

**Росреестр утвердил новый вид разрешенного использования –
«Виноградарство»**

Приказом Росреестра № П/0414 от 16 сентября 2021 года в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков внесен пункт «Виноградарство».

Вид разрешенного использования «Виноградарство» позволяет использовать землю только для возделывания винограда. Пункт добавлен в Классификатор под кодовым номером 1.5.1.

Ранее виноград выращивали на землях с видом разрешенного использования «Садоводство» (код 1.5). Однако на таких территориях можно было возводить не только виноградники, но и любые другие многолетние плодовые и ягодные культуры.

Инициатором введения отдельного вида разрешенного использования для выращивания винограда стал глава Краснодарского края Вениамин Кондратьев.

«Добавление в Классификатор вида разрешенного использования «Виноградарство» и закрепление такового за земельными участками исключит возможность использовать виноградопригодные земли для выращивания других культур или перевода в территорию жилой застройки,» – отметил **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Согласно федеральному закону [«О виноградарстве и виноделии»](#), вступившему в силу в 2020 году, российское вино можно производить только из ягод, выращенных на территории России. В связи с новым законодательством земли, пригодные для выращивания винограда, стали особенно ценны. Изменение

Классификатора видов разрешенного использования должно помочь в производстве достаточного объема сырья для производства отечественного вина.

В настоящий момент продолжается процесс изменения правил землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края. Так, например, в Анапе выделено более 30 тыс. га земель для возделывания винограда.

Напоминаем, что для изменения вида разрешенного использования нужно написать заявление. По желанию заявителя можно приложить копию выписки из ПЗЗ или акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Подать заявление можно в офисе МФЦ, а также в любом удобном месте, заказав [выездное обслуживание](#) Кадастровой палаты.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://www.instagram.com/kadastr_kuban



https://twitter.com/Kadastr_Kuban



https://t.me/kadastr_kuban