



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЬ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2020г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Ткаченко Н.С. | — директор |
| Сабельников А.Н. | — главный архитектор проекта |
| Коржавин К.Е. | — руководитель проекта |
| | |
| Ашурков В.В | — архитектор |
| Шуклин Г.С. | — архитектор |
| Бурцева Н. А. | — начальник отдела картографии |
| Васильева М.С. | — зам. начальника отдела ГЭА |
| Примак А.А. | — менеджер ГИС |
| Воронина О.И. | — инженер-картограф |
| Ястребов А.И. | — инженер |
| Косинова А.А. | — инженер |
| Щербакова А.А. | — инженер |
| Бобкова Я.А. | — инженер |
| Петрухин Е.Е. | — инженер |
| Орлова Е.С. | — инженер |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----|
| СОДЕРЖАНИЕ | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ | 9 |
| 1.1 Общие сведения о муниципальном образовании | 9 |
| 1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования | 9 |
| 1.3 Природные условия и ресурсы | 10 |
| 1.3.1 Климатические условия | 10 |
| 1.3.2 Гидрография. Гидрогеология | 12 |
| 1.3.3. Рельеф. Геологическое строение | 14 |
| 1.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы | 15 |
| 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | 16 |
| 2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 17 |
| 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования | 17 |
| 2.3 Экономическая база муниципального образования | 17 |
| 2.4 Население | 19 |
| 2.5 Жилищный фонд | 21 |
| 2.6 Система культурно-бытового обслуживания | 23 |
| 2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования | 33 |
| 2.7.1 Внешний транспорт | 33 |
| 2.7.2 Улично-дорожная сеть | 34 |
| 2.7.3 Объекты транспортной инфраструктуры | 35 |
| 2.8 Инженерное оборудование территории | 37 |
| 2.8.1 Водоснабжение | 37 |
| 2.8.2 Водоотведение | 43 |
| 2.8.3 Теплоснабжение | 46 |
| 2.8.4 Газоснабжение | 53 |
| 2.8.5 Электроснабжение | 57 |
| 2.8.6 Связь, радиовещание, телевидение | 66 |
| 2.9 Инженерная подготовка территории | 68 |
| 2.10 Зеленый фонд муниципального образования | 68 |
| 2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ | 70 |
| 2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды | 79 |
| 2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий | 92 |
| 2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий | 92 |
| 2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия | 92 |
| 2.13.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | 114 |
| 2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 117 |
| 2.13.6 Санитарно-защитные зоны | 123 |

| | |
|---|-----|
| 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ..... | 127 |
| 4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 129 |
| 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 130 |
| 6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 138 |
| 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 139 |
| 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 153 |
| СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ | 161 |

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края (далее Генеральный план) осуществлена ООО "Центр Картографии и Территориального Планирования" в соответствии с муниципальным контрактом №0118300000620000278 от 21.07.2020 г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация муниципального образования Гулькевичский район.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016, Уставом МО, а также в соответствии с целями и задачами развития Краснодарского края, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Краснодарского края.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <https://pkk.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <https://rosreestr.ru> - Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

При разработке Генерального плана использованы следующие периоды:

- исходный год – 2020 год;
- I очередь – 2025 год;
- расчетный срок – 2040 год.

Состав проектных материалов

Содержание Генерального плана

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Проект внесения изменений в генеральный план Муниципального образования сельское поселение Кубань Гулькевичского района Краснодарского края (Графические материалы)»:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карта функциональных зон поселения;

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования

территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования проекта внесения изменений в генеральный план Муниципального образования сельское поселение Кубань Гулькевичского района Краснодарского края:

- карта современного использования территории;
- карта границ зон с особыми условиями использования территорий и анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории;

- карта инженерной и транспортной инфраструктуры;
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Сельского поселения Кубань (далее по тексту – муниципальное образование, сельское поселение) расположено в восточной части Гулькевичского района.

Площадь сельского поселения составляет 18168га. Численность населения на 2020 г. составила 6301 чел. В состав Сельского поселения Кубань входят восемь населенных пунктов – посёлок Кубань, посёлок Дальний, посёлок Мирный, посёлок Новоивановский, посёлок Подлесный, посёлок Советский, посёлок Трудовой, посёлок Урожайный.

Административным центром муниципального образования является посёлок Кубань.

Внешние транспортные связи населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, обеспечиваются автомобильным транспортом.

1.2 Административное устройство муниципального образования.

Границы муниципального образования

Сельское поселение расположено в восточной части Гулькевичского района Краснодарского края, граничит: с запада — с Новоукраинским и Комсомольским сельскими поселениями района, с юга — с Николенским и Скобелевским сельскими поселениями района, с запада и северо-запада — с Тбилисским муниципальным районом.

На территории сельского поселения расположено восемь населенных пунктов – посёлок Кубань, посёлок Дальний, посёлок Мирный, посёлок Новоивановский, посёлок Подлесный, посёлок Советский, посёлок Трудовой, посёлок Урожайный.

Территорию сельского поселения Кубань с востока на запад пересекает автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения, которая связывает населенные пункты Кубань, Новоивановский, Мирный с городом Гулькевичи, Новоукраинским сельским поселением и Тбилисским Районом.

Общая численность населения сельского поселения Кубань, на начало 2020 года, составляла 6301 человек.

Основной отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство.

1.3 Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатические условия

Сельское поселение Кубань расположено восточной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха - плюс 10,6°С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января - минус 2,8°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает - минус 31°С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля - плюс 23,5°С, абсолютный максимум - плюс 41°С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова - 17 см.

Относительная влажность воздуха - 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле - 61%. Среднегодовое количество осадков - 587 мм.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах.

Таблица 1 - Относительная влажность воздуха в 13 часов

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 78 | 74 | 64 | 52 | 51 | 49 | 45 | 44 | 47 | 58 | 70 | 76 | 59 |

Около 30 дней в году бывают очень сухие, с относительной влажностью менее 30% и около 80 дней - с влажностью, превышающей 80%.

Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков

| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| ММ | 46 | 41 | 40 | 47 | 55 | 66 | 56 | 48 | 44 | 47 | 51 | 56 | 587 |

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же - прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Таблица 3 - Ветровой режим территории (%)

| Период | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|--------------|---|----|----|----|---|----|----|----|-------|
| Год | 4 | 19 | 30 | 8 | 5 | 13 | 17 | 4 | 4 |
| Лето (V-IX) | 5 | 19 | 24 | 7 | 5 | 16 | 19 | 5 | 6 |
| Зима(XII-II) | 3 | 17 | 32 | 13 | 5 | 12 | 15 | 3 | 2 |

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 - 4 дня - в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты - в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода - 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

1.3.2 Гидрография. Гидрогеология

Гидрография

По территории сельского поселения протекают: р. Балка Синюга (р. Синюга) и р.Кубань, русло которой расположено вдоль северной границы поселения.

Бассейн р. Кубань, впадающей в Азовское море, расположен на юге Европейской территории Российской Федерации, в Южной части Азово-Кубанской равнины и западной части Северного склона Большого Кавказа. Водораздел бассейна реки на юге проходит по системе хребтов Большого Кавказа, на востоке - по Боковому хребту и на севере - по отрогам Ставропольского плато. Площадь водосбора реки равна 57,9 тыс. км², длина - 870 км.

Сельское поселение Кубань расположено в среднем течении реки Кубань (от г. Невинномысска до г. Краснодар).

На этом промежутке долина реки Кубань имеет западное-юго-западное направление.

Река извилистая и блуждает по пойме, придерживаясь в основном правого обрывистого берега высотой до 20-40 м. Левый берег пологий с левобережной поймой, хорошо прослеживающийся. Русло реки на среднем участке по преимуществу песчаное, но местами каменистое, сложенное галечными отложениями, изобилует мелями, перекатами, иногда дробится на рукава, образуя острова. Ширина реки на этом участке равна 110-160 м.

Уровни воды на реке начинают повышаться в марте, достигают наибольших величин в верхнем и среднем течении в первой декаде июля. Высокие уровни сохраняются до конца июля, а в августе начинают понижаться, наиболее интенсивно в октябре-ноябре, достигая минимума в среднем течении в декабре.

Внутригодовое распределение стока характеризуется тем, что в период май - август проходит в верхнем и среднем течении 68,2-70,8 % от общего годового стока. Минимальный объем стока приходится на январь-февраль, когда проходит всего 2-3 % от годового стока.

Средний годовой расход взвешенных наносов и средняя годовая мутность определяются зарегулированностью реки. Вниз по течению мутность увеличивается.

В основном русле реки Кубани почти ежегодно образуются зажоры и заторы. Подъемы уровня воды, вызванные зажорами, в большинстве случаев не превышают 100-175 см, но в

отдельных случаях могут достигать 201-217 см. Продолжительность зажоров за год составляет 3-122 дня. Затопы также образуются на многих участках Кубани, но не ежегодно, а один раз в 5-10 лет. Максимальные подъемы уровня воды достигают 140-336 см. Продолжительность одного затопы в среднем не превышает 1 -2 суток, иногда несколько часов, но бывает, затопы продолжаются по 10-15 суток.

Для характеристики р. Кубань в пределах сельского поселения Кубань, взяты за основу гидрологические характеристики р. Кубань на участке п. Тельман - п. Новоивановский - Гулькевичского района.

Годовой сток

Водосборная площадь к началу участка составляет 19020 км², к концу участка составляет 19050 км². За аналог можно принять гидрологический пост р. Кубань - Кропоткин водосборная площадь до этого поста составляет 19000 км². Так как на участке от г. Кропоткин до исследуемого участка (пос. Тельман - пос. Новоивановский) нет приточности и прирост водосборной площади незначительный расчетные характеристики принимаем по гидрологическому посту р. Кубань - г. Кропоткин.

Максимальный сток

Абсолютным наблюдаемым максимумом, по данным, полученным в Росгидромете, является расход, прошедший по р. Кубань 24.06.2002 г., его величина составила в г. Кропоткин 2950 м³/с.

Гидрогеология

Грунтовые воды залегают на уровне 3 - 10 м, от поверхности земли. На пойме глубина залегания составляет 0,1 - 0,5 м, на 1-ой террасе от 3 до 6 м от поверхности земли.

Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивные к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Водоупором грунтовых вод на территории являются регионально распространенные глины сарматского яруса. В пределах современной поймы реки Кубань они перекрываются комплексом аллювиально-делювиальных отложений современного (голоценового) возраста, а в пределах первой надпойменной террасы - верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями. Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.3.3. Рельеф. Геологическое строение

Гулькевичский район входит в пределы восточной части Азовско-Кубанской впадины, геологическое строение которой представлено отложениями триасовой и четвертичной систем.

Территория сельского поселения расположено на пойменной и 1-ой надпойменной террасах р. Кубань.

В геологическом отношении пойменная терраса сложена верхне-четвертичными суглинками и глинами подстилаемыми песками, местами с примесью крупнообломочного материала. В строении 1-ой надпойменной террасы, принимают участие супеси и пески, перекрывающие галечниковые отложения.

Общая мощность современных отложений, представленных аллювиальными песками, супесями, глинами, галечниками - 10-15 м.

Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне- и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне- и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности - макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м - 8,2 м - 9,0 м.

Отложения современной поймы реки Кубань встречаются только на крайней северной части, представлены аллювиальными песками вскрытой мощности до 2,5 м. Известно, что в разрезе

этих отложений значительную роль играют галечниковые грунты, которые зачастую разрабатываются как месторождения песчано-гравийного материала. В орографическом отношении территория находится в пределах Кубанской равнины, расчлененной системой балок и лощин. Склоны балок неширокие, пологие, подвергаются водной и ветровой эрозии. В северной части поселения, где протекает река Кубань пойма заболочена, во время паводков в значительной степени затапливается водами реки.

Рельеф территории ровный с незначительным уклоном на северо-запад к реке Кубань. Долина реки Кубань ясно выражена. На левом берегу, образовались три террасы: пойменная, возвышающаяся над рекой на 4-5 м, вторая — на 10-25 м, третья — на 15-30 м.

1.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы

На момент разработки генерального плана сельского поселения Кубань информация о минерально-сырьевых ресурсах, расположенных на территории поселения отсутствует.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения муниципального образования. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства, предложенного в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития образования.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2014 – 2030 года;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2016-2030 годы;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2016-2030 годы.

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Генеральный план сельского поселения Кубань устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры сельского поселения.

На территории муниципального образования сформированы зоны сельскохозяйственного назначения, зоны производственного назначения, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, зоны специального назначения.

2.3 Экономическая база муниципального образования

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального

планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Основой экономики муниципального образования является агропромышленный комплекс. В структуре района показатели производства сельскохозяйственного сектора сельского поселения Кубань занимают одно из лидирующих мест.

В последнее время наблюдается тенденция активного вовлечения инвестиционных средств в развитие агропромышленного комплекса.

Посёлок Кубань в структуре муниципального района носит роль перспективного центра развития производств, а остальные населенные пункты муниципального образования классифицированы как населенные пункты с ограниченной социальной функциональностью.

В п. Кубань пищевая промышленность развита в направлении производства хлеба и хлебобулочных изделий. На территории элеватора в юго-восточной части поселка расположена хлебопекарня и комплекс вспомогательных складских помещений.

Вблизи расположен мукомольный цех и цех по производству макаронных изделий со складом.

В восточной части населенного пункта расположена бойня.

Коммунально-складская территория нефтебазы с размещенным на ней комплексом цистерн и складов расположены в юго-восточной части поселка.

Вблизи южной границы п. Кубань расположены кирпичный завод на 3 млн. кирпичей, база ремонтно-строительного управления и энергослужбы.

В 0,6 км от южной границы п. Кубань ведется разработка карьеров по добыче полезных ископаемых. Еще один карьер расположен в 1,8 км от юго-западной границы поселка.

Также в южном направлении от населенного пункта организован пункт предпосевной обработки семян ССПККЗ «Кубань».

В северном направлении от п. Кубань организована производственная территория с размещением на ней автотранспортных предприятий и предприятий пищевой промышленности: центральных ремонтных мастерских на 50 ремонтов год, механического парка на 133 места, нефтебазы ККЗ, пивоваренного завода на 120 тонн в год, ПТК «Агросоюз Кубани», комбикормового завода на 15 тонн в год, молочного завода на 16-18 тонн в сутки, колбасного цеха и складов хозяйственных товаров.

Помимо этого, в п. Кубань функционирует лесохозяйственное хозяйство.

В п. Советский представлено производство по переработке зерна, с размещенными на территории мельницей и комплексом складских сооружений.

В границе муниципального образования в северо-восточном направлении между поселками Советский и Подлесный расположен карьер по добыче полезных ископаемых. Вблизи расположена пчеловодческая ферма.

В северном направлении от п. Урожайный расположены центральные ремонтные мастерские, территория нефтебазы, 4 коровника. В населенном пункте размещены два зернохранилища.

В п. Мирный организована территория с размещением мехпарка, складов ГСМ и строительного отдела. С северной стороны расположена молочно-товарная ферма №5 на 1200 голов с размещением 6 коровников. Вблизи действует карьер.

С восточной стороны от п. Трудовой расположена свиноводческая ферма № 5 на 3000 голов (8 свиноматок).

Производственные территории п. Дальний сформированы в юго-западном направлении от его границы - коммунально-складская территория, центральные ремонтные мастерские, 2 зернохранилища и ФДМ №3 на 600 голов (2 коровника).

2.4 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленной Федеральной службой государственной статистики.

Общая численность населения, проживающего на территории села на 01.01.2020 г., составляет 6301 человек.

Динамика численности населения за 2015 - 2020 годы приведена ниже в таблице.

Таблица 4 - Динамика численности населения сельского поселения Кубань 2015-2020 г.

| № п/п | Наименование населенного пункта | Ед.изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------|---------------------------------|---------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | сельское поселение Кубань | чел. | 6227 | 6199 | 6240 | 6250 | 6295 | 6301 |

Численность населения с 2015 года до 2020 года увеличилась на 74 человека.

Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

– общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;

– данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении Кубань, согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + O/100)^T,$$

где:

H_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

H_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2040 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2025 год (первая очередь генерального плана) и 2040 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей села за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 5 - Расчет прогнозной численности населения сельского поселения Кубань

| Показатели | Значение | |
|---|----------------------|------------------------|
| | инерционный сценарий | инновационный сценарий |
| Численность населения, чел. на 01.01.2020 г. | 6 301 | 6 301 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | 0,3 | 0,9 |
| Срок первой очереди с 2020 г. по 2025 г. | 5 | 5 |
| Расчетный срок с 2025 г. по 2040 г. | 15 | 15 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2025 г., чел | 6 387 | 6 590 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2040 г., чел. | 6 654 | 7 538 |
| Абсолютный прирост населения с 2020 по 2040 г., чел. | 353 | 1 237 |
| Относительный прирост населения с 2020 по 2040 г., % | 6 | 20 |

Согласно прогноза численности населения, приведенного в Схеме территориального планирования Гулькевичского района, среднегодовой прирост населения будет составлять 0,9 %, который учтен при расчете прогнозируемой численности населения по инновационному сценарию развития территории.

Согласно инновационному сценарию число жителей муниципального образования к 2040 году составит 1237 человек, на 1 очередь (01.01.2025 г.) – 7538 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в сельском поселении Кубань на 01.01.2020 г. составляла 151,4 тыс. м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 24,0 м²/чел.

Проектные предложения

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным подготовлены инвестиционные предложения по развитию жилищного строительства в сельском поселении Кубань.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2040 году предлагается:

- оставить среднюю обеспеченность жилищным фондом равной 24,0 м² общей площади на 1 человека - уровень обеспеченности по Краснодарскому краю;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- осуществлять строительство технологичного жилья;
- развивать ипотечное жилищное кредитование;
- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 151,4 тыс. м² общей площади.

2. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$$7538 \times 24,0 = 180902 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где: 7538 человек – численность населения на 01.01.2040 г.; 24,0 м² – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

3. Объем нового жилищного строительства:

$$180902 - 158153 = 22749 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в сельском поселении Кубань на 01.01.2020 г. составляет 151,4 м² на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2020 г. по 31.12.2040 г. представлено в таблице ниже.

Таблица 6 - Движение жилищного фонда в сельском поселении Кубань

| № п/п | Наименование | Единица измерения | На 01.01.2020 г. | I очередь (2020-2025 г.) | 2025 - 2040 г. | Всего за период с 2020 по 2040 г. |
|-------|--|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 6 301 | 6 590 | 7 538 | X |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м ² /чел | 24,0 | 24,0 | 24,0 | X |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2020 г. | м ² | 151 400 | X | X | X |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м ² | X | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м ² | X | 151 400 | 158 153 | X |
| 6 | Объемы нового строительства | м ² | X | 6 753 | 22 750 | 29 502 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м ² | X | 158 153 | 180 902 | X |

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается индивидуальная жилая застройка.

На I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2025 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Объем нового строительства на I очередь составит 6753 м². Таким образом, размер жилищного фонда на конец I очереди будет равняться 158 153 м², что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 24,0 м²/чел.

На Расчетный срок

Жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки. Объем нового строительства с 2025 года по 2040 год будет равняться 22750 м². Площадь жилищного фонда к 2039 году составит 180902 м², обеспеченность жильем – 24,0 м²/чел (уровень обеспеченности по Краснодарскому краю).

2.6 Система культурно-бытового обслуживания

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Ниже представлен перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания.

Учреждения образования

Объекты местного значения муниципального района

п. Кубань

– детский сад № 20 на 115 мест (фактическая загруженность 97%). Степень износа здания 100%;

– средняя общеобразовательная школа № 22 на 350 учащихся со спортивным залом (фактическая загруженность школы – 175%). Степень износа здания 100%;

п. Новоивановский

– МДОУ «Детский сад № 24» на 37 мест. Степень износа здания 100%;

п. Советский

– МДОУ «Детский сад № 25» на 35 мест (фактическая загрузка – 123%). На территории учреждения расположены столовая и хозяйственный блок. Степень износа зданий – 100%;

– детский сад (незавершено строительство).

п. Урожайный

– МДОУ «Детский сад № 22» на 20 мест (фактическая загрузка – 185%). На территории учреждения расположена кухня-прачечная. Степень износа зданий – 100%.

п. Мирный

– детский сад на 35 (фактическая загрузка – 100%). В здании также расположен фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания 100%;

п. Дальний

– детский сад (недействующий).

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

п. Кубань

Объекты регионального значения

– больничный корпус на 25 коек,

– поликлиника на 100 посещений в смену. Степень износа здания 50%;

– лаборатория, рентген-кабинет. Степень износа здания 80%;

– прачечная;

– пищеблок. Степень износа здания – 80%;

– административное здание.

п. Урожайный

– фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%.

п. Дальний

– фельдшерско-акушерский пункт. Степень износа здания – 70%;

п. Трудовой

– медицинский пункт.

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения поселения

п. Кубань

- дом культуры на 900мест;
- взрослая библиотека на 20,7 тыс. единицхранения;
- детская библиотека на 22,9 тыс. единицхранения
- Музей
- Кинозал
- детская школаискусств;
- летний кинотеатр(разрушенный)

п. Новоивановский

- сельский дом культуры на 90мест
- библиотекой на 13,2 тыс. единицхранения;

п. Урожайный

- сельский дом культуры на 100мест;

п. Мирный

- сельский дом культуры на 250мест
- библиотекой на 10,4 тыс. единицхранения

п. Дальний

- сельский дом культуры на 115мест;

Физкультурно-спортивные

сооружения**Объекты местного**

значения поселения п. Кубань

- стрелковыйтир,
- баскетбольная единовременной пропускной способностью3,15
- волейбольная площадки единовременной пропускной способностью 16человек
- клуб - спортивная школа

п. Новоивановский

- спортивнаяплощадка;

п. Мирный

- спортивнаяплощадка;

п. Дальний

- спортивная площадка;

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

п. Кубань

Объекты местного значения поселения

- Администрация сельского поселения Кубань.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- комплекс «Совет ветеранов - отделение сбербанка на 2 операционных места».
- 3 объекта административного назначения;
- объекты торгового назначения (1 б.д.);
- 3 магазина;
- 12 торговых павильонов;
- торговый комплекс;
- кафе «Юбилейное»;
- столовая;
- рыночная площадь;
- аптека (расположена в здании администрации)

п. Новоивановский

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- административное здание, степень износа здания – 75%.
- Магазины (3 б.д.);
- Контора;
- Торговый комплекс (недействующий)

п. Советский

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- торговый павильон;
- два магазина;
- столовая (недействующая).

п. Урожайный

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- два торговых павильона;
- два магазина.
- контора с бытовым корпусом.
- столовая (недействующая).

п. Мирный

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- столовая;
- контора ОПХ в здании почта;
- торговый павильон;
- магазин.

п. Дальний

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- столовая;
- магазин (2 ед).

п. Трудовой

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- магазин.

п. Подлесный

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- киоск.
- магазин (недействующий).

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания
п. Кубань

Объекты федерального значения

- отделение почтовой связи ФГУП «Почта России»;

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- баня(разрушенная);
- гостиница на 20мест

п. Новоивановский

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Баня(разрушенная);

п. Советский

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Баня(недействующая);

п. Трудовой

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Баня.

п. Мирный

Объекты федерального значения

- почта

Учреждения культового назначения

п. Кубань

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

- Приход пророкаИльи.
- Часовня(разрушенная)

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма находятся в северо-восточной части поселения – это охотничьи хозяйства и опытные хозяйственные поля.

Расчет обеспеченности сельского поселения Кубань объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Гулькевичского района Краснодарского края (утверждены Решением 6 сессии 6 созыва Совета депутатов Гулькевичского района от 25.12.2015 № 6) и представлен ниже (Таблица 6).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 6 - Расчет обеспеченности сельского поселения Кубань объектами социальной сферы местного значения

| Наименование | Единица измерения | Норматив |
|--|-----------------------|----------------------------|
| | | сельские населенные пункты |
| Учреждения образования | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | 28 на 1 тыс. человек |
| Общеобразовательные школы | 1 место | 111 на 1 тыс. человек |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| Физкультурно-спортивные залы | кв.м. площади пола | 80 на 1 тыс. человек |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,9 на 1 тыс. человек |
| Учреждения культуры | | |
| Культурно-досуговые центры | 1 место | 190 на 1 тыс. человек |

| | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| Библиотеки | тыс. экз./место | 5/4 на 1 тыс. человек |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 300 на 1 тыс. человек |
| Предприятие общественного питания | мест | 40 на 1 тыс. человек |
| Предприятие бытового обслуживания | раб. мест | 7 на 1 тыс. человек |
| Бани | мест | 7 на 1 тыс. человек |

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

| № п/п | Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м/мин |
|-------|--|----------------------------|
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | 300/4 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 500-750/5-7 |
| 3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий | 500/5 |
| 4 | Предприятия торговли | 500/5 |
| 5 | Поликлиники (аптеки) | 500(1000)/5-10 |
| 6 | Помещения для организации досуга | в пределах 30 мин. |
| 7 | Отделения связи (банков) | 500/7 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 2000/20 |

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения сельского поселения Кубань

| № п/п | Наименование | Действующая (планируемая) мощность | Нормативная потребность | Дефицит (-), Излишек (+) |
|-------|---|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Учреждения образования | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения (мест) | 242 | 171 | +71 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы (мест) | 350 | 679 | -329 |
| 3 | Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| 3.1 | Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола | - | 489 | -489 |
| 3.2 | Плоскостные сооружения, га | - | 5,5 | -5,5 |
| 4 | Учреждения культуры | | | |
| 4.1 | Культурно-досуговые центры | 1455 | 1162 | +293 |
| 4.2 | Библиотеки | 67,2/- | 30,6/24 | +36,6/-24 |
| 5 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| 5.1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | 1416,7 | 1835 | -419 |
| 5.2 | Предприятие общественного питания | - | 245 | -245 |
| 5.3 | Предприятие бытового обслуживания | - | 43 | -43 |
| 5.4 | Бани | - | 43 | -43 |

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Гулькевичского района Краснодарского края и «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2016-2030 годы», сформирован перечень объектов, предусмотренных к реконструкции и новому размещению:

п. Урожайный

- размещение спортивной площадки.

п. Дальний

- реконструкция спортивной площадки;

п. Мирный

- реконструкция спортивной площадки.

–

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

п. Кубань

- реконструкция часовни.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи сельского поселения Кубань осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь муниципального образования с соседними поселениями, с районным и республиканским центрами.

Автомобильный транспорт сельского поселения имеет хорошее транспортно-географическое положение. Территорию сельского поселения Кубань с востока на запад пересекает автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения, которая связывает населенные пункты Кубань, Новоивановский, Мирный с городом Гулькевичи, Новоукраинским сельским поселением и Тбилисским Районом.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта.

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Кубанского сельского поселения является не достаточное развитие транспортных связей, как между населенными пунктами поселения, так и транзитной сети автомобильных дорог. Так же на низком уровне развития находится сервис обслуживания подвижного состава жителей городского поселения и транзитных автомобилей и пассажиров.

Пассажирские и грузовые перевозки

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

Автомобильные дороги

По территории Кубанского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения " г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко", III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 12,5км;

- участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения "подъезд к п. Кубань", V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженностью, 1,4км;
- автомобильные дороги местного значения с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 15,178км.
- автомобильные дороги местного значения с переходным типом дорожной одежды и покрытием из неукрепленных каменных материалов, протяженность, в пределах поселения, составляет порядка 34,66км.

Проектные предложения

В соответствии с решениями утвержденной Схемой территориального планирования Гулькевичского района предусматривается реконструкция следующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения:

- реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения "г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко", общей протяженностью в границах сельского поселения 12,5 км.
- реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к п. Кубань", общей протяженностью 1,44 км.
- реконструкция автомобильной дороги "пос. Кубань - пос. Урожайный", общей протяженностью 3,78 км.
- реконструкция автомобильной дороги "пос. Урожайный - пос. Дальний", общей протяженностью 6,86 км.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Общая протяженность улиц и дорог в границах муниципального образования в настоящее время составляет 79,66 км, в границах жилой застройки – 62,56 км.

Проезжая часть улиц и дорог поселка имеет ширину 6-8 метров и покрытие железобетонными плитами. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки шириной до 1 м.

Проектные предложения

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в муниципальном образовании на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах сельского поселения Кубань следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в местных нормативах градостроительного проектирования:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
- основные;
- второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 2,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

2.7.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в муниципальном образовании сельское поселение Кубань определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для поселений Гулькевичского района - 375 легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчетное количество автомобилей составит 2294 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в МО сельское поселение Кубань обозначены в МНПП сельского поселения Кубань:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части потребность в размещении объектов дорожного сервиса отсутствует.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Автомобильные дороги общего пользования регионального (окружного) значения:

– автомобильные дороги общего пользования общей протяженностью 13,9 км (реконструкция).

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

Территория муниципального образования

– автомобильные дорога общего пользования общей протяженностью 17,1 км (реконструкция).

Улично-дорожная сеть местного значения:

п. Кубань

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 25,0 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,09 км (строительство).

п. Новоивановский

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 6,22 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,78 км (строительство).

п. Урожайный

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 8,42 км (реконструкция);

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,38 км (строительство).

п. Дальний

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 3,92 км (реконструкция).

п. Подлесный

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,31 км (реконструкция).

п. Мирный

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 5,8 км (реконструкция).

п. Трудовой

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,89 км (реконструкция).

п. Советский

– улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 10,0 км (реконструкция).

2.8 Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана сельского поселения Кубань разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение муниципального образования, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

2.8.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Кубань Гулькевичского района являются подземные воды.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения в п. Кубань, п. Советский, п. Новоивановский, п. Урожайный, п. Мирный, п. Дальний, п. Подлесный и п. Трудовой централизованная. Источниками водоснабжения являются подземные воды, подаваемые в сеть без дополнительной очистки. Наблюдается высокая степень износа сетей и объектов водоснабжения.

Протяженность водопроводных сетей составляет 55,72 км, из них 50% нуждаются в замене. Объем потребленной воды составил 548559 м³.

МП«Водоканал», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, предприятий и организаций сельского поселения Кубань.

Система водоснабжения п. Кубань включает в себя:

– хозяйственно-питьевой водозабор, расположенный в юго-восточной части населенного пункта, который состоит из двух артезианских скважин производительностью по 35 м³/ч, двух водонапорных башен, резервуара для хранения воды и насосной станции второго подъема производительностью 35 м³/ч;

– противопожарный резервуар, расположенный по ул. Спортивная;

– артезианская скважина производительностью 4 м³/ч, расположенная по ул. Набережная;

– локальное водозаборное сооружение, расположенное севернее населённого пункта, состоящее из скважины производительностью 16 м³/ч и водонапорной башни;

– хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из стали, чугуна и асбестоцемента диаметрами 32-200 мм, протяженностью 19,5 км.

Система водоснабжения п. Советский включает в себя:

– хозяйственно-питьевой водозабор, расположенный в южной части населенного пункта по ул. Южная, который состоит из двух скважин производительностью по 16 м³/ч, водонапорной башни, резервуара для хранения воды и насосной станции производительностью 16 м³/ч;

– хозяйственно-питьевой водозабор, расположенный северо-западнее населённого пункта, который состоит из скважины производительностью 16 м³/ч, водонапорной башни и насосной станции производительностью 16 м³/ч;

– хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из стали, чугуна и асбестоцемента диаметрами 32-100 мм, протяженностью 6,6 км.

Система водоснабжения п. Новоивановский включает в себя:

– хозяйственно-питьевой водозабор, расположенный северо-западнее населенного пункта, который состоит из скважины и водонапорной башни, расположенных западнее свиноводческой фермы №4, а также двух водонапорных башен, скважины и насосной станции, расположенных севернее молочно-товарной фермы №4; 1 водонапорная башня СТФ и МТФ; 1 рабочая 1 аварийная;

– хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из стали, чугуна и асбестоцемента диаметрами 20-150 мм, протяженностью 9 км.

Система водоснабжения п. Урожайный включает в себя:

– хозяйственно-питьевой водозабор, расположенный севернее населенного пункта по ул. Шоссейная, который состоит из двух скважин производительностью 10 м³/ч и 20 м³/ч, водонапорной башни, резервуара для хранения воды и насосной станции;

– хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из стали и асбестоцемента диаметрами 32-100 мм, протяженностью 4,3 км.

Система водоснабжения п. Мирный включает в себя:

– хозяйственно-питьевой водозабор, снабжающий водой п. Мирный и п. Трудовой, расположенный в 100 метрах западнее ул. Красная, который состоит из скважины производительностью 16 м³/ч с установленным водоподъёмным оборудованием ЭЦВ 6-16-140, двух водонапорных башен и насосной станции;

– хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из стали, асбестоцемента и полиэтилена диаметрами 32-100 мм, протяженностью 4,7 км.

Система водоснабжения п. Дальний включает в себя:

- хозяйственно-питьевой водозабор, расположенный юго-западнее населенного пункта в районе зернохранилища, состоящий из двух скважин производительностью 14 м³/ч и водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из стали, асбестоцемента и чугуна диаметрами 25-100 мм, протяженностью 3 км.

Система водоснабжения п. Подлесный включает в себя:

- хозяйственно-питьевой водозабор расположенный северо-восточнее населенного пункта на расстоянии 2 км на территории государственного опытного лесохозяйственного хозяйства "Кубань-охота", который состоит из скважины и водонапорной башни. Обеспечение оптимального гидравлического режима в системе водоснабжения осуществляется водонапорной башней объемом 36 м³ установленной севернее населенного пункта;

- хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из полиэтилена диаметром 60 мм, протяженностью 1,4 км.

Система водоснабжения п. Трудовой включает в себя:

- хозяйственно-питьевой водозабор расположенный севернее населенного пункта, который состоит из скважины производительностью 16 м³/ч и водонапорной башни, размещенной в северо-восточной части населенного пункта. Сети водоснабжения п. Трудовой объединены с сетями п. Мирный перемышкой из асбестоцементной трубы диаметром 100 мм;

- хозяйственно-питьевой водопровод, выполненный из полиэтилена диаметром 32-100 мм, протяженностью 2 км.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения Кубань, выявлено:

- источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, имеющие, как правило, лучший состав в отличие от поверхностных вод, и являющиеся более предпочтительными для целей питьевого водоснабжения;

- в населенных пунктах отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;

- недостаточная закольцованность сетей и высокий эксплуатационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования снижает надёжность всей системы водоснабжения.

Насосные станции и водопроводные сети поселения имеют высокий процент износа, оборудование насосных станций морально и физически устарело. Управление насосными агрегатами осуществляется вручную, что провоцирует возникновение гидравлических ударов, рост аварийности водопроводных сетей, приводит к отсутствию необходимого напора в точках потребления. Подающие и распределительные трубопроводы введены в эксплуатацию 25-30 лет

тому назад. Трубопроводы выполнены, в основном, из стальных труб, имеют недостаточную пропускную способность и высокую аварийность (уровень аварийных ситуаций, по данным эксплуатирующей организации превысил 35%), что приводит к снижению надежности подачи воды потребителям. По территории сельского поселения Кубань проложены инженерные коммуникации, носящие как транзитный характер, так и обеспечивающие сельское поселение Кубань и производственные зоны.

