РОСРЕЕСТР
Кадастровая палата
по Краснодарскому
краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Жители Краснодарского края забыли порядка 40 тысяч документов на недвижимость

В рейтинге самых «забывчивых» регионов Краснодарский край оказался на 2 месте, количество документов составило – 40,2 тыс. после Московской области, где жители оставили 50,9 тыс. экземпляров.

В I квартале 2021 года наиболее забывчивыми также оказались жители Республики Татарстан – 21,9 тыс., Ленинградской области – 18,4 тыс., Самарской области – 17,8 тыс.

Всего четыре комплекта документов оставили жители Ямало-Ненецкого автономного округа, а в Республике Дагестан не забрали семь комплектов документов. Ни одного документа не «забыли» жители Республики Ингушетия и Вологодской области.

За первые три месяца текущего года на хранение в архивы Федеральной кадастровой палаты Росреестра (ФКП) было передано более 500 тыс. невостребованных документов на недвижимость. Тогда как всего в настоящее время в архиве учреждения насчитывается более 5,3 млн «забытых» документов, подготовленных в рамках оказания государственных услуг.

В основном россияне не забрали выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) подтверждающие проведение государственной регистрации права, договоры купли-продажи, уведомления об отказе или приостановке кадастрового учета, а также договоры дарения, мены, аренды, погашенные закладные, акты передачи, согласия, квитанции об оплате, кредитные

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

документы. При этом большая часть из них является экземплярами продавцов недвижимости.

Эксперты ФКП рассказали, где хранятся такие документы и как можно их получить.

Прием и выдача документов для проведения кадастрового учета и регистрации прав собственности осуществляется в Многофункциональных центрах (МФЦ), а в определённых случаях – в офисах Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.

При этом отметим, что согласно вступившим в силу поправкам в Закон «О регистрации недвижимости» (218-ФЗ), готовые к выдаче документы могут находиться в офисах МФЦ 45 календарных дней, тогда как ранее этот срок составлял только 30 календарных дней. Если в течение этого периода заявитель или его законный представитель по какой-то причине не заберут документы, то их передадут на бессрочное хранение в территориальные отделы Кадастровой палаты.

Невостребованные документы заявители могут получить несколькими способами:

- обратившись в филиал Кадастровой палаты по месту хранения документов;
- обратившись в одно из территориальных подразделений филиала Кадастровой палаты независимо от места хранения документов;
- обратившись в филиал Кадастровой палаты в любом субъекте Российской Федерации по экстерриториальному принципу;
- курьерской доставкой по телефону Кадастровой палаты 8-861-992-13-02 (доб. 20-60 или 20-61), по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

При этом заявитель может получить информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения обратившись в учреждение по телефону или лично.

Контакты офиса Кадастровой палаты по Краснодарскому краю размещены на официальном сайте https://kadastr.ru в разделе «Обратная связь». Получить

инструкцию по получению забытых документов также можно круглосуточно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Кроме того, запросить невостребованные документы можно и в офисах МФЦ, но получить их можно будет только в Кадастровой палате.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://www.instagram.com/kadastr_kuban

https://twitter.com/Kadastr_Kuban

https://t.me/kadastr_kuban