



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

Муниципальный контракт
№ 0118300004118000072-0114672-01
от 27 августа 2018 г.

ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

Муниципальный контракт
№ 0118300004118000072-0114672-01
от 27августа 2018 г.

ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	6
1.1 Развитие планировочной структуры	6
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	19
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	25
4. Баланс территории в границах Гулькевичского городского поселения	33

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Гулькевичского городского поселения является определение назначения территорий Гулькевичского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Гулькевичского района и Гулькевичского городского поселения.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300004118000072-0114672-01 от 27 августа 2018 г

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Гулькевичского городского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Гулькевичского городского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Гулькевичского городского поселения определена действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные

характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – до 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

Авторский коллектив проекта

Базанова Т.Ю. генеральный директор;
Колодезная М.А. заместитель генерального директора;
Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
Поляков В.А. главный инженер проекта;
Ханзярова Г.А. главный архитектор проекта;
Гаврилова Ю.В. архитектор;
Катаев А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Список принятых сокращений

СТП	схема территориального планирования
г.	городок
с.	село
х.	хутор
МАОУ	муниципальное автономное образовательное учреждение
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
ЦРБ	центральная районная больница

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1 Развитие планировочной структуры

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Гулькевичского городского поселения – 7434,36га.

Площади населенных пунктов Гулькевичского городского поселения:

- г. Гулькевичи -3003,75га;
- х. Лебяжий – 41,49га;
- с. Майкопское – 326,02га;

Проектом предлагается уменьшение площади вг. Гулькевичи на 15,12 га и площадь составит 2988,63 га, уменьшение площади в х. Лебяжий на 0,4 га и площадь составит 41,11 га. и увеличении площади в с. Майкопское на 5,86га и площадь составит 331,88га.

Для увеличения кладбища и включение его в границы населенного пункта с. Майкопское, а также для СТ «Весна»

Границы муниципального образования установлены Законом Краснодарского края от 05.05.2004 г. № 704 КЗ «О статусе и границах муниципальных образований Краснодарского края»

Проектом предлагается перевод земельных участков в соответствии с их фактическим назначением, а также увеличение границ населенных пунктов.

Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов только после прохождения процедуры межевания.

Таблица 1.1

Перевод земельных участков из одной категории в другую

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
Гулькевичское СП	23:06:0000000:134	367450	339442	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Выходит за установленные границы н.п. Раздел участка и перевод его части в промышленность

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
г. Гулькевичи	23:06:2001000:33	81275		Земли сельскохозяйственного назначения	Для не сельскохозяйственного использования (пастбища)	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1901000:28	134786	835	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли населённых пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1902216:160	19334	445	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	Земли населённых пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1902227:11	1560	1560	Земли промышленности	Прочих промышленных предприятий	Земли населенных пунктов (исправление неточностей)
г. Гулькевичи	23:06:0701000:3	155282	18504,67	Земли промышленности	Эксплуатация автодороги	Раздел участка, перевод части участка в границы н.п.
г. Гулькевичи	23:06:1902099:204	40	40	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1902099:213	1445	1445	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0000000:126	90003	11013,73	Земли промышленности	Эксплуатация автодороги	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0000000:169	53061	53061	Земли промышленности	Эксплуатация автодороги	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:1901000:61	45078	451	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.	Исключить из границ н.п.