Сведения по системе современного состояния инженерного обеспечения по населенным пунктам приведены согласно исходным данным, предоставленным Муниципальным заказчиком.

При этом оборудование достаточно изношено (в среднем – до 90%), долгое время не производились реконструкционные работы. Очистные сооружения питьевых вод в неудовлетворительном состоянии. Состояние зон санитарной охраны – не удовлетворительное. Санитарная характеристика комплекса также оценивается как не удовлетворительная. Качество воды не соответствует ГОСТ и СанПиН.

Таблица 9 – Износ элементов сетей водоснабжения

| Наименование элемента | % износа |
|-----------------------|----------|
| Водозаборы | 58 |
| Водоводы | 90 |
| Водопроводные сети | 100 |
| Насосное оборудование | 90 |

Проектные предложения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Кубань на период до 2030 года.

Генеральным планом предусматривается реконструкция действующих систем водоснабжения, направленная на внедрение (новое размещение) оборудования по обеззараживанию воды перед ее подачей в сеть на ряде водозаборных сооружений, на обновление (капитальный

ремонт или реконструкцию) действующих водозаборных скважин и сетей водоснабжения, а также на расширение зоны охвата централизованных систем водоснабжения в ряде населенных пунктов.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края на I очередь в объеме 160 л/сутки, на расчетный срок – 160 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений - до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Для расчета среднесуточного водопотребления в сельском поселении Кубань были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

- пользование водой из внутреннего водопровода– 160 л/сут.

Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок сельского поселения Кубань (Таблица 10).

Таблица 10 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок сельского поселения Кубань

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водопотребления, л/сут. чел. | | Суточный расход воды населением, м ³ /сут. | |
|---|---------------------|----------------|------------------------------------|----------------|---|----------------|
| | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 6 590 | 7 538 | 160 | 160 | 1 054 | 1 206 |
| Население | 6 590 | 7 538 | 160 | 160 | 1 054 | 1 206 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления) | X | X | X | X | 158 | 181 |
| Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления) | X | X | X | X | 105 | 121 |
| Итого | 6 590 | 7 538 | 200 | 200 | 1 318 | 1 508 |

Суточный расход воды в сельском поселении Кубань на расчетный срок составит 1508 м³/сутки (I очередь 1318 м³/сутки).

Таблица 11 - Расчет максимального водопотребления

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчётный срок |
|-------|--------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| 1 | Среднесуточный расход | м ³ /сут | 1 318 | 1 508 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности | | 1,20 | 1,20 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м ³ /сут | 1 581,5 | 1 809,0 |
| 4 | Средний часовой расход | м ³ /час | 65,9 | 75,4 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности | | 1,63 | 1,63 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м ³ /час | 107,7 | 123,2 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 29,91 | 34,21 |
| 8 | Максимальный суточный расход | л/сек | 2 584,01 | 2 955,71 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 2955,71 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Противопожарное водоснабжение поселения

На территории муниципального образования противопожарное водоснабжение населенных пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному

графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

В сельском поселении Кубань предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- капитальный ремонт имеющихся водозаборных сооружений, бурение артезианских скважин (улучшение обеспечения населения качественной питьевой водой);
- прокладка уличного водопровода на застроенной территории сельского поселения Кубань, не оборудованной водопроводом;
- строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (108 м³).

На расчетный срок:

- реконструкция и модернизация сетей и объектов водоснабжения;
- прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.2 Водоотведение

Сельское поселение Кубань оснащено комбинированной системой водоотведения (децентрализованная и централизованная). Централизованная система имеется только в п. Кубань.

Сброс сточных вод осуществляется по самотечным коллекторам на канализационные насосные станции, размещённые в северной части населённого пункта КНС №1 производительностью 43,5 м³/ч и КНС №2. Обе КНС перекачивают стоки на канализационные очистные сооружения (КОС), введенные в эксплуатацию в 1986 году согласно рабочему проекту, разработанному государственным проектно-институтом «КУБАНЬГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ».

Фактическая мощность КОС – 209,8 тыс. м³/год, 575 м³/сутки. КОС расположены в 900 метрах севернее п. Кубань и в 400 метрах западнее п. Подлесный. Основная часть застройки п. Кубань, удалённая от магистральных коллекторов водоотведения, и все остальные населённые пункты сельского поселения канализуются по децентрализованной схеме водоотведения – сброс сточных вод осуществляется на рельеф и в выгребные ямы.

Вывоз сточных вод из выгребных ям осуществляется ассенизаторскими машинами со сбросом в приёмную камеру на очистных сооружениях.

Система водоотведения п. Кубань включает в себя две канализационные насосные станции, напорный и безнапорный коллекторы хозяйственно-бытовой канализации, общей протяженностью 7,1 км и канализационные очистные сооружения; 25% сетей водоотведения нуждаются в замене.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах сельского поселения Кубань, выявлено:

- п. Кубань оснащен комбинированной системой водоотведения; остальные децентрализованной;
- высокий эксплуатационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования;
- отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС при децентрализованной системе водоотведения;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Проектные предложения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», РНГП Краснодарского края, МНГП муниципального образования Гулькевичский район, а также утвержденной Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Кубань на период до 2030 года.

В целях повышения комфортности проживания населения, а также улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Кубань проектом Генерального плана предлагается выполнение реконструкции действующей централизованной системы водоотведения с расширением зоны ее охвата.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок реализации проекта Генерального плана сельского поселения Кубань приведены далее (Таблица 12).

Таблица 12 - Основные показатели объемов системы водоотведения муниципального образования Кубань на расчетный срок реализации проекта

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут.чел. | | Суточный расход, м ³ /сут. | |
|---------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок |
| Население | 6 590 | 7 538 | 160,0 | 160,0 | 1 054 | 1 206 |

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут.чел. | | Суточный расход, м ³ /сут. | |
|---|---------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок |
| Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения) | X | X | X | X | 158 | 181 |
| Итого | 6 590 | 7 538 | 184,0 | 184,0 | 1 213 | 1 387 |

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 1387 м³/сутки (I очередь 1213 м³/сутки).

Таблица 13 – Максимальный суточный объем водоотведения на I очередь и расчетный срок

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчётный срок |
|-------|-------------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| 1 | Среднесуточный расход | м ³ /сут | 1213 | 1387 |
| 2 | Среднечасовой расход | м ³ /час | 51 | 58 |
| 3 | Коэффициент неравномерности | - | 2,6 | 2,6 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м ³ /час | 132 | 149 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 37 | 41 |
| 6 | Максимальный суточный расход | м ³ /сут | 3176 | 3577 |

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на территории муниципального образования Кубань, а также для увеличения степени надежности централизованной системы водоотведения проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на 1 очередь строительства:

п. Кубань

– реконструкция двух канализационных насосных станций с целью замены изношенного оборудования;

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей, не отвечающих условию использования на перспективу;

п. Дальний, п. Мирный, п. Новоивановский, п. Подлесный, п. Советский, п. Трудовой и п.

Урожайный

– в поселках Дальний, Мирный, Новоивановский, Подлесный, Советский, Трудовой и Урожайный предусмотреть установку выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС п.Кубань.

на расчетный срок:

п. Кубань

– замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей, не отвечающих условию использования на перспективу;

– прокладка новых магистральных сетей водоотведения по части территории зон планируемого строительства из труб ПНД.

– строительство новых канализационных очистных сооружений производственной мощностью 1387м³/сут.

Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

2.8.3 Теплоснабжение

п. Кубань

Система теплоснабжения п. Кубань централизованная.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается многоквартирная жилая и общественная застройка.

Источником централизованного теплоснабжения является одна котельная: котельная

№43, расположенная по адресу: ул. Спортивная, д.2, установленной мощностью 4,09 Гкал/ч; вид топлива - природный газ; суммарная присоединённая нагрузка 2,15 Гкал/ч; температурный график 95/70 °С.

Схема сетей теплоснабжения закрытая, четырёхтрубная. Суммарная протяженность тепловых сетей - 3,45 км. В качестве изоляционного слоя используется минеральная вата.

Способ прокладки тепловых сетей - надземный, подземный.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Централизованным теплоснабжением охвачено порядка 15% населения.

Частный жилой сектор и общественные здания, не присоединённые к системе централизованного теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных газовых котлов.

п. Дальний

Система теплоснабжения в населенном пункте п. Дальний децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом являются природный газ, дрова и уголь.

п. Мирный

Система теплоснабжения в населенном пункте п. Мирный децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

п. Новоивановский

Система теплоснабжения в населенном пункте п. Новоивановский децентрализованная от индивидуальных котлов, топливом являются природный газ.

Теплоснабжение детского сада выполнено от индивидуальной котельной на природном газе.

п. Подлесный

Система теплоснабжения в населенном пункте п. Подлесный децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

п. Советский

Система теплоснабжения п. Советский централизованная.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается часть многоквартирной жилой застройки.

Источником централизованного теплоснабжения являются котельная №33, расположенная по ул. Степная, установленной мощностью 1,24 Гкал/ч; вид топлива - природный газ; суммарная присоединённая нагрузка 0,26 Гкал/ч; температурный график 95/70 °С.

Схема сетей теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Суммарная протяженность тепловых сетей - 0,756 км. В качестве изоляционного слоя используется минеральная вата.

Способ прокладки тепловых сетей - надземный, подземный.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. Частный жилой сектор и общественные здания, не присоединённые к системе централизованного теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных газовых котлов. Анализируя существующие состояние системы теплоснабжения, выявлено следующее: централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки, оборудование котельных морально и физически устарело; износ тепловых сетей.

п. Трудовой

Система теплоснабжения в населенном пункте п. Трудовой децентрализованная - от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

п. Урожайный

Система теплоснабжения в населенном пункте п. Урожайный децентрализованная от индивидуальных котлов, топливом являются природный газ.

На территории сельского поселения Кубань услуги теплоснабжения в МКД оказывает филиал АИЭК Гулькевичские тепловые сети от котельных на территории сельского поселения Кубань.

Объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения: внутриквартальная тепловая трасса, обслуживаются теплоснабжающей организацией на праве аренды.

Многоэтажная и среднеэтажная застройка сельского поселения Кубань отапливается от котельных. Индивидуальная застройка имеет теплоснабжение от автономных котлов, работающих, в основном, на газовом топливе.

Диаметр тепловых сетей от 50 до 200 мм. Единой схемы тепловых сетей в поселке не имеется. Каждая котельная имеет свою зону обслуживания, средний радиус обслуживания – 100 м, максимальная длина от котельной до объекта составляет 580 м.

Таблица 14 – Характеристики существующих котельных сельского поселения Кубань

| Наименование | Мощность | Присоединенная мощность Гкал/ч | Вид топлива |
|---|----------|-----------------------------------|-------------|
| Котельная № 33 ул. Степная п.Советский (филиала АТЭК ГТС) | 1,24 | 0,26 | газ |
| Котельная № 43 ул. Спортивная 2 п.Кубань (филиал АТЭК ГТС) | 4,09 | 2,15 | газ |

Таблица 15 – Обобщенная характеристика системы теплоснабжения сельского поселения Кубань

| № п/п | Система теплоснабжения | Длина трубопроводов тепловой сети (2-трубная), м | Материальная характеристика трубопроводов тепловой сети (в 2-х трубном исполнении), м*м | Подключенная нагрузка, Гкал/ч |
|--------------|--|--|---|-------------------------------|
| 1 | Котельная № 33 ул.Степная п.Советский (филиала АТЭК ГТС) | 0,756 | 0,756 | 0,26 |
| 2 | Котельная № 43 ул. Спортивная 2 п. Кубань (филиал АТЭК ГТС) | 5,376 | 5,376 | 2,15 |
| Итого | | 6,132 | 6,132 | 2,41 |

Проблемы в сфере теплоснабжения:

- отсутствие приборов учета тепловой энергии как на источнике, так и у потребителей;
- отсутствие водоподготовки подпиточной воды;
- износ тепловых сетей 70%;
- высокие тепловые потери трубопроводов тепловых сетей;
- гидравлические разбалансировки отдельных участков тепловых сетей.

Проектные предложения

Для развития системы теплоснабжения п. Кубань на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной №43, в существующем здании котельной замена котлов соответствующей мощности, замена автоматики, узла учёта расхода газа, диспетчеризация.
- строительство тепловых сетей диаметром 159 мм, протяженностью 156 м в двухтрубном исполнении;
- установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов;

- проектная индивидуальная газовая котельная детского сада п. Кубань – 1 штука.

п. Дальний

Для развития системы теплоснабжения п. Дальний на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается установка автономных источников теплоснабжения

- газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

п. Мирный

Для развития системы теплоснабжения п. Мирный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующей котельной с переводом её на газ;
- установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

п. Новоивановский

Для развития системы теплоснабжения п. Новоивановский на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается установка автономных источников теплоснабжения

- газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

п. Подлесный

Для развития системы теплоснабжения п. Подлесный на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается установка автономных источников теплоснабжения

- газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов;

п. Советский

Для развития системы теплоснабжения п. Советский на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается:

- строительство блочной модульной котельной взамен существующей котельной №33, мощностью 0,301 Гкал/ч;

п. Трудовой

Для развития системы теплоснабжения п. Трудовой на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается установка автономных источников теплоснабжения

- газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов;

п. Урожайный

Для развития системы теплоснабжения п. Урожайный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- установка проектной индивидуальной газовой котельной начальной школы, детского сада;

– установка автономных источников теплоснабжения газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

Таблица 16 – Расчетные тепловые нагрузки в разрезе населенных пунктов

| Наименование здания | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
|---|--------------------------|------------|--------|--------|
| | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| п. Кубань | | | | |
| Всего от котельной ДК | 2,636 | 0,329 | 0,515 | 3,480 |
| Индивидуальная котельная детского сада | 0,015 | 0,0182 | 0,0101 | 0,043 |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,112 | 0,159 | 0,189 | 0,459 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 20,154 | 0,0000 | 3,7338 | 23,888 |
| п. Дальний | | | | |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,022 | 0,0193 | 0,0021 | 0,043 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 1,841 | 0,0000 | 0,3410 | 2,182 |
| п. Мирный | | | | |
| Всего от котельной | 0,035 | 0,049 | 0,016 | 0,100 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 3,944 | 0,0000 | 0,7308 | 4,675 |
| п. Нововановский | | | | |
| Индивидуальная котельная детского сада | 0,006 | 0,0079 | 0,0044 | 0,019 |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,034 | 0,073 | 0,025 | 0,132 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 11,838 | 0,0000 | 2,1931 | 14,031 |
| п. Подлесный | | | | |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,001 | 0,0012 | 0,0001 | 0,003 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 1,780 | 0,0000 | 0,3298 | 2,110 |
| п. Советский | | | | |
| Всего от котельной | 0,048 | 0,1128 | 0,0054 | 0,166 |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,028 | 0,043 | 0,010 | 0,081 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 7,229 | 0,0000 | 1,3392 | 8,568 |

| Наименование здания | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
|---|--------------------------|------------|--------|-------|
| | Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| п. Трудовой | | | | |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,002 | 0,009 | 0,031 | 0,043 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 1,406 | 0,0000 | 0,2605 | 1,666 |
| п. Урожайный | | | | |
| Индивидуальная котельная начальной школы детского сада. | 0,016 | 0,0189 | 0,0105 | 0,045 |
| Всего от индив. газ. котлов обществ. здания | 0,035 | 0,0306 | 0,0033 | 0,068 |
| Индивидуальная жилая застройка от газ. котлов | 0,582 | 0,0000 | 0,1078 | 0,689 |

2.8.4 Газоснабжение

Система газораспределения сельского поселения Кубань Гулькевичского района природным газом питается от газораспределительной станции ГРС «Новоукраинская», расположенной на территории Новоукраинского сельского поселения. ГРС запитана отводом от магистрального газопровода высокого давления Ø 426 мм проходящего по территории Новоукраинского сельского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты сельского поселения: п. Кубань, п. Новоивановский, п. Советский, п. Урожайный, п. Дальний. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельной в п. Кубань, п. Советский.

В п. Трудовой, п. Мирный, п. Подлесный, система газораспределения отсутствует.

Подача газа к п. Кубань, п. Новоивановский, п. Советский, п. Урожайный, п. Дальний производится стальным подземным газопроводом высокого давления (II-категории, 0.6 МПа), проходящего по территории сельского поселения.

Протяженность магистральных сетей высокого давления составляет 24 км.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях п. Кубань, п. Новоивановский, п. Советский, п. Урожайный, п. Дальний система газораспределения 2-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0.6 МПа), подводящие газ к ГРП;
- от ГРП запитываются сети низкого давления (0.005 МПа), подводящие газ к потребителям.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена надземно, подземно. Надежность системы газоснабжения поселения решена путем кольцевания газовых систем высокого среднего и низкого давления.

Протяженность газораспределительных сетей составляет 14,1 км из которых 15% нуждаются в замене.

Проектные предложения

п. Кубань

Мероприятия по развитию системы газораспределения:

- кольцевание газопроводов низкого давления от улицы Больничной до улицы Севастопольской поселок Кубань,
- замена ГРП на ПГБ по улице Больничной;
- замена ГРП на ПГБ котельная ДК ул. Спортивная;
- замена ГРП на ПГБ по ул. Средней;

- замена ШГРП на ПГБ по ул.Энтузиастов;

п. Новоивановский

Мероприятия по развитию системы газораспределения:

- замена ШГРП на ПГБ по ул. Гагарина п.Новоивановский;

п. Подлесный

Для развития системы газораспределения п. Подлесный на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 400 куб. м/час.

п. Советский

Мероприятия по развитию системы газораспределения:

- кольцевание газопроводов низкого давления от ул. Восточной до ул.Степной,
- замена ШГРП на ПГБ по ул.Степной,
- замена ШГРП на ПГБ по ул.Степной.

п. Мирный

Для развития системы газораспределения п. Мирный на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство двух ГРП мощностью 850 куб. м/час.

п. Дальний

Для развития системы газораспределения п. Дальний на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство газораспределительных сетей.

п. Трудовой

Для развития системы газораспределения п. Трудовой на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 300 куб. м/час.

п. Урожайный

Мероприятия по развитию системы газораспределения:

- замена ШГРП на ПГБ по ул. Заречной пос.Урожайный.

Сельское поселение Кубань

Для развития системы газораспределения сельского поселения Кубань на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм, общей протяженностью 11,7 км.

Таблица 17 – Расчетные нагрузки системы газоснабжения в разрезе населенных пунктов

| № п/п | Назначение | Часовой расход газа, м ³ | Годовой расход газа, м ³ |
|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| п. Кубань | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 166 | 298847 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка -отопление,горячееводоснабжениеот индивидуальных газовых котлов. | 2986 | 6805875 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальныхгазовых котлов | 58 | 197125 |
| 4 | Котельная ДК | 466 | 1021875 |
| 5 | Котельная детского сада | 6 | 13375 |
| Итого: | | 3682 | 8337097 |
| п. Новоивановский | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 68 | 121565 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка - отопление,горячееводоснабжениеот индивидуальных газовых котлов. | 1750 | 3997500 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 16 | 35625 |
| 4 | Котельная детского сада | 3 | 5750 |
| Итого: | | 1837 | 4160439,8 |
| п. Подлесный | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 11 | 20623 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка -отопление,горячееводоснабжениеот индивидуальных газовых котлов. | 264 | 601000 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 5 | 500 |

| | | | |
|---------------------|---|--------|---------|
| Итого: | | 280 | 622123 |
| п. Советский | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 65,325 | 117585 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка -отопление,горячееводоснабжениеот индивидуальных газовых котлов. | 1071 | 2441000 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 10 | 18375 |
| 4 | Котельная | 23 | 28875 |
| Итого: | | 1169 | 2605835 |
| п. Мирный | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 34 | 60662 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка -отопление,горячееводоснабжениеот индивидуальных газовых котлов. | 584 | 1331875 |
| 3 | Котельная | 13 | 27125 |
| Итого: | | 631 | 1419662 |
| п. Дальний | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 18,894 | 34009,2 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка -отопление,горячееводоснабжениеот индивидуальных газовых котлов. | 273 | 621625 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 5 | 8125 |
| Итого: | | 297 | 663759 |
| п. Трудовой | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 8,174 | 14713,2 |

| | | | |
|---------------------|--|---------|----------|
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов. | 209 | 474750 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 5 | 27625 |
| Итого: | | 222,174 | 517088,2 |
| п. Урожайный | | | |
| 1 | Проектная и существующая жилая застройка - пище приготовление. | 46,9 | 84420 |
| 2 | Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов. | 84 | 196375 |
| 3 | Проектная и существующая общественно- деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов | 9 | 12750 |
| 4 | Котельная | 6 | 13875 |
| Итого: | | 145,9 | 307420 |

2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Кубань осуществляется по воздушным магистральным линиям электропередачи напряжением 10 кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Кубань» и ПС 35/10 «Николенское» (подстанция расположена в сельском поселении Николенское). Понизительные подстанции, подключенные к энергосистеме Гулькевичского района по воздушным линиям электропередачи 110 и 35кВ.

По территории сельского поселения проходят транзитные линии электропередачи:

- ЛЭП 110 кВ - 15,4 км;
- ЛЭП 35 кВ- 16,1 км;
- ЛЭП 10 кВ- 58,0 км.

Кроме того, на территории сельского поселения Кубань располагаются 9 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности, для коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения.

п. Кубань

Система электроснабжения п. Кубань централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП) п. Кубань осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань», расположенной в восточной части населенного пункта. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории п. Кубань располагаются 13 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ. Кроме того, 5 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ располагаются за границами населенного пункта, на территории сельского поселения, для сельскохозяйственного и коммунально- складского назначения.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

По территории п. Кубань проходит высоковольтные воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 110 и 35 кВ.

Общая протяженность ЛЭП 110 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,14 км. Общая протяженность ЛЭП 35 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,5 км. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 6,0 км.

п. Дальний

Система электроснабжения п. Дальний централизованная.

Электроснабжение п. Дальний осуществляется по воздушной линии электропередачи

10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань», расположенной в сельском поселении Кубань Гулькевичского района.

На территории п. Дальний располагается 1 трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ. От ТП 10/0,4 кВ, передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,9 км.

п. Мирный

Система электроснабжения п. Мирный централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций п. Мирный осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» расположенной в п. Кубань. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории п. Мирный располагается 4 трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 1,3 км.

п. Новоивановский

Система электроснабжения п. Новоивановский централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций п. Новоивановский осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» расположенной в п. Кубань. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи. На территории п. Новоивановский располагается 3 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4кВ, а также 2 ТП 10/0,4кВ - за границей населенного пункта, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 1,7 км.

п. Подлесный

Система электроснабжения п. Подлесный централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций п. Подлесный осуществляется по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории п. Подлесный располагается 2 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,6 км.

п. Советский

Система электроснабжения п. Советский централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций п. Советский осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань». Сеть электроснабжения

10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи. На территории п. Советский располагается 3 трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, а также 2 ТП 10/0,4кВ - за границей населенного пункта, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ. По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,85 км.

п. Трудовой

Система электроснабжения п. Трудовой централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций п. Трудовой осуществляется по воздушной линии электропередач 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань», расположенной в п. Кубань. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории п. Трудовой располагается 1 трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, а также 1 ТП 10/0,4кВ - за границей населенного пункта, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 0,3 км.

п. Урожайный

Система электроснабжения п. Урожайный централизованная.

Электроснабжение трансформаторных подстанций п. Урожайный осуществляется по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Кубань». Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи.

На территории п. Урожайный располагается 2 трансформаторных подстанции ТП 10/0,4кВ, также 1 ТП 10/0,4кВ - за границей населенного пункта, различной номинальной мощностью. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся к электроприемникам III категории.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ, в границах населенного пункта, составляет 1,3 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения сельского поселения Кубань установил:

- централизованное электроснабжение;
- оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

В соответствии с нормативным положением ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей) и Методическими рекомендациями по определению потерь электрической энергии в городских электрических сетях напряжением 10(6)-0,4 кВ потери электрической энергии разделены на 4 составляющих:

- технические – составляют 9,4%;

- собственные нужды подстанций – составляют 9,4%;
- инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;
- коммерческие потери – обусловлены хищениями электрической энергии и другими причинами в сфере;
- организация контроля над потреблением электрической энергии.

Таблица 18 – Износ элементов электроснабжения

| Наименование | Износ менее 50 % | Износ более 50 % |
|-----------------|------------------|------------------|
| ТП здания | 30 | 70 |
| Оборудование ТП | 41 | 59 |
| ВЛ 0,4 кВ | 15 | 85 |
| ВЛ 6-10 кВ | 37 | 63 |
| КЛ 0,4 кВ | 25 | 75 |
| КЛ 6-10 кВ | 0 | 0 |

Проектные предложения

п. Кубань

Для развития системы электроснабжения п. Кубань *на первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,72км;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 2х400 кВА, для проектного объекта водоснабжения;
- реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4кВ № Ку-6-234, расчетной мощностью 1х250 кВА, для электроснабжения потребителей планируемой застройки.

На расчетный срок предусмотрено:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 2,74км;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 2х100 кВА, в районе КНС-1;

– реконструкция 2-х существующих ТП-10/0,4кВ №Ку-4-171, №Ку-4-165 расчетной мощностью 2х160 кВА каждая, для обеспечения надежности электроснабжения потребителей.

п. Дальний

Для развития системы электроснабжения п. Дальний на *первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-6-209, расчетной мощностью 1х250 кВА, для электроснабжения потребителей планируемой застройки.

п. Мирный

Для развития системы электроснабжения п. Мирный на *первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,63км;

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 2х100 кВА, для проектного объекта водоснабжения;

– реконструкция существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-4-181, расчетной мощностью 1х100 кВА, для электроснабжения потребителей планируемой застройки.

п. Новоивановский

Для развития системы электроснабжения п. Новоивановский на *первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,25км;

– строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 1х160 кВА, для проектной жилой застройки.

п. Подлесный

Для развития системы электроснабжения п. Подлесный на *первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,78км;

– реконструкция существующей ТП-10/0,4кВ, расчетной мощностью 1х160 кВА, для электроснабжения проектного объекта водоснабжения.

п. Советский

Для развития системы электроснабжения п. Советский на *первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,86км;

– реконструкция существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-6-202, расчетной мощностью 2х250 кВА, для электроснабжения проектного объекта водоснабжения и проектной жилой застройки.

На расчетный срок предусмотрено:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,73 км.

п. Трудовой

Развитие системы электроснабжения п. Трудовой не предусматривается.

п. Урожайный

Для развития системы электроснабжения п. Урожайный на *первую очередь строительства* генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,5км;

– строительство 2-х проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью 1х250 и 1х100 кВА, для проектной жилой застройки и проектного объекта водоснабжения, соответственно.

На расчетный срок предусмотрено строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,97 км.

Система электроснабжения населенных пунктов сельского поселения Кубань сохраняется от существующих понизительных подстанций (ПС) 110/35/10 кВ «Кубань» и ПС 35/10 «Николенское» (подстанция расположена в сельском поселении Николенское).

Передача электрической мощности от ПС на проектируемые и сохраняемые трансформаторные подстанции населенных пунктов сельского поселения Кубань осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Проектом предусмотрена реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ, находящейся на территории реконструируемых очистных сооружений, расчетной мощностью 2х400 кВА.

Таблица 19 – Расчетные электрические нагрузки в разрезе населенных пунктов

| № п/п | Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.) | Р уд отопл (кВт/кв.м.) | Общест в. здания (кВт) | Ксм | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| п. Кубань | | | | | | | | |
| 1 | Малозэтажная жилая застройка (МЖЗ) | 1-3 | 25868 | 0,0102 | | | 0,9 | 237,47 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 41594,7 | 0,02 | | | 0,9 | 748,70 |
| 3 | Административная застройка | 1-3 | 7542 | | | 339,39 | 0,6 | 203,63 |

| № п/п | Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.) | Р уд отопл (кВт/кв.м.) | Общест в. здания (кВт) | Ксм | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| 4 | Промзона | | 2507 | | | 90,25 | 0,7 | 63,18 |
| 5 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 20 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 1273,0 |
| п. Дальний | | | | | | | | |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 6059 | 0,02 | | | 0,9 | 109,06 |
| 7 | Административная застройка | | 247 | | | 11,12 | 0,6 | 6,67 |
| 8 | Промзона | | 3918 | | | 141,05 | 0,7 | 98,73 |
| 9 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 10 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 224,5 |
| п. Мирный | | | | | | | | |
| 10 | Малоэтажная жилая застройка (МЖЗ) | 1-3 | 5213 | 0,0102 | | | 0,9 | 47,86 |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 8721 | 0,02 | | | 0,9 | 156,98 |
| 12 | Административная застройка | | 575 | | | 25,88 | 0,6 | 15,53 |
| 13 | Промзона | | 1089 | | | 39,20 | 0,7 | 27,44 |
| 14 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 10 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 257,8 |
| п. Новоивановский | | | | | | | | |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 27414 | 0,02 | | | 0,9 | 493,45 |
| 16 | Административная застройка | | 1293 | | | 58,19 | 0,6 | 34,91 |
| 17 | Промзона | | 1380 | | | 49,68 | 0,7 | 34,78 |
| 18 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 10 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 573,2 |
| п. Подлесный | | | | | | | | |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 4534 | 0,02 | | | 0,9 | 81,61 |
| 20 | Административная застройка | | 118 | | | 5,31 | 0,6 | 3,19 |

| № п/п | Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.) | Р уд отопл (кВт/кв.м.) | Общест в. здания (кВт) | Ксм | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| 21 | Промзона | | 52 | | | 1,87 | 0,7 | 1,31 |
| 22 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 10 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 96,1 |
| п. Советский | | | | | | | | |
| 23 | Малозэтажная жилая застройка (МЖЗ) | 1-3 | 19322 | 0,0102 | | | 0,9 | 177,38 |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 10836 | 0,02 | | | 0,9 | 195,05 |
| 25 | Административная застройка | | 1134 | | | 51,03 | 0,6 | 30,62 |
| 26 | Промзона | | 328 | | | 11,81 | 0,7 | 8,27 |
| 27 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 10 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 421,3 |
| п. Трудовой | | | | | | | | |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 3039 | 0,02 | | | 0,9 | 54,70 |
| 29 | Административная застройка | | 69,5 | | | 3,13 | 0,6 | 1,88 |
| 30 | Неучтенная нагрузка | | | | | | | 10 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 66,6 |
| п. Урожайный | | | | | | | | |
| 31 | Малозэтажная жилая застройка (МЖЗ) | 1-3 | 8519 | 0,0102 | | | 0,9 | 78,20 |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ) | 1-2 | 8935 | 0,02 | | | 0,9 | 160,83 |
| 33 | Административная застройка | | 1018 | | | 45,81 | 0,6 | 27,49 |
| 34 | Промзона | | 706,7 | | | 25,44 | 0,7 | 17,81 |
| 35 | Неучтенная нагрузка | | | | | | 10 | 35 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | | | 294,3 |
| Итого по сельскому поселению: | | | | | | | | 3206,8 |

2.8.6 Связь, радиовещание, телевидение

В населенных пунктах сельского поселения Кубань частично развитая система связи и информатизации.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи №9 в направлении г. Гулькевичи – п. Кубань, кабельной линий связи №5 п. Кубань - п. Дальний, кабельной линий связи №15 п. Кубань - п. Мирный, кабельной линий связи №18 п. Кубань - п. Новоивановский.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляет оператор мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мегафон».

В населенных пунктах сельского поселения нет проводного радиовещания.

Поселок Кубань телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 600 номеров.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1975 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 600 номеров.

Поселок Мирный телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 100 номеров.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1975 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 100 номеров.

Поселок Новоивановский телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 100номеров.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1987 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 100 номеров.

Поселок Дальний телефонизирован от электронной автоматической телефонной станции (АТС) монтированной емкостью 50 номеров.

Автоматическая телефонная станция введена в эксплуатацию в 1975 г. Существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям. Задействованная абонентская емкость составляет 50 номеров.

Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

Поселки Советский, Подлесный, Урожайный телефонизированы от АТС расположенной в п. Кубань.

Поселок Трудовой телефонизирован от АТС п. Мирный.

В перспективе необходимо строительство межстанционных сетей связи, модернизация всех АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости.

Проектные предложения

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями РД 45.1200-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приложения к нему, «Пособие по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования», а также с учётом МНГП муниципального образования Кубань.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение проектируемой застройки на территории стационарными телефонами.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общегоспользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют

потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

2.9 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории сельского поселения Кубань развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения Кубань.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории сельского поселения Кубань рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории сельского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов.

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 м²/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально- сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области

образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

По данным «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кубань Гулькевичского района на период 2014-2030 года», в настоящее время база данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории населенных пунктов сельского поселения Кубань отсутствует. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории сельского поселения нет.

Бытовые отходы сельского поселения Кубань включают: твердые бытовые отходы (домовой мусор), ТКО; смет при уборке территорий с усовершенствованным покрытием; нетокичные инертные отходы производственных и коммунальных предприятий; специфические отходы, подлежащие учету; жидкие бытовые отходы зданий неканализованной застройки. Сбор и вывоз отходов с территории сельского поселения Кубань осуществляет ООО «Эко Юг Транс», в соответствии с договором, заключенным с администрацией сельского поселения. Предприятие осуществляет вывоз отходов на основании договоров с организациями и платы за вывоз отходов от населения. На территории сельского поселения организована плано-регулярная система сбора, вывоза и обезвреживания отходов.

Для сбора ТКО унитарным способом применяют: систему с несменяемыми контейнерами, имеется список контейнеров для ТКО с указанием мест их размещения, указанием организаций и количества контейнеров, разработан график движения контейнеровоза; плано-поквартирную систему (бестарный метод), вывоз мусора производится в определенное время, к которому население выносит мусор в организованные места сбора. Определены места сбора ТКО с указанием улицы и времени сбора отходов. Количество контейнеров для сбора ТКО на территории поселения 9 шт.

ТКО вывозятся от жилых зданий, от производственных предприятий и учреждений – по графику. ТКО вывозятся на место временного размещения отходов.

На территории сельского поселения организована планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка включает: подметание, мойку и полив территорий общественного пользования, уборку зеленых зон. Зимняя уборка предусматривает: очистку городских подъездов, проходов, остановок общественного транспорта от снега и льда, вывоз снега за пределы поселения (специальные снегосвалки отсутствуют); устранение скользкости поверхности проезжей части дорог, тротуаров.

Промышленные отходы на предприятиях поселения собираются в соответствии с требованиями, установленными в проектах ПНООЛР, и передаются для утилизации организациям, имеющим лицензии. Бытовые отходы от предприятий вывозятся на свалку.

Медицинские отходы на территории сельского поселения собираются и утилизируются в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений». Сбор и обеззараживание инъекционных шприцев однократного применения производится в соответствии с методическими указаниями МУ 3.1.2313-08 «Требования к обеззараживанию, уничтожению и утилизации шприцев инъекционных однократного применения».

Отходы лечебно-профилактических учреждений, не подлежащие к размещению на свалках ТКО вывозятся с территории поселения. Ближайшее предприятие ООО «Экосфера», осуществляющее сбор, временное размещение, транспортировку, обезвреживание (методом сжигания на установке ЭЧУТО-150.03) медицинских отходов (шприцы, капельницы) расположено в г. Тимашевске.

Биологические отходы, образующиеся на предприятиях агропромышленного комплекса вывозятся в специальных контейнерах на утилизацию в Тимашевский район на ГУП КК «Тимашевский Ветсанутильзавод».

На территории сельского поселения расположен скотомогильник. Скотомогильник расположен на расстоянии около 0,8 км к востоку от п. Кубань и 0,78 км южнее п. Советский. Документов о соответствии ветеринарно-санитарным правилам указанный скотомогильник не имеет.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», количество отходов, образуемых в сельском поселении Кубань составляет 1100 тонн в год.

Бытовые отходы, образуемые на территории сельского поселения Кубань, в основном вывозятся на свалку твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенную в юго-восточной части г. Гулькевичи.

Земельный участок общей площадью 43303 м² передан в пользование специализированного предприятия ООО «ЭкоЮгТранс».

Учет размещаемых на объектах захоронения отходов ведется по объему, вывозимому спецтранспортом.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01

«Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противофильтрационный экран;
- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;
- отсутствует освещение;
- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;
- отсутствует технологический регламент эксплуатации свалки ТКО;
- не проводятся работы по промежуточной и окончательной изоляции отходов;
- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТКО;
- складирование отходов осуществляется хаотически;
- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;
- не проводится радиационный контроль.

Свалка оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежит закрытию и рекультивации.

Таким образом, в сельском поселении Кубань назревает проблема с размещением и утилизацией ТКО. Рост объемов ТКО на перспективу и отсутствие мест складирования отходов говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Выявленные проблемы сбора и утилизации ТКО в сельском поселении Кубань:

- отсутствие санкционированного объекта размещения отходов, отвечающего нормативным требованиям;
- низкий охват территории поселения централизованным вывозом отходов (38,6%);

- возникновение несанкционированных свалок на территории поселения;
- отсутствие системы сбора и приема вторичного сырья;
- отсутствие контейнерных площадок, отвечающих санитарным требованиям;
- отсутствие регулярной механизированной уборки дорожных покрытий.

Исходя из вышеперечисленного, следует, что на территории сельского поселения отсутствует эффективная современная система управления коммунальными (бытовыми) отходами.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории сельского поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», сельское поселение Кубань относится к Новокубанской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.

На территории Гулькевичского района планируется размещение мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении (участок расположен примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - пересечение улиц Свободы и Шоссейная), площадь которого составит 4,3 га. Транспортировка прессованного ТКО с МСК будет осуществляться на «Новокубанский межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс» (МЭОК).

Предлагаемая система сбора ТКО основана на применении контейнеров (контейнерный тип). Отходы, образованные на территории сельского поселения Кубань, планируется транспортировать на планируемый мусоросортировочный комплекс, расположенный в Комсомольском сельском поселении.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Гулькевичский район, общее количество бытовых отходов по населённому пункту от прочих жилых зданий составляет 360 кг/чел. в год.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, к окончанию расчетного срока составит ориентировочно 2202,48 тонны.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае, утвержденных постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края, норма накопления ТКО для частного жилого фонда составляет 2 м³/чел. в год, общее количество бытовых отходов от жилого фонда составит 12236 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75 м³ на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

- где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;
- t – периодичность удаления отходов, сут.(1 раз);
- K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;
- V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Таблица 20 - Объемы образующихся отходов в населенных пунктах сельского поселения Кубань с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения.

| Наименование населенного пункта | Объемы образующихся отходов на конец расчетного срока (тонн/год) | Годовой объем накопления ТКО, м ³ | Суточный объем накопления ТКО, м ³ | Количество необходимых контейнеров |
|---------------------------------|--|--|---|------------------------------------|
| п. Кубань | 892,08 | 4956 | 13,58 | 23 |
| п. Дальний | 101,52 | 564 | 1,55 | 3 |
| п. Мирный | 181,08 | 1006 | 2,76 | 5 |
| п. Новоивановский | 362,88 | 2016 | 5,52 | 10 |
| п. Подлесный | 61,56 | 342 | 0,94 | 2 |
| п. Советский | 351 | 1950 | 5,34 | 9 |
| п. Трудовой | 43,92 | 244 | 0,67 | 2 |
| п. Урожайный | 208,44 | 1158 | 3,17 | 6 |
| Всего | 2202,48 | 12236,00 | 33,52 | 60 |

Согласно проведенным расчетам для жилого фонда сельского поселения Кубань к концу расчетного срока приблизительно понадобится 60 контейнеров (при ежедневном вывозе ТКО):

- 23 шт. для п. Кубань;
- 3 шт. для п. Дальний;
- 5 шт. для п. Мирный;
- 10 шт. для п. Новоивановский;

- 2 шт. для п. Подлесный;
- 9 шт. для п. Советский;
- 2 шт. для п. Трудовой;
- 6 шт. для п. Урожайный.

На расчетный срок планируется в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п., оборудовать специальные площадки для установки контейнеров - контейнерные площадки. На площадках рекомендуется установить контейнеры объемом 0,75 м³. Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 8,0 м³ на специально оборудованных площадках. Учитывая то, что норма накопления крупногабаритных бытовых отходов принимается в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов, для каждого населенного пункта сельского поселения потребуется не более 1 бункера-накопителя емкостью 8,0 м³. Всего 8 бункеров на территорию сельского поселения, из которых вывоз отходов производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТКО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по санитарной очистке сельского поселения Кубань:

- организация планово-регулярной системы очистки муниципального образования, своевременного сбора и вывоза ТКО на МСК;
- организация контейнерных площадок, согласно нормативным требованиям;

- приобретение недостающего числа контейнеров;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- приобретение и установка бункеров для сбора КГО.

Медицинские отходы

В настоящее время на территории сельского поселения нет специальных предприятий и установок по утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Проведение утилизации отходов лечебно - профилактических учреждений, образующихся на территории сельского поселения, предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений».

Неопасные твердые отходы (класс А) лечебно - профилактических учреждений (ЛПУ) предусматривается вывозить совместно с ТКО на проектируемый мусоросортировочный комплекс (далее – МСК) в Комсомольском сельском поселении.

Опасные и чрезвычайно опасные отходы (классов Б, В) необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов ЛПУ термическими методами.

Обезвреживание отходов классов Б и В может осуществляться децентрализованным или централизованным способами.

Размещение установок по термическому обезвреживанию отходов ЛПУ на территории лечебного учреждения (децентрализованный способ) рассматривается и согласовывается с территориальными центрами госсанэпиднадзора.

При централизованном способе отходы ЛПУ обезвреживаются в печах крупных мусоросжигательных заводов. Месторасположение, условия эксплуатации, уровни воздействия на окружающую среду данных заводов регламентируются соответствующими нормативными документами.

При отсутствии установки по обезвреживанию эпидемиологически безопасные патолого-анатомические и органические операционные отходы (органы, ткани и т.п.) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Другие отходы класса Б (материалы и инструменты, выделения пациентов, отходы из микробиологических лабораторий и вивариев) после дезинфекции, вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов.

Производственные отходы

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТКО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Необходимо проведения обследования мест размещения отходов животноводческих комплексов, в части соответствия их требованиям природоохранного законодательства. Животноводческие предприятия необходимо оборудовать хранилищами навоза и помета с соблюдением природоохранных и санитарных требований и норм.

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

На территории сельского поселения Кубань расположен недействующий скотомогильник, решениями генерального плана предлагается его рекультивация (площадь рекультивируемых земель составляет около 4 га).

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Атмосферный воздух

Согласно данным приведенным в Докладе «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края», для Гулькевичского района нагрузка на окружающую среду по показателям, характеризующим транспортную нагрузку по числу транспортных единиц на 1000 жителей и густоту транспортных магистралей оценивается как «высокая».

Значение индикатора, характеризующего нагрузку на окружающую среду за счет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, соответствует низкому уровню нагрузки.

Индекс улавливания загрязняющих веществ, содержащихся в составе промышленных выбросов средний (ситуация оценивается как «умеренно благоприятная»), что свидетельствует о необходимости дооснащения основных источников загрязнения атмосферного воздуха газоочистным оборудованием.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Далее (Таблица 20) представлена характеристика загрязнения воздуха на территории сельского поселения Кубань отдельными веществами, основанная на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Таблица 20 – Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

| Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей | | | | | | | | |
|---|----|-----------------|-----------------|----|-----|-----|--------------|------------------|
| Для населенных пунктов | ВВ | SO ₂ | NO ₂ | NO | БП, | CO, | Формальдегид | H ₂ S |

| | | | | | | | | |
|---|-----|----|----|----|-------------------|-------------------|---|---|
| сельского поселения Кубань(численность населения менее 10 тыс чел.) | | | | | нг/м ³ | мг/м ³ | | |
| | 195 | 13 | 54 | 24 | 1,5 | 2,4 | * | 4 |

Примечание:

- *ВВ - взвешенные вещества;*
- *SO₂ - диоксид серы;*
- *CO - оксид углерода,*
- *оксид (NO) и диоксид азота (NO₂);*
- *БП - бенз(а)пирен.*
- *H₂S - формальдегид и сероводород;*
- ** - фон не определен.*

Взвешенные вещества.

Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы.

В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающей спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных

химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год, превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода.

Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота.

Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота.

Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол.

Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид.

Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен.

Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения Кубань обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- вынос промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы;
- организация, благоустройство санитарно-защитных зон сельскохозяйственных, промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийный выброс;
- проведение контроля за соблюдением нормативов ПДВ и мониторинга атмосферного воздуха на территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) и в жилой застройке;
- оптимизация транспортных потоков, отвод основных транспортных потоков от жилой территории населенных пунктов, модернизация и реконструкция транспортной сети;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Для оперативного контроля состояния компонентов природной среды, выявления несанкционированных выбросов загрязняющих веществ и сбросов загрязненных сточных

вод на территории, принятия соответствующих мер по их предупреждению представляется целесообразным:

- контроль и регулирование выбросов в атмосферу от передвижных источников (автотранспорта ит.п.);
- контроль соответствия состава топлива, реализуемого на АЗС, установленным нормативам;
- контроль выполнения работ по озеленению территории санитарно-защитных зон предприятий и объектов, соблюдения режимов санитарно-защитных зон.

На долгосрочную перспективу необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные существующим, безопасные для окружающей среды источники энергии и тепла (в том числе возобновляемые: солнечную энергию, энергию ветра, термальные воды и т.д.).

Для этих целей необходимо проведение исследований всех возможных на территории Гулькевичского района восстанавливаемых источников энергии. Учитывая сельскохозяйственную специфику региона и тот факт, что Краснодарский край занимает первое место в России по числу солнечных дней в году (до 280), целесообразно произвести оценку возможности эффективного использования таких источников энергии как биотопливо и энергия солнечных лучей.

Равнинный рельеф территории и средняя скорость ветра равная 3,71 м/с позволяет провести оценку эффективности использования ветровой энергии. Современные ветрогенераторы начинают работать при скорости ветра 3-4 метра в секунду.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фонового значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

Прогнозное состояние атмосферного воздуха на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям: сохранится на уровне современного фонового значения.



Проектом предусматривается размещение сельскохозяйственных и промышленных предприятий в сельском поселении с учетом розы ветров. На территории сельского поселения Кубань преобладающими являются ветра восточного, юго-восточного, юго-западного и западного направления.

Генеральным планом предусматривается размещение большинства животноводческих ферм и промышленных предприятий севернее населенных пунктов, в широтном направлении.

В качестве шумозащитных мероприятий, при реализации которых прогнозируется уменьшение акустического дискомфорта, предусматривается:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-складскими и транспортными предприятиями, являющимися пространственными источниками шума.

- использование специального озеленения между жилой застройкой и автомобильными дорогами с интенсивным движением.

Поверхностные и подземные воды

По территории сельского поселения Кубань протекают: река Кубань, по северной границе поселения и р. Балка Синюга (р. Синюга).

Качество поверхностных вод на территории сельского поселения формируется, в основном, под воздействием влияния сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Сложившееся положение на водоемах в значительной степени связано с недостаточной эффективностью действующих комплексов по очистке сточных вод.

На территории населенных пунктов сельского поселения Кубань централизованная система отвода хозяйственно-фекальных сточных вод имеется только в п. Кубань. Сброс сточных вод с территорий остальных населенных пунктов осуществляется на рельеф и в выгребные ямы.

Сточные воды п. Кубань поступают на канализационные очистные сооружения (КОС) производительностью 700 м³/сут расположенные в 900 метрах севернее п. Кубань и в 400 метрах западнее п. Подлесный.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения

поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов сельского поселения:

- сброс сточных вод без очистки на рельеф, а также недостаточное развитие сетей канализации в населенном пункте;
- ненормативная работа очистных сооружений в результате большого износа оборудования на очистных сооружениях и канализационных насосных станциях; отсутствие сооружений доочистки, их неудовлетворительная эксплуатация;
- большой износ канализационной сети;
- сверхнормативное загрязнение поверхностных вод в результате аварий и стихийных бедствий;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей сбора;
- отсутствие условий очистки ливневых вод в поселке.

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения водных объектов, нет статистической информации, отражающей экологическое состояние поверхностных вод.

Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий различны и зависят от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с селитебных территорий поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Концентрация основных примесей в дождевом стоке тем выше, чем меньше слой осадков и продолжительнее период сухой погоды, и изменяется в процессе стекания дождевых вод. Наибольшие концентрации имеют место в начале стока до достижения максимальных расходов, после чего наблюдается их интенсивное снижение.

Концентрация примесей в талых водах зависит от количества осадков, выпадающих в холодное время года, доли грунтовых поверхностей в балансе площади стока и притока талых вод с прилегающих незастроенных территорий.

Сток поливочных вод отличается относительно стабильным составом и высокими концентрациями примесей.

Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Специфические загрязняющие компоненты в составе поверхностного стока с селитебных территорий, которые подлежат удалению в процессе очистки (например, СПАВ, соли тяжелых металлов, биогенные элементы), являются, как правило, результатом техногенного загрязнения или неудовлетворительного санитарно-технического состояния поверхности водосбора. Поэтому их следует включать в перечень приоритетных показателей только по данным натурных исследований после изучения причин, обуславливающих их присутствие.

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории сельского поселения формируется под влиянием целого ряда природных и техногенных факторов. Основными техногенными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются: промышленные предприятия, коммунальные сети населенных пунктов, некондиционные воды, склады и резервуары горюче-смазочных материалов.

При промышленном типе загрязнения в подземных водах обнаруживается весь перечень загрязняющих веществ как неорганических, так и органических.

При коммунальном типе загрязнения преобладают соединения азота, железа, марганец, хлориды, сульфаты, фенолы, фосфор и нефтепродукты.

При сельскохозяйственном типе загрязнения в подземных водах наблюдаются соединения азота, пестициды, ядохимикаты.

При загрязнении некондиционными водами наиболее распространены такие загрязняющие вещества, как железо, марганец, хлориды, сульфаты, барий, бериллий, ртуть.

Далее согласно данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края» приведены качественные характеристики воды в р. Кубань.

Водородный показатель в пределах нормы. Наблюдался единичный случай рН выше нормы (рН=8,71).

Кислородный режим был удовлетворительным, дефицита кислорода не наблюдалось. Средняя величина БПК₅ составила 1 ПДК с частотой превышения ПДК 67,5% случаев.

Вода р. Кубань на описываемом участке содержит повышенные концентрации соединений тяжелых металлов и железа.

Среднегодовое содержание соединений меди составило 4 ПДК с частотой превышения ПДК 72,5 %.

Среднегодовое содержание железа общего составило 2 ПДК с частотой превышения ПДК 92,5% случаев.

Среднегодовое содержание сульфатов, составило 2 ПДК, с частотой превышения ПДК 77,5% случаев.

Среднегодовое содержание ХПК в отчетном году составило 2 ПДК с частотой превышения ПДК 85,0 % случаев.

Среднегодовые концентрации азотов аммонийного, нитритного, нитратного, СПАВ, нефтепродуктов, фенолов, цинка не превышали ПДК.

ХОП не обнаружены.

Качество воды на данном участке р. Кубань во всех наблюдаемых створах характеризовалось 3-м классом разряда «б» «очень загрязненная».

УКИЗВ на описываемом участке составил 3,74

Мероприятия по охране водной среды

В целях охраны поверхностных и подземных вод сельского поселения Кубань от загрязнения проектом предусматривается:

– установление водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов сельского поселения, благоустройство водоохраных зон и прибрежных

защитных полос, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохраных знаков расчистка прибрежных территорий;

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников и объектов системы водоснабжения;

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;

- строительство новых канализационных очистных сооружений;

- устройство септиков полной заводской готовности, с вывозом сточных вод специализированными машинами на площадку канализационных очистных сооружений п. Кубань.

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- организация сбора и очистки поверхностного стока на территории населенных пунктов;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока;

- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

В результате модернизации системы водоотведения - реконструкции канализационных очистных сооружений, реконструкции и строительства КНС, строительства напорных канализационных трубопроводов, строительства самотечных канализационных коллекторов, устройства септиков и выгребов полной заводской готовности, можно прогнозировать уменьшение поступления в водные объекты следующих веществ:

- взвешенные вещества;

- БПК полн. неосветленных сточных вод;

- БПК полн. осветленных сточных вод;

- азот аммонийных солей;

- фосфаты (P_2O_5);

- хлориды (Cl);

- поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах городского поселения прогнозируется уменьшение



концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, СПАВ и другие компоненты;

- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ, поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

Почвенный покров

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Приоритетные экологические проблемы почвенного покрова связаны с сельскохозяйственной специализацией сельского поселения, это - высокая распаханность (62% земель сельхозназначения и 76% всей территории), пестицидная нагрузка, высокая нагрузка на окружающую среду со стороны животноводческой отрасли. Из процессов деградации почв развита дефляция (89,4% почв - дефляционноопасные). Мощным фактором дефляции является также скорость ветра, повторяемость сильных ветров в Гулькевичском районе - 20-30 дней в году.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения Кубань и населенных пунктов связано также со строительными работами, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

По данным Доклада «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края» содержание гумуса в почвах сельскохозяйственных угодий составляет 3,8 %. Выполненные расчеты степени пестицидной нагрузки на окружающую среду свидетельствуют о средней нагрузке: при величине индикатора 0,68 степень пестицидной нагрузки на окружающую среду оценивается как «средняя», а состояние окружающей среды – как «благоприятное».

На территории сельского поселения нет санкционированных мест захоронения отходов, в связи с чем, существует угроза захламления территории, образования несанкционированных свалок, что приводит к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Согласно данным предоставленным Администрацией сельского поселения Кубань, на территории сельского поселения Кубань предусмотрены мероприятия по рекультивации нарушенных территорий:

- рекультивация территорий, освобождающихся после переноса свиноводческой фермы №5, молочно-товарной фермы №5, молочно-товарной фермы №2, ремонтно-технических мастерских (площадь рекультивируемых земель составляет около 60 га);
- рекультивация территории ликвидируемого кирпичного завода (площадь рекультивируемых земель составляет около 4,5 га);
- рекультивация ликвидируемого карьера, расположенного в северной части территории поселения, вблизи опытного охотничьего хозяйства «Кубаньохота» (площадь рекультивируемых земель составляет около 15 га);
- рекультивация территории ликвидируемого скотомогильника (площадь рекультивируемых земель составляет около 4 га).

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация нарушенных земель в результате сельскохозяйственной и производственной деятельности;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438, и Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2017 г., на территории сельского поселения Кубань планируется создание особо охраняемой природной территории регионального значения - государственный природный зоологический заказник «Кавказский».

2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», на основании «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 № 33, согласованной с Госстроем СССР письмом № ИП-6272 от 27.12.1985, и Постановления от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с договором №44/2014р от 17.10.2014 г., заключенным с администрацией сельского поселения Кубань Гулькевичского и ОАО «Наследие Кубани» проведена инвентаризация, состоящих на государственной охране и рекомендованных для постановки на государственный учет объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

При разработке раздела использованы единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации; список памятников археологии, находящихся на территории Гулькевичского района (мониторинг); список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах).

Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

В настоящее время на территории сельского поселения Кубань числятся 10 объектов культурного наследия, которые охраняются государством согласно действующему законодательству (Таблица 21).

Таблица 21 – Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), состоящих на государственной охране

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | Номер по гос. списку | Док. о пост. на гос. охрану | Кат. ист.-культ. знач. | Вид пам. | Примечание |
|-------|---|---|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|--|
| 1 | Могилы рядового Х. Ишмагова, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г. | п. Кубань, ул. Школьная, 2 | 1, 3 | 1035 | 63 ¹ 1872-КЗ | Р | И | |
| 2 | Братская могила 4 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | п. Кубань сквер | 1, 3 | 1040 | 63 | Р | И | |
| 3 | Памятник В.И. Ленину, 1957 г. | п. Кубань, сквер у нового Дома культуры | | 1080 | 63 | Р | МИ | При визуальном обследовании памятник не обнаружен. Был демонтирован в 80-х гг XX в. (Приложение Б) |
| 4 | Памятник В.И. Ленину | п. Кубань, ул. Школьная, 10, сквер у клуба | 1, 3 | 1081 | 63 1872-КЗ | Р | МИ | |
| 5 | Бюст В.И. Ленина, 1950 г. | п. Кубань, ул. Советская, 2, у здания администрации | 1, 3 | 1082 | 63 1872-КЗ | Р | МИ | |
| 6 | Бюст В.И. Ленина | п. Дальний, ул. Ленина, у детского сада | 1, 5 | 1076 | 63 1872-КЗ | Р | МИ | |
| 7 | Бюст В.И. Ленина | п. Советский, 1-е отделение, ул. Южная, 9 | 1, 4 | 1089 | 63 1872-КЗ | Р | МИ | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------|------|------|-----------------------------|---|---|--|
| 8 | Памятноемство, где находился совхоз "Кубань" – хозяйство высокой культуры земледелия, награжденное в 1940 г. орденом Ленина | г. Гулькевичи | 1, 3 | 1022 | 333 ² 1872-КЗ | Р | И | Фактический адрес: п. Кубань |
| 9 | Дом жилой помещиков Пеховских | п. Трудовой, ул. Овражная | 1, 2 | | 29.05.97 № 4-р ³ | В | И | Фактический адрес: п. Трудовой ул. Комсомольская дом 8 |
| 10 | Флигель | п. Трудовой, ул. Овражная | 1, 2 | | 29.05.97 № 4-р | В | И | Фактический адрес: п. Трудовой ул. Комсомольская 7 (рядом с Домом помещиков Пеховских) |

И - Памятник истории

МИ - Памятник монументального искусства

Р- Памятник региональной категории охраны

- 1. Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 18.07.1984 №407 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края, утвержденного решением крайисполкома от 29.01.1975 №63»*
- 2. Решение Краснодарского крайисполкома от 16 мая 1979 г. №333*
- 3. Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.05.97г. №4-р*

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающихся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охранепамятников.

Зоны охраны объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Согласно п. 3 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Краснодарского края «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» от 04.02.2004 №666-КЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Согласно п.п. 2 пункта 11 ст. 25.1 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия, устанавливаются следующие границы зон охраны:

– для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п.10 ст.25.1 вышеуказанного закона проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и согласования его в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством Краснодарского края.

Объекты культурного наследия (археология)

Разработка данного раздела выполнялась в соответствии с техническим заданием к договору: №44/2014р от 17.10.2014г. (см. стр. 2). Визуальное обследование проводилось выборочно. Всего

визуально был обследовано 40 памятников археологии, 3 памятника визуально не прослеживаются (Таблица 22).

Таблица 22 – Список объектов культурного наследия (археология), состоящих на государственной охране и рекомендуемых к постановке на государственную охрану

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|--|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Курганная группа «Дальняя»(2 насыпи) | 3,7 км от п. Дальний Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°18'15.83"СШ 40°34'23.92"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°18'15.95" СШ 40°34'27.46" ВД | 1 | 1 | 0,3 | 32 | 50 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | Визуально обследована. Насыпи распахиваются |
| | | | | 2 | 0,7 | 39 | 50 | | |
| 2 | Курганная группа "Дальний 1" (2 насыпи) | п. Дальний, 0,3 км к востоку от северо-восточного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°18'30.86" СШ 40°31'47.95" ВД Курган №2: Центр кургана: 45°18'31.06" СШ 40°31'46.28" ВД | 1 | 1 | 2,5 | 70 | 125 | 429-КЗ ¹ | Насыпь №2 значительно повреждена ежегодной систематической распашкой |
| | | | | 2 | 0,2 | 35 | 50 | Гос.№ 6509 | |
| 3 | Курган "Дальний 2" | п. Дальний, 2,75 км к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла поселка | | - | - | - | - | 429-КЗ Гос.№ 6510 | При визуальном обследовании не обнаружен |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|--|
| 4 | Курган "Дальний 3" | п. Дальний, 4,55 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Центр кургана: 45°16'4.14" СШ 40°30'38.68" ВД | 1 | | 1,3 | 60 | 75 | 429-КЗ Гос.№ 6511 | Насыпь кургана значительно повреждена распашкой. На момент осмотра насыпь была сильно подрезана. |
| 5 | Курганная группа «Дальняя 2» (7 насыпей) | п. Дальний, 4,56 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°16'2.25" СШ 40°30'33.92" ВД Курган №2: Центр кургана: 45°15'59.84" СШ 40°30'29.78" ВД Курган №3: Центр кургана: 45°16'0.03" СШ 40°30'24.36" ВД Курган №4: Центр кургана: 45°15'58.57" СШ 40°30'21.31" ВД Курган №5: Центр кургана: 45°15'57.32" СШ 40°30'11.62" ВД Курган №6: Центр кургана: 45°15'55.60" СШ 40°30'8.43" ВД Курган №7: Центр кургана: 45°15'48.92" СШ 40°29'42.93" ВД | 1 | 1 2 3 4 5 6 7 | 0,5 0,3 0,6 0,5 0,4 0,4 2,1 | 42 35 40 36 32 33 60 | 50 50 50 50 50 50 125 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | Визуально обследована. Насыпи распахиваются |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 6 | Курганная группа "Кубанская 1" (2 насыпи) | п. Кубань, 0,75 км к северу от северо-восточного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'45.69"СШ 40°25'17.86"ВД | 1 | 1 | 0,2 | 30 | 50 | 429-КЗ Гос.№ 6523 | Насыпи кургана значительно повреждены распахкой. Насыпь кургана №2 при визуальном осмотре не прослеживается, нанесена по архивным данным |
| | | | | 2 | - | - | - | | |
| 7 | Курган "Кубанский 2" | п. Кубань, 1,9 км к югу от юго-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'32.96" СШ 40°24'55.28" ВД | 1 | | 0,7 | 41 | 50 | 429-КЗ Гос.№ 6524 | Визуально обследована. Насыпь распахивается |
| 8 | Курган «Кубанский 5» | п. Кубань, 2 км к югу от юго-западного угла поселка; 2,28 км к югу от южного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'33.66" СШ 40°24'49.18" ВД | 1 | | 0,5 | 35 | 50 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | Визуально обследована. Насыпи распахиваются |
| 9 | Курган "Кубанский 3" | п. Кубань, 3 км к югу от южного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'28.13" СШ | 1 | | 1,5 | 53 | 75 | 429-КЗ Гос.№ 6525 | Насыпь кургана значительно повреждена распахкой. |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|---|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| | | 40°23'45.01" ВД | | | | | | | |
| 10 | Курган "Кубанский 4" | п. Кубань, 3,85 км к югу от западного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'6.18" СШ 40°25'55.33" ВД | 1 | | 3,5 | 85 | 150 | 429-КЗ Гос.№ 6526 | Визуально обследована, насыпь опахивается. На кургане находится недостроенная часовня |
| 11 | Курган | п. Мирный, 0,4 км к западу от восточного угла поселка | | | - | - | - | 429-КЗ Гос.№ 6529 | При визуальном обследовании не обнаружен |
| 12 | "Мирный 1" Курганная группа "Новоивановская 1" (2 насыпи) | п. Новоивановский, 1,35 км к западу от северо-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'33.08" СШ 40°21'40.73" ВД Курган №2: Центр кургана: 45°21'33.71" СШ 40°21'43.24" ВД | 1 | 1 | 3 | 56 | 150 | 429-КЗ Гос.№ 6539 | Визуально обследована. Насыпь №1 опахивается, Насыпь №2 распахиваются |
| | | | | 2 | 0,3 | 32 | 50 | | |
| | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|--|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 13 | Курганная группа «Новоивановская10» (7 насыпей) | п. Новоивановский, 2,2 км к западу-юго- западу от северо- западного угла поселка до центра кургана №5. 2,6 км к западу-юго- западу от северо- западного угла п.Новоивановский до центра кургана №6 (Аз 248°) Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'17.75"СШ 40°21'18.60"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°21'25.66"СШ 40°21'7.51"ВД Курган №3: Центр кургана: 45°21'23.63"СШ 40°21'6.72"ВД Курган №4: Центр кургана: 45°21'21.50"СШ 40°20'55.78"ВД Курган №5: Центр кургана: 45°21'19.96"СШ 40°20'49.60"ВД Курган №6: Центр кургана: 45°21'9.77"СШ 40°20'45.82"ВД Курган №7: Центр | 1 | 1 | 0,2 | 20 | 50 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | Курганы сильно повреждены распашкой, насыпь №1 слабо заметна, выделяется по цвету грунта |
| | | | | 2 | 0,3 | 30 | 50 | | |
| | | | | 3 | 0,4 | 35 | 50 | | |
| | | | | 4 | 0,6 | 43 | 50 | | |
| | | | | 5 | 0,5 | 36 | 50 | | |
| | | | | 6 | 0,9 | 51 | 50 | | |
| | | | | 7 | 0,4 | 37 | 50 | | |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---------------------------|--|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| | | кургана: 45°21'11.25"СШ 40°20'49.36"ВД | | | | | | | |
| 14 | Курган "Новоивановский 2" | п. Новоивановский, 2, 1 км к западу-юго- западу от северо- западного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'28.39"СШ 40°21'10.28"ВД | 1 | | 0,8 | 40 | 50 | 429-КЗ Гос.№ 6540 | Визуально обследована. Насыпь распаивается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| 15 | Курган «Новоивановский 6» | п. Новоивановский, 6,05 км к западу-юго-западу от поворота на п. Подлесный, автодороги Новоивановский-Новоукраинский Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'5.55"СШ 40°20'32.03"ВД | 1 | | 0,8 | 36 | 50 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | Визуально обследована. Насыпь распахивается |
| 16 | Курган "Новоивановский 3" | п. Новоивановский, 3,85 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'44.20"СШ 40°20'34.23"ВД | 1 | | 2,3 | 60 | 125 | 429-КЗ Гос. № 6541 | Визуально обследована. Насыпь опахивается |
| 17 | Курганная группа «Новоивановский 7» (5 насыпей) | , 3,85 км к юго-западу от юго-западного угла п. Новоивановский Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'40.36"СШ | 1 | 1 | 0,9 | 40 | 50 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | При визуальном обследовании, ранее выявленная, насыпь №4 не прослеживалась, нанесена по |
| | | | | 2 | 0,4 | 34 | 50 | | |
| | | | | 3 | 0,3 | 32 | 50 | | |
| | | | | 4 | - | - | - | | |
| | | | | 5 | 1,1 | 46 | 75 | | |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|---|-------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| | | 40°20'29.83"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°19'37.88"СШ 40°20'24.93"ВД Курган №3: Центр кургана: 45°19'34.23"СШ40°20'25.27"ВД Курган №5: Центр кургана: 45°19'27.45"СШ 40°20'17.74"ВД | | | | | | | архивным данным |
| 18 | Курганная группа "Новоивановская" (4 насыпей) | п. Новоивановский, 3,1 км к юго-юго- западу от юго- западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'30.61"СШ 40°21'6.47"ВД | 1 | 1 2 3 4 | 0,4 - - - | 35 - - - | 50 - - - | 429-КЗ Гос.№ 6542 | При визуальном обследовании насыпи №№2-4 не прослеживаются нанесены по архивным данным |
| 19 | Курган "Новоивановский 5" | п. Новоивановский, 2,55 км к югу от юго-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'43.17"СШ 40°22'13.16"ВД | 1 | | 1,2 | 44 | 75 | 429-КЗ Гос.№ 6543 | Визуально обследована. Насыпь распаивается |
| 20 | Курган | п. Дальний, 2,2 км к востоку-северо- востоку от поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°18'48.59"СШ | 1 | | 2,1 | 48 | 125 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследована. Насыпь опаивается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|--|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| | | 40°33'18.86"ВД | | | | | | | |
| 21 | Курган "Советский 1" | п. Советский, 2,5 км к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла поселка. Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°22'12.53"СШ 40°28'23.83"ВД | 1 | | 3 | 65 | 150 | 429-КЗ, 313 Гос.№ 6598 | Визуально обследована. |
| 22 | Курганная группа "Урожайная 1" (2 насыпи) | п. Урожайный, 5,15 км к юго-юго-востоку от юго-восточного угла поселка. Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'47.38"СШ 40°29'29.83"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°19'47.38"СШ 40°29'25.85"ВД | 1 | 1 | 1,2 | 42 | 75 | 429-КЗ Гос.№ 6621 | Визуально обследована. Насыпи распахиваются |
| | | | | 2 | 0,5 | 34 | 50 | | |
| 23 | Курган "Урожайный 2" | 5,1 к ЮЮЗ п. Урожайный, 4,7 км к югу от юго-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°17'41.68"СШ 40°27'32.31"ВД | 1 | | 1,2 | 38 | 50 | 429-КЗ Гос.№ 6622 | Визуально обследована. Насыпь распахивается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|---|---|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 24 | Курганная группа "Урожайная 3" (2 насыпи) | п. Урожайный, 5,2 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка, Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°17'51.52"СШ 40°26'4.99"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°17'51.61"СШ 40°26'3.23"ВД | 1 | 1 | 1,4 | 46 | 75 | 429-КЗ Гос.№ 6623 | При визуальном обследовании 2 насыпи, обнаруженные дополнительно при проведении мониторинга, не прослеживались |
| | | | | 2 | 0,4 | 34 | 50 | | |
| | | | | | | | | | |
| 25 | Курган "Урожайный 4" | п. Урожайный, 6,9 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°16'23.62"СШ 40°25'28.45"ВД | 1 | | 3,5 | 61 | 150 | 429-КЗ Гос.№ 6624 | Визуально обследована. Насыпь расположена под лесополосой |
| 26 | Курган "Урожайный 5" | п. Урожайный, 9,1 км к юго-западу от юго-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°16'55.41"СШ 40°23'50.05"ВД | 1 | | 3,1 | 63 | 150 | 429-КЗ Гос.№ 6625 | Визуально обследована. Насыпь опаживается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| 27 | Курган "Урожайный 6" | п. Урожайный, 9,1 км к юго-западу от юго-западного угла поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°16'57.88"СШ 40°24'2.81"ВД | 1 | | 0,5 | 38 | 50 | п. 6 ст. 18 73-ФЗ | Визуально обследована. Насыпь распахивается |
| 28 | Курганная группа (7 насыпей) | п. Советский, 0,5 км к западу от поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°21'43.82"СШ 40°27'37.74"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°21'45.42"СШ | 1 | | 0,9 | 40 | 50 | 8.01.02 №1-р ² | Визуально обследована. Насыпи распахиваются |
| | | | | | 0,4 | 32 | 50 | | |
| | | | | | 0,4 | 31 | 50 | | |
| | | | | | 0,4 | 33 | 50 | | |
| | | | | | 0,5 | 34 | 50 | | |
| | | | | | 0,3 | 34 | 50 | | |
| | | | | | 0,4 | 36 | 50 | | |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| | | <p>40°27'42.45"ВД</p> <p>Курган №3: Центр кургана: 45°21'56.86"СШ 40°27'58.44"ВД</p> <p>Курган №4: Центр кургана: 45°21'57.16"СШ 40°27'59.58"ВД</p> <p>Курган №5: Центр кургана: 45°21'57.93"СШ 40°27'59.27"ВД</p> <p>Курган №6: Центр кургана: 45°21'57.43"СШ 40°28'6.06"ВД</p> <p>Курган №7: Центр кургана: 45°21'47.27"СШ40°28'9.25"ВД</p> | | | | | | | |
| 29 | Курганная группа (8 насыпей) | <p>п. Советский, 1,7 км к востоку-северо-востоку от поселка</p> <p>Географическая координата в системе WGS-84:</p> <p>Курган №1: Центр кургана: 45°22'11.04"СШ 40°28'21.06"ВД</p> <p>Курган №2: Центр кургана: 45°22'9.20"СШ</p> | 1 | | 1,5 | 45 | 75 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследована. Насыпи №1 опахивается, №8 расположена под лесополосой. Насыпи №№2-7 распахиваются |
| | | | | 0,3 | 34 | 50 | | | |
| | | | | 0,3 | 30 | 50 | | | |
| | | | | 0,3 | 32 | 50 | | | |
| | | | | 0,4 | 36 | 50 | | | |
| | | | | 0,5 | 30 | 50 | | | |
| | | | | 0,4 | 34 | 50 | | | |
| | | | | 0,9 | 38 | 50 | | | |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|----------------------|--|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| | | <p>40°28'22.49"ВД</p> <p>Курган №3: Центр кургана: 45°22'8.64"СШ 40°28'24.29"ВД</p> <p>Курган №4: Центр кургана: 45°22'6.92"СШ 40°28'26.66"ВД</p> <p>Курган №5: Центр кургана: 45°22'6.51"СШ 40°28'24.27"ВД</p> <p>Курган №6: Центр кургана: 45°22'9.05"СШ 40°28'15.15"ВД</p> <p>Курган №7: Центр кургана: 45°22'9.64"СШ 40°28'17.18"ВД</p> <p>Курган №8: Центр кургана: 45°22'10.45"СШ 40°28'19.38"ВД</p> | | | | | | | |
| 30 | Курган | <p>п. Советский, 2,6 км к северо-востоку от северной окраины поселка Географическая</p> <p>координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°22'37.66"СШ 40°28'50.92"ВД</p> | 1 | | 0,6 | 36 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распаивается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 31 | Курган | п. Урожайный, 1,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка, левая терраса р.Синюха Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°20'56.46"СШ 40°29'29.23"ВД | 1 | | 1,1 | 41 | 75 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |
| 32 | Курган | п. Советский, 1,0 км к северо-востоку от северной окраины поселка, к востоку от МТФ п. Новоивановский, 2,2 км к юго-западу от поселка | 1 | | - | - | - | 8.01.02 №1-р | При визуальном обследовании не обнаружен, нанесен по архивным данным |
| | | | | | 0,6 | 36 | 50 | | |
| | | | | | | | | | |
| 33 | Курганная группа (2 насыпи) | Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°20'24.66"СШ 40°21'42.65"ВД Курган №2: Центр кургана: 45°20'20.48"СШ 40°21'36.97"ВД | 1 | | 0,3 | 30 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследована. Насыпи распахиваются |
| 34 | Курган | п. Новоивановский, 3,5 км к юго-западу от поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°20'3.95"СШ 40°26'40.95"ВД | 1 | | 0,4 | 32 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фрта | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|----------------------|--|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| 35 | Курган | п. Урожайный, 2,0 км к юго-западу от западной окраины поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'30.61"СШ 40°21'6.47"ВД | 1 | | 0,5 | 40 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |
| 36 | Курган | п. Урожайный, 1,5 км к юго-западу от западной окраины поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°20'8.97"СШ 40°26'57.78"ВД | 1 | | 0,5 | 38 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |
| 37 | Курган | п. Дальний, 4,45 км к северо-западу от поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'33.69"СШ 40°28'22.08"ВД | 1 | | 0,9 | 41 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |
| 38 | Курган | п. Дальний, 5,4 км к северо-западу от поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'29.00"СШ 40°27'39.00"ВД | 1 | | 0,4 | 36 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Расп. пам. на схеме, № листа, фр-та | № пам. в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Граница зон охр. пам., м | Свед. о пост. объекта на гос. охрану | Дополнительные сведения |
|-------|----------------------|--|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| 39 | Курган | п. Дальний, 5,0 км к западу-северо-западу от поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°19'1.33"СШ 40°27'40.97"ВД | 1 | | 0,4 | 35 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |
| 40 | Курган | п. Дальний, 2,0 км к юго-западу от южной окраины поселка Географическая координата в системе WGS-84: Курган №1: Центр кургана: 45°17'28.74"СШ 40°30'35.24"ВД | 1 | | 0,4 | 36 | 50 | 8.01.02 №1-р | Визуально обследован. Насыпь распахивается |

¹ Закон Краснодарского края «О внесении изменений и дополнений в приложения 1, 2, 3 и 4 к Закону Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000г. №313-КЗ» от 17 декабря 2001 года №429-КЗ

² Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 8.01.02 г. №1-р

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (археология)

Режимы использования памятников археологии:

Запрещаются:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в границах его зон охраны необходимо предварительно согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Зоны охраны объектов культурного наследия (археология)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ст.34,35 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливаются: основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры к землям историко-культурного назначения; порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников.

Согласно п.1.ст. 25 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия, устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

д) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 11 статьи 25 вышеуказанного Закона, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

На данной стадии выполнения работ на картографический материал сельского поселения наносятся границы зон охраны, установленные в п.1.ст. 25 вышеуказанного Закона.

В соответствии с п. 4, ст. 26 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Все виды земляных и строительных работ в части земельных участков, попадающих в границы зон охраны объектов археологического наследия производятся только под надзором специалистов – археологов.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

2.13.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохраных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Местоположение границ водоохраных зон (ВЗ)

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования

таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В лесах водоохранных зон осуществление рубок главного пользования запрещается. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас муниципальнохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Таблица 23. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|-------|--------------------|-----------------------|
|-------|--------------------|-----------------------|

| Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | | |
|--|-----------------------------|-----|
| 1 | Скважина для забора воды | 30 |
| 2 | Насосная станция | 15 |
| 3 | Водонапорная башня | 10 |
| Водоохранные зоны | | |
| 4 | р. Кубань | 200 |
| 5 | р. Балка Синюга (р. Синюга) | 100 |
| Прибрежные защитные полосы | | |
| 6 | р. Кубань | 50 |
| 7 | р. Балка Синюга (р. Синюга) | 50 |

2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Утвержденные проекты по установлению Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- 1) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;
- 2) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов. При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 24. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

| Запрещается | Допускается |
|--|--|
| Подземные источники водоснабжения | |
| I пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. | <ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям. |
| II пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки | <ul style="list-style-type: none"> • тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно |

| Запрещается | Допускается |
|---|--|
| <p>недр земли;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. | <p>эксплуатируемых скважин;</p> <ul style="list-style-type: none"> • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| III пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | <ul style="list-style-type: none"> • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. |
| Поверхностные источники водоснабжения | |
| I пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | <ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. |
| II пояс ЗСО | |

| Запрещается | Допускается |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, муниципальнохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. | <ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. |
| III пояс ЗСО | |
| <ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | <ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для |

| Запрещается | Допускается |
|--|---|
| | сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. |
| Санитарно-защитные полосы | |
| <ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и муниципально-хозяйственных предприятий. | |

2.13.6 Санитарно-защитные зоны

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории сельского поселения Кубань объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории сельского поселения Кубань

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Санитарно-защитные зоны | | |
| п. Трудовой | | |
| 1 | Баня* | 50 |
| п. Мирный | | |
| 2 | Нефтебаза* | 100 |
| 3 | Механизированный ток | 100 |

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|--|---|-----------------------|
| 4 | Стройотдел* | 100 |
| п. Новоивановский | | |
| 5 | Мукомольный цех* | 100 |
| 6 | Механизированный парк* | 100 |
| п. Кубань | | |
| 7 | Бойня* | 300 |
| 8 | Нефтебаза, автозаправочная станция* | 100 |
| 9 | Мукомольный цех, производство макарон | 100 |
| 10 | Элеватор* | 100 |
| 11 | Понижительная подстанция 110 кВ | 50 |
| 12 | Ветеринарная станция* | 50 |
| 13 | Гаражи индивидуального транспорта* | 15 |
| 14 | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| п. Советский | | |
| 15 | Мукомольный цех* | 100 |
| 16 | Свинотоварная ферма (50 голов)* | 50 |
| 17 | Гаражи индивидуального транспорта* | 15 |
| 18 | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| п. Урожайный | | |
| 19 | Центральные ремонтные мастерские* | 100 |
| 20 | Склад ГСМ | 100 |
| Территория сельского поселения Кубань | | |
| 21 | Скотомогильник (недействующий)* | 1000 |
| 22 | Молочно-товарные фермы* | 300 |
| 23 | Комбикормовый завод* | 300 |
| 24 | ФДМ №3 | 300 |
| 25 | ФГУП Племязавод "Кубань" Свиноводческая племенная ферма №1* | 300 |
| 26 | Молочный комплекс | 300 |
| 27 | Канализационные очистные сооружения | 300 |
| 28 | Механизированный парк* | 100 |

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|---------------------------|---|-----------------------|
| 29 | Нефтебаза ККЗ, пивоваренный завод | 100 |
| 30 | Кукурузокалибровочный цех | 100 |
| 31 | Центральные ремонтные мастерские* | 100 |
| 32 | Пожарное депо | 50 |
| 33 | Ремонтно-строительное управление | 50 |
| 34 | Кладбище (действующее, недействующее) | 50 |
| 35 | Складская территория* | 50 |
| 36 | Зернохранилище | 50 |
| Охранные зоны | | |
| 37 | Линия электропередачи 10 кВ | 10 |
| 38 | Линия электропередачи 35 кВ | 15 |
| 39 | Линия электропередачи 110 кВ | 20 |
| 40 | Трансформаторные подстанции | 10 |
| 41 | Понижительная подстанция | 20 |
| 42 | Газораспределительный пункт | 10 |
| 43 | Газопровод высокого давления | 7 |
| 44 | Линии связи | 2 |
| Санитарные разрывы | | |
| 45 | Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко» | 50 |
| 46 | Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Кубань» | 50 |
| 47 | Автомобильная дорога регионального значения «г. Гулькевичи - ст-ца Скобелевская» | 50 |

Примечание: * - объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка;

На территории населенных пунктов п. Дальний и п. Подлесный отсутствуют объекты, от которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|-------|--------------------|-----------------------|
|-------|--------------------|-----------------------|

санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Реализация запланированных генеральным планом мероприятий приведет к устойчивому социально-экономическому развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Таблица 1 - Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения

| № п/п | Виды объектов местного значения района, в области | Наименование объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
|-------|---|--|---|
| 1 | Электроснабжение | ЛЭП (ВЛ, КЛ) Центры питания (ПС) Распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| 2 | Газоснабжение | Газораспределительные станции Магистральные газопроводы высокого давления Газораспределительные пункты (ГРП) Газопроводы высокого и среднего давления | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| 3 | Теплоснабжение | Магистральные сети Котельные ЦТП, Насосные станции | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения МО Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. |
| 4 | Водоснабжение | Водозаборы Магистральные сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водоснабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| 5 | Водоотведение | Канализационные очистные сооружения | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных |

| № | Виды объектов местного | Наименование объектов | | Оценка возможного влияния |
|-----|--|--|--|--|
| | | Магистральные сети | | |
| | | | Очистные сооружения дождевой канализации | объектов водоснабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| 6 | Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа | | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объёмов загрязнения окружающей среды. |
| | | Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта | | |
| | | Иные объекты улично-дорожной сети | | |
| 7 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа | Автостанции городского транспорта. | | Улучшение качества оказываемых транспортных услуг населению. Сокращение объёмов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| 8 | В области образования | Дошкольные общеобразовательные организации | | Повышение доступности и качества услуг учреждений образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| | | Общеобразовательные организации | | |
| 9 | Здравоохранение | Амбулаторно-поликлинические медицинские организации | | Повышение доступности и качества услуг учреждений здравоохранения. Сокращение заболеваемости населения. Увеличение средней продолжительности жизни населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| 6. | В области физической культуры и массового спорта | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. |
| | | Физкультурно-спортивные залы | | |
| 8. | Объекты в области обращения с отходами | Полигоны ТБО | | Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства. Повышение инвестиционной привлекательности МО |
| 9. | Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбища | | Повышение качества оказания ритуальных услуг. |
| 11. | Объекты в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания | Учреждения культуры клубного типа | | Повышение доступности и качества услуг учреждений культуры. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры. |
| | | Музеи | | |
| | | Библиотеки | | |

4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Кубань». Замена трансформатора Т-2 мощностью 7,5 МВА на трансформатор мощностью 10 МВА для повышения надежности ВЛ 110 кВ «Геймановская – Кубань» и ВЛ 110 кВ «Кубань – Казанская».

Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Казанская». Установка трансформатора Т-2 мощностью 10 МВА и реконструкция ОРУ-110 кВ 10 МВА для повышения надежности и снижения потерь электроэнергии при выводе оборудования в ремонт ВЛ 110 кВ «Кропоткин – Казанская» и ВЛ 110 кВ «Казанская – Кубань».

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В ходе внесения изменений в проект генерального плана, в целях развития территории сельского поселения Кубань в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов п. Кубань, п. Советский, п. Урожайный, п. Дальний и п. Мирный, за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 27 – Сведения о земельных участках, включаемых в границу сельского поселения Кубань

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|------------------|---|--|--|---|
| п. Мирный | | | | |
| 1 | В северо- западной части поселка (часть земельного участка 23:06:0101002:207) Площадь территории 0,08 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения- автомобильной дороги по улице Красная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 2 | В южной части поселка Площадь территории 0,03 га | Расширение границы населенного пункта для включения земель сельскохозяйственного назначения в границу населенного пункта, с целью использования данной территории для размещения жилой застройки | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| п. Кубань | | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|---------------------|--|--|--|---|
| 3 | В северо-восточной части поселка Площадь территории 7,35 га | Расширение границы населенного пункта для включения в границу населенного пункта объекта ритуального назначения - кладбища и подъезда к нему, линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги по улице Дачная | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 4 | В южной части поселка Площадь территории 0,14 га | Расширение границы населенного пункта для включения территории производственного объекта - кирпичного завода в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| п. Советский | | | | |
| 5 | В южной части поселка (часть земельного участка 23:06:0101005:266) Площадь территории 0,57 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|---------------------|---|---|--|---|
| 6 | В северо-западной части поселка (часть земельного участка 23:06:0101000:34) Площадь территории 0,08 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| п. Урожайный | | | | |
| 7 | В северо-западной части хутора (часть земельного участка - 23:06:0101000:34) Площадь территории 0,2 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|-------------------|---|--|--|---|
| 8 | В северо-западной части хутора (часть земельного участка - 23:06:0101000:34) Площадь территории 0,8 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| п. Дальний | | | | |
| 9 | В северо-западной части поселка (часть земельного участка 23:06:0101000:48) Площадь территории 0,22 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения автомобильная дорога по улице Северная в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |
| 10 | В юго-западной части поселка (часть земельного участка 23:06:0101000:26) Площадь территории 0,55 га | Расширение границы населенного пункта для включения линейного объекта транспортной инфраструктуры - автомобильной дороги местного значения в границу населенного пункта | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов |

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также включением ряда территорий из состава земель сельскохозяйственного назначения суммарная площадь включаемых территорий составит: п.Мирный – 0,11 га, п.Кубань – 7,49 га, п.Советский – 0,65 га, п.Урожайный – 1,0 га, п.Дальний – 0,77 га.

Таблица 28 – Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Кубань

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| п. Мирный | | | | |
| 1 | В северной части поселка Площадь территории 0,33 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | В северной части поселка Площадь территории 0,58 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | В северо-восточной части поселка Площадь территории 0,89 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Кубань | | | | |

| | | | | |
|---------------------|---|---|--------------------------|--|
| 4 | В северо-западной части поселка(земельный участок 23:06:000000:123) Площадь территории 0,11 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 5 | В северной части поселка Площадь территории 0,01 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | В юго-западной поселка 9земельный участок 23:06:0102029:64) Площадь территории 0,13 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственныхцелях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Советский | | | | |
| 7 | В северо-восточной части поселка (часть земельного участка 23:06:0101005:264) Площадь территории 0,16 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственныхцелях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Урожайный | | | | |
| 8 | В северо-западной части поселка Площадь территории 0,25 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственныхцелях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 9 | В западной части поселка Площадь территории 0,03 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственныхцелях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |

| | | | | |
|-------------------|--|--|--------------------------|--|
| 10 | В юго-западной части поселка Площадь территории 0,1 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 11 | В юго-западной части поселка Площадь территории 0,16 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 12 | В юго-западной части поселка Площадь территории 0,01 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Дальний | | | | |
| 13 | В северо-восточной части поселка Площадь территории 0,18 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта территории, используемой в сельскохозяйственных целях | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |

В результате проведенной корректировки границ населенных пунктов, связанной с их выравниванием по земельным участкам, а также исключением ряда территорий из состава земель населенных пунктов суммарная площадь исключаемых территорий составит: п. Мирный – 1,8 га, п. Кубань – 0,25 га, п. Советский – 0,16 га, п. Урожайный – 0,55 га, п. Дальний – 0,18 га.

Предложения по необходимости резервирования ряда территорий из состава земель категории сельскохозяйственного назначения для размещения (реконструкции) объектов местного (в том числе и иного) значения

Решениями проекта Генерального плана сельского поселения Кубань на территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) предусмотрена реконструкция автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п. Подлесный».

Реконструкция данной автомобильной дороги потребует выполнение перевода части земель категории сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения общей площадью 0,12 га.

Перечень объектов, планируемых к размещению, представлен далее (Таблица 29).

Таблица 29 – Перечень объектов, планируемых к размещению

| № п/п | Наименование объекта, планируемого к размещению | Кадастровые номера земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости, руб./м²) | Необходимая площадь для размещения объекта, га | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|---------------|---|--|---|--|---|
| 1 | Автомобильная дорога местного значения «Подъезд к п. Подлесный» | 23:06:0000000:123 (12,45 руб/м ²) | 0,12 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения |
| Итого: | | | 0,12 | | |

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических образований» Федерального значения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 30)

Таблица 30 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 Опасные геологические явления и процессы | | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами |
| | | Физический | Электромагнитное поле |
| 2 Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| | | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| | | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла |
| 3 Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация |
| | Сильные осадки | | |
| 3.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 3.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка |
| 3.4 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.5 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.6 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.7 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

При паводке на р. Кубань в зону затопления 1% обеспеченности попадает северная, большей частью не застроенная территория сельского поселения. Из населенных пунктов сельского поселения в зону затопления паводком 1% обеспеченности попадает часть территории п. Трудовой. Необходимо проведение противопаводковых мероприятий на всем участке левобережья р. Кубань в границах сельского поселения.

Критический уровень р. Кубань – 4,75 м. Уровень паводка – 5,5 м.

В соответствии с «Паспортом территории сельского поселения Кубань муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края», в зоне затопления может оказаться 23 частных дома (при максимальном уровне подъема воды).

Опасные метеорологические явления

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При ливневых дождях (в период с мая по сентябрь включительно) на территории поселения возможны дождевые паводки.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

В результате сильного ветра с порывами до 35 м/с, в сельском поселении Кубань могут быть разрушены кровли частных домовладений, возможны обрывы на линиях электропередач.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

В результате сильного снегопада в сельском поселении Кубань может произойти занос на дорогах и обледенение дороги. Также может произойти налипание снега на ЛЭП, что приведет к их порыву.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновение ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновение ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур.

В соответствии с паспортом безопасности сельского поселения риски возникновения природных пожаров на территории сельского поселения Кубань отсутствуют.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

На территории сельского поселения Кубань системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций расположены в п. Кубань (2 системы оповещения: сирена С-40 и голосовая система оповещения – РАСЦО (региональная автоматизированная

система централизованного оповещения)). Также системами оповещения С-40 оборудованы все населенные пункты поселения, кроме п. Подлесный и п. Трудовой.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На территории сельского поселения расположено восемь пунктов временного размещения (ПВР, укрытия) населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Укрытия, расположены на территории п. Кубань.

Перечень укрытий сельского поселения Кубань представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 29 – Укрытия населения в сельском поселении Кубань Гулькевичского района

| № п/п | Населенный пункт, адрес | Наименование организации | Группа, тип здания | Площадь помещения, м ² | Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.) | Укрываемое население по улицам, с количеством жителей |
|-------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | п. Кубань, ул. Спортивная, 1 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 658 | 1096 | п. Кубань: ул. Спортивная – 116 чел.; ул. Юбилейная – 235 чел.; |

| № п/п | Населенный пункт, адрес | Наименование организации | Группа, тип здания | Площадь помещения, м ² | Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.) | Укрываемое население по улицам, с количеством жителей |
|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | | | ул. Вечерняя – 66 чел. |
| 2 | п. Кубань, ул. Рабочая, 1 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 460 | 766 | ул. Рабочая – 430 чел.; ул. Почтовая – 83 чел.; ул. Больничная – 28 чел.; ул. Советская – 43 чел.; ул. Мира – 94 чел.; ул. Кубанская – 54 чел. |
| 3 | п. Кубань, ул. Рабочая, 2 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 340 | 566 | ул. Севастопольская – 191 чел.; ул. Советской армии – 128 чел.; ул. Средняя – 57 чел.; ул. Энтузиастов – 35 чел.; ул. Дачная – 25 чел.; ул. 40 лет победы – 29 чел.; ул. Красная – 21 чел.; ул. Почтовая – 76 чел. |
| 4 | п. Кубань, ул. Рабочая, 3 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 340 | 566 | ул. 70 лет Октября – 240 чел.; ул. Веселая – 14 |

| № п/п | Населенный пункт, адрес | Наименование организации | Группа, тип здания | Площадь помещения, м ² | Кол-во укрываемых чел. (0,6 м ² на чел.) | Укрываемое население по улицам, с количеством жителей |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | | | чел.; ул. Первомайская – 89 чел.; ул. Садовая – 52 чел.; ул. Тихая – 22 чел.; ул. Луговая – 7 чел.; ул. Набережная – 19 чел.; ул. Подгорная – 24 чел.; ул. Заводская – 18 чел.; ул. Южная – 19 чел.; ул. Специалистов – 16 чел.; ул. Заречная – 23 чел.; |
| 5 | п. Кубань, ул. Школьная, 11 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 412 | 686 | ул. Школьная – 55 чел. |
| 6 | п. Кубань, ул. Юбилейная, 4 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 572 | 953 | ул. Юбилейная – 27 чел. |
| 7 | п. Кубань, ул. Юбилейная, 6 | МКД | 1 группа, бетонные блоки | 572 | 953 | ул. Юбилейная – 40 чел. |
| 8 | п. Кубань, ул. Школьная, 8 | Дом культуры | – | – | – | – |
| Всего | | – | – | 3354 | 5586 | 2376 |

Население поселков Подлесный, Советский, Урожайный, Дальний, Новоивановский, Мирный, Трудовой укрывается в подвальных помещениях частного сектора.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;

- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения Кубань возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения (системы ЖКХ);
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории муниципального образования.

Территория сельского поселения Кубань не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Войска гражданской обороны на территории поселения отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории сельского поселения Кубань относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: трансформаторные станции, понизительная подстанция, котельные, газорегуляторные пункты, газопроводы высокого давления, нефтебазы, склад ГСМ.

К потенциально опасным объектам на территории сельского поселения также относятся:

- ГСМ ОАО ККЗ «Кубань» (п. Кубань). Количество опасного вещества – 320 т.
- Нефтепродуктов.
- ФГУП «Племзавод Кубань». Площадка склада по хранению и перевалке нефтепродуктов. Пожароопасный объект. Количество опасного вещества на объекте - 107 т.

Данные объекты относятся к категории пожаро - взрывоопасных, в связи с чем на территории поселения существуют риски возникновения техногенных пожаров.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

На территории муниципального образования расположены трансформаторные подстанции и линии электропередачи номиналом 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, газораспределительные, водопроводные сети и сети водоотведения, газораспределительные пункты, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, газораспределительных, водопроводных сетей и сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Исходя из статистики аварий на территории сельского поселения следует, что вероятность возникновения ЧС, связанной с авариями на объектах ЖКХ находится в пределах допустимых значений.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Согласно «Паспорту территории сельского поселения Кубань муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского Края», автотранспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с твердым и гравийным покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

На территории сельского поселения Кубань присутствуют четыре аварийно-опасных участка дорог:

- Резкий поворот в п. Кубань, протяженность участка – 0,2 км;
- Резкий поворот в п. Советский, протяженность участка – 0,2 км;
- Опасный перекресток в п. Дальний, протяженность участка – 0,2 км;
- Опасный перекресток в п. Мирный, протяженность участка – 0,1 км;

По территории сельского поселения Кубань проходит автомобильная дорога регионального значения, следовательно, на территории поселения возможны чрезвычайные ситуации с участием автомобильного транспорта.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки. С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании

зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

На территории сельского поселения Кубань пожарные части отсутствуют:

– поселки Трудовой, Мирный, Новоивановский, Подлесный, Кубань, Советский обслуживаются Филиалом ГКУ Краснодарского края «Управления по обеспечению ПБ, ЧС и ГО» – ПЧ №31, расположенной по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северокубанский, ул. Юбилейная, 30;

– поселки Урожайный и Дальний обслуживаются Филиалом ГКУ Краснодарского края «Управления по обеспечению ПБ, ЧС и ГО» – ПЧ №27, расположенной по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Гирей, ул. Красная, 1д.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 18168 | 18168 |
| | | % | 100,0 | 100,0 |
| 1.1 | Общая площадь муниципального образования вне границ населенных пунктов | га | 17471,86 | 17466,26 |
| | | % | 96,17 | 96,14 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | га | 696,14 | 701,74 |
| | | % | 3,83 | 3,86 |
| 1.2.1 | п.Кубань | га | 278,7 | 284,2 |
| | | % | 1,53 | 1,56 |
| 1.2.2 | п.Новоивановский | га | 123,84 | 123,84 |
| | | % | 0,68 | 0,68 |
| 1.2.3 | п.Урожайный | га | 77,26 | 77,79 |
| | | % | 0,43 | 0,43 |
| 1.2.4 | п.Дальний | га | 24,01 | 24,6 |
| | | % | 0,13 | 0,14 |
| 1.2.5 | п.Подлесный | га | 18,38 | 18,38 |
| | | % | 0,1 | 0,1 |
| 1.2.6 | п.Мирный | га | 56,15 | 54,46 |
| | | % | 0,31 | 0,3 |
| 1.2.7 | п.Трудовой | га | 22,59 | 22,77 |
| | | % | 0,12 | 0,13 |
| 1.2.8 | п.Советский | га | 95,21 | 95,7 |

| | | | | |
|-------|--|----|----------|----------|
| | | % | 0,52 | 0,53 |
| 1.3 | Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе: | га | 18056,92 | 18066,94 |
| | | % | 99,39 | 99,44 |
| 1.3.1 | Зона жилого назначения | га | 383,7 | 442,0 |
| | | % | 2,11 | 2,43 |
| 1.3.2 | Общественно-деловая зона | га | 27,99 | 34,89 |
| | | % | 0,15 | 0,19 |
| 1.3.3 | Зоны производственного использования | га | 30,38 | 34,26 |
| | | % | 0,17 | 0,19 |
| 1.3.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 84,69 | 85,16 |
| | | % | 0,47 | 0,47 |
| 1.3.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 17105,12 | 17042,78 |
| | | % | 94,15 | 93,81 |
| 1.3.6 | Зона рекреационного назначения | га | 102,33 | 105,0 |
| | | % | 0,56 | 0,58 |
| 1.3.7 | Зоны специального назначения | га | 6,11 | 6,25 |
| | | % | 0,03 | 0,03 |
| 1.3.8 | Зона акваторий | га | 316,6 | 316,6 |
| | | % | 1,74 | 1,74 |
| 1.4. | Территория улично-дорожной сети и проездов (территория общего пользования) | га | 111,08 | 101,06 |
| | | % | 0,61 | 0,56 |
| 1.5 | Категории земель, в том числе: | | | |
| 1.5.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 16957,75 | 16957,39 |
| | | % | 93,34 | 93,34 |
| 1.5.2 | Земли населенных пунктов | га | 696,14 | 701,74 |
| | | % | 3,83 | 3,86 |

| | | | | |
|-------|---|---|--------|--------|
| 1.5.3 | Земли водного фонда | га | 313,03 | 312,75 |
| | | % | 1,72 | 1,72 |
| 1.5.4 | Земли лесного фонда | га | 92,2 | 92,2 |
| | | % | 0,51 | 0,51 |
| 1.5.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га | 108,88 | 103,92 |
| | | % | 0,6 | 0,57 |
| 1.5.6 | Земли запаса | га | - | - |
| | | % | - | - |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения поселения | чел. | 6301 | 7 538 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых помещений | тыс. кв.м. общей площади жилых помещений. | 151,4 | 180,9 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м. общей площади на 1 чел. | 24 | 24 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | |
| 4.1.1 | Детские дошкольные учреждения | объект | 5 | 5 |
| | | учащихся | 242 | 242 |
| | | учащихся/1000 чел. | 39 | 39 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные учреждения | объект | 1 | 1 |
| | | учащихся | 350 | 350 |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------------|------|------|
| | | учащихся/1000 чел. | 56 | 56 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | | | |
| 4.2.1 | Больница | объект | 1 | 1 |
| | | посещений в смену | 100 | 100 |
| | | посещений в смену/1000 чел. | 16 | 16 |
| 4.2.2 | ФАП | объект | 3 | 3 |
| 4.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | |
| 4.3.1 | Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые) | объект | - | 2 |
| | | га | - | 5,5 |
| | | га/1000 чел. | - | 0,9 |
| 4.3.2 | Спортивные залы | объект | - | - |
| | | кв. м пл. пола | - | - |
| | | кв. м пл. пола/1000 чел. | - | - |
| 4.4 | Объекты культурно-досуговогоназначения | | | |
| 4.4.1 | Клуб | объект | 5 | 5 |
| | | место | 1455 | 1455 |
| | | мест/1000 чел. | 235 | 235 |
| 4.4.2 | Библиотеки | объект | 4 | 4 |
| 4.5 | Организации и учреждения управления, предприятия связи | | | |
| 4.5.1 | Администрации | объект | 1 | 1 |
| 4.5.2 | Почтовое отделение | объект | 2 | 2 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |

| | | | | |
|-------|---|---------------------|-------|--------|
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 93,56 | 98,06 |
| | в том числе: | км | | |
| | федерального значения | км | - | - |
| | регионального или межмуниципального значения | км | 13,9 | 13,9 |
| | местного значения (без учета УДС) | км | 17,1 | 17,1 |
| | местного значения (УДС) | км | 62,56 | 67,06 |
| | частных | км | | |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | м ³ /сут | - | 2424,6 |
| | в том числе: | | - | - |
| | на хозяйственно-питьевые нужды | м ³ /сут | - | - |
| | на производственные нужды | м ³ /сут | - | - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | м ³ /сут | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | м ³ /сут | - | - |
| | в том числе водозаборов подземных вод | м ³ /сут | - | - |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. на чел. | - | 235 |
| | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на чел. | - | - |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 55,72 | 61,22 |
| 6.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | м ³ /сут | - | 1984,1 |
| | в том числе: | | - | - |

| | | | | |
|-------|---|---------------------|------|--------|
| | хозяйственно-бытовые сточные воды | м ³ /сут | - | - |
| | Производственные сточные воды | м ³ /сут | - | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м ³ /сут | 575 | 1985 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 7,1 | 8,3 |
| 6.3 | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/ год | - | 28 |
| | в том числе: | | - | |
| | на производственные нужды | млн. кВт·ч/ год | - | |
| | на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт·ч/ год | - | |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт·ч | - | 4576 |
| | в том числена коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | - | 4576 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | - | |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 14,8 | 15,1 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | - | |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 153726 |
| | В том числена коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 153726 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | ТЭЦ | Гкал/ч | - | - |
| | котельные | Гкал/ч | 5,33 | 5,33 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |

| | | | | |
|-------|--|-------------------------|-------|------|
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 2,25 | 3 |
| 6.5 | Газоснабжение | Гкал/год | - | |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселка | % | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Потребление газа | млн. куб. м./год | - | 18,7 |
| | - всего | | | |
| | в том числе: | | - | |
| | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | 18,7 |
| | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | - |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м/год | - | - |
| 6.5.4 | Протяженность сетей: | км | 24,17 | 35,9 |
| | Магистральных газопроводов высокого давления | | 24,17 | 35,9 |
| | Распределительных газопроводов среднего давления | | - | |
| 6.6 | Связь | | - | 400 |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | номеров на 1000 человек | | |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | % населения | - | 100 |
| 6.7 | Санитарная очистка территории | | | |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | - | 2,2 |
| 6.7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 6.7.3 | Площадка временного накопления ТКО | единиц/га | - | - |
| 6.7.4 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| 6.7.5 | Мусороперегрузочные станции(МПС) | единиц | - | - |
| 7 | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------|---|---|
| | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
|--|--------------------------|-----------|---|---|

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717«О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

21. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
22. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
23. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
25. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
26. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
27. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
28. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
29. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
31. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
32. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
33. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
34. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
35. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
36. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и муниципальных образований»;
37. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

38. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и муниципальных образований, других муниципальных образований»;

39. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов образований и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;

40. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;

41. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

42. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;

43. Интернет