Зона сельскохозяйственного использования	га	4071,80	4068,32
	Зона рекреационного назначения	га	110,35	162,33
	Зона специального назначения	га	25,42	79,43
	Зона акваторий	га	0,83	0,83
	Иные зоны (зоны улично-дорожной сети)	га	0,81	0,81
II. Население				
2.1	Численность населения	чел.	34246	34930
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	детские дошкольные учреждения	ед.	12	15
	общеобразовательные школы	ед.	6	9
3.2	Объекты здравоохранения			
	Здравоохранение	ед.	4	4
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
	спортивные сооружения	ед.	80	80
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	учреждения культуры	ед.	14	16
3.5	Объекты торгового назначения			
	магазины	ед.	366	367
3.6	Объекты общественного питания			
	общедоступные столовые, кафе	ед.	41	42
IV. Транспорт				
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	24,25	24,61
	федерального значения	км	-	
	регионального значения	км	4,48	
	местного значения	км	19,77	20,13