

В Кадастровой палате рассказали, кому ждать внеплановых проверок земельного надзора

Причиной внеплановых проверок при осуществлении Росреестром земельного контроля могут стать нарушения обязательных требований к использованию земельных участков. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю пояснили, о каких нарушениях идет речь.

Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № [7](#) утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и ее территориальными органами государственного земельного надзора.

Согласно данному приказу дополнительные проверки ждут тех, у кого выявлены следующие нарушения:

- площадь земельного участка не соответствует сведениям, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- отклонение местоположения характерной точки границы участка от сведений о границах в ЕГРН превышает разрешенную погрешность (утверждено приказом Росреестра от 23 октября 2020 года № [П/0393](#));
- использование земельного участка не соответствует виду разрешенного использования, установленному в ЕГРН;
- на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, отсутствуют объекты капитального строительства и не ведутся строительные работы.

Правительством утвержден приказ Росреестра от 09 июля 2021 года № [П/0303](#), который вступит в силу после того, как приказ Минэкономразвития № [7](#) утратит силу. Согласно этому документу, перечень индикаторов риска будет расширен. После вступления в силу нового положения поводом для внеплановых проверок станут также следующие нарушения:

- в ЕГРН отсутствуют права на используемый земельный участок;
- гражданин не представил декларацию об использовании участка, полученного по договору безвозмездного пользования, в срок не позднее трех месяцев после истечения трёх лет со дня заключения договора (Федеральный закон от 1 мая 2016 года № [119-ФЗ](#));
- наличие информации о том, что участок из земель сельскохозяйственного назначения используется не по целевому назначению, либо с нарушениями законодательства (Федеральный закон от 24 июля 2002 года № [101-ФЗ](#)).

Получить информацию о земельном участке можно с помощью [Публичной кадастровой карты](#), а также посредством сервиса [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://www.instagram.com/kadastr_kuban



https://twitter.com/Kadastr_Kuban



https://t.me/kadastr_kuban