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
г. Гулькевичи	23:06:1902174:129	63629	63629	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:295	2427154	6059886287	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:295	2427154	161597	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:128	59757	59757	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:129	37232	37232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:130	36339	36339	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0501001:131	28077	28077	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
х Лебяжий	23:06:2001002:103	2125	2125	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:69	603	603	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:167	1247	1247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
С. Майкопское	23:06:2102001:168	1836	1836	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
С. Майкопское	23:06:2102001:68	606	606	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:293 (1)	168132	168132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:293 (2)	185298	185298	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (5)	117581	117581	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (1)	141486	141486	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (4)	133477	133477	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (7)	181487	181487	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (6)	212479	212479	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (2)	196823	196823	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:325 (3)	98061	98061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:89	68100	68100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:3	37099	37099	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:184	107484	107484	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:183	214092	214092	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:180	160555	160555	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:182 (23:06:0501001:179)	113406	113406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:198	200000	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:185	60269	60269	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:315 (2)	26859	26859	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:315 (1)	15965	15965	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:314 (1)	3447	3447	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:314 (2)	5575	5575	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:316 (2)	5246	5246	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:316 (3)	1975	1975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:316 (1)	30605	30605	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:326	141352	141352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:327	73757	73757	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:216	120734	120734	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292 (4)	41108	41108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:309	47615	47615	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:310	6900	6900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292	48908	48908	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292 (3)	50991	50991	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:0501001:292 (1)	88392	88392	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ГП Гулькевичское	23:06:1901000:269	191236	191236	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
ГП Гулькевичское	23:06:1901000:268	150280	150280	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Исправление технических ошибок, граница пересекает участок						
г. Гулькевичи	23:06:1901000:34	93420	93420	Земли сельскохозяйственного назначения	для обслуживания зданий и сооружений	Земли населенных пунктов
г. Гулькевичи	23:06:0701000:297	21966	21966	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ н.п.
х Лебяжий	23:06:2002034:4	350 608	52772	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключить из границ н.п.
ГП Гулькевичский	23:06:2101001:6	2676	2676	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности
х Лебяжий	23:06:2002034:2	398 539	47930	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключить из границ н.п.
х Лебяжий	23:06:2001002:120	19 000	19 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Земли сельскохозяйственного назначения

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
г. Гулькевичи	23:06:1901000:50	1495	1495	Земли населенных пунктов	Для индивидуально й жилой застройки	Земли населенных пунктов
Участки пересекающиеся границей населенных пунктов						
с. Майкопское	23:06:2101001:9 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей населенного пункта Майкопское и границей городского поселения Гулькевичского	67947		Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
Гулькевичское сельское поселение	23:06:2001000:8 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей городского поселения Гулькевичского	18731		Земли водного фонда	Для размещения промышленных объектов	Земли водного фонда
Гулькевичское сельское поселение	23:06:2001000:53 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей городского поселения Гулькевичского	305120		Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.
Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, кв.м.</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (кв.м.)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
Гулькевичское сельское поселение	23:06:2001002:124 Обратить внимание администрации на то что, данный участок пересекается границей городского поселения Гулькевичского	49001		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
г. Гулькевичи	23:06:0000000:108 Часть участка выходит за границы н.п., включить в границы	127473	127473	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов

*Перевод земельных участков из одной категории в другую возможен только после процедуры межевания

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	Детский сад	250 мест	г. Гулькевичи, ул. Трудовая	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
2.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	МБУ ДО детский сад	1500 мест	г. Гулькевичи, гражданская площадь	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
3.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	МБ ДОУ д/с №2	пристройка на 30 мест	г. Гулькевичи	Реконструкция	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
4.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	Детский сад	150 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
5.	602010101	Общеобразовательная организация	Развитие школьного образования	Школа	550 мест	г. Гулькевичи (мкр. Западный)	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
6.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие школьного образования	Школа	550 мест	г. Гулькевичи ул. Трудовая, 2 А	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
7.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие школьного образования	Школа		г. Гулькевичи, ул. Братская, 6	Реконструкция	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
8.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Развитие культуры	Выставочный комплекс музей, досуговый центр	Досуговый центр на 500 мест Танцевальный зал на 230 мест театр на 300 мест Кинотеатр на 500 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
9.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Развитие культуры	Культурно-досуговый центр	на 400 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
10.	602010804	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	Общепит.	на 10 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
11.	602010804	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	Торговый комплекс	на 500 мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
12.	602010806	Прочие объекты обслуживания	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Дом быта	на 50 рабочих мест	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
13.	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Открытые плоскостные сооружения на территории спортивного комплекса «Звездный»	-	г. Гулькевичи, ул. Симонова, 137	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается
14.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	-	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
15.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий отдельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Ледовый дворец	-	г. Гулькевичи	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается
16.	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта, включающий отдельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Малобюджетный спортивный комплекс	-	г. Гулькевичи ул. Ленинградская 2	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается

Генеральный план Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края. Том 1. Положение о территориальном планировании

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
17.	704010300	Промышленный (индустриальный) парк	Развитие рекреации	Парк	-	в юго-восточной части г. Гулькевичи.	Планируемый к размещению	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Гулькевичского городского поселения по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно НГП Гулькевичского городского поселения в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилые зоны в Гулькевичского городского поселения состоят из зон застройки индивидуальными жилыми домами, зон малоэтажной жилой застройки и зон среднеэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального

и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Гулькевичском городском поселении подразделяются на:

- многофункциональную общественно-деловую зону;
- зону специализированной общественной застройки.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В Гулькевичском городском поселении данные зоны включают в себя:

- производственную зону;
- коммунально-складскую зону;
- научно-производственная зона
- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования Гулькевичского городского поселения входят:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зоны сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения Гулькевичского городского поселения входят:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Гулькевичского городского поселения входят:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона режимных территорий

Зона акваторий включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Гулькевичского городского поселения.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
1	Жилая зона	<p>Минимальный размер земельного участка рекомендуется принимать для участков с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – коммунальное обслуживание - 0,001 га; – блокированная жилая застройка: минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,2 га на один блок; – малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 0,1 га; – для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га, максимальный – 0,5 га; <p>Предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – индивидуальные дома - 3 этажа; – малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4 этажа; <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка рекомендуется принимать для участков с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – блокированная жилая застройка - 40%; – для индивидуального жилищного строительства - 30%; – малоэтажные многоквартирные жилые дома - 40%. <p>Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) не менее 30 м.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Гулькевичского городского поселения</p>	1169,07	1492,78	–

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
2	Общественно-деловая зона	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следует принимать:</p> <p>Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – блокированная жилая застройка: минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок; – малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 0,1 га; – для индивидуального жилищного строительства" - 0,04 га, максимальный – 0,5 га <p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать для участков с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – образование и просвещение, объекты придорожного сервиса - 10%; – с иным видом разрешенного использования - 25%. <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Гулькевичского городского поселения.</p>	138,34	200,83	<p>Планируемые к размещению объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение детских садов – размещение школ – магазины – музей – общественное питание – торговый комплекс – дом быта – спортивные сооружения <p>Планируемые к реконструкции объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детский сад – школа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Границы производственных зон устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "гидротехнические сооружения" - 0,001 га.</p> <p>Предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 250 га.</p> <p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 5 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Гулькевичского городского поселения.</p>	914,91	1365,66	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
4.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.</p> <p>При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.</p> <p>Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Гулькевичского городского поселения.</p>	4087,05	4087,05	—
5.	Зона рекреационного назначения	<p>Рекреационные зоны сельского поселения формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на землях общего пользования; – на землях особо охраняемых природных территорий; – на землях историко-культурного назначения; – на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса. <p>При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НПП Гулькевичского городского поселения.</p>	110,35	162,33	Планируемые к размещению объекты: <ul style="list-style-type: none"> – организация рекреационных зон вдоль рек в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Исходный срок (2019 г.)	Расчетный срок (2039 г.)	
			га	га	
6	Зона специального назначения	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Гулькевичского городского поселения.	25,42	79,43	-
7	Зона акваторий	В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.	0,83	0,83	-
8	Иные зоны	-	0,81	0,81	-
ИТОГО		-	6431,53	7370,99	-

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Категории земель	Существующее положение (2019 год)	Расчетный срок (2039 год)
		Общая площадь, га	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3433,692	3843,26
2	Земли населённых пунктов, в том числе по населённым пунктам:	3371,26	2972,03
2.1	г. Гулькевичи	3003,75	2972,03
2.2	х. Лебяжий	41,49	41,11
2.3	с. Майкопское	326,02	334,08
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	323,108	312,77
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	84,11	84,11
5	Земли лесного фонда	221,05	221,05
6	Земли водного фонда	1,14	1,14
Итого земель в административных границах		7434,36	7434,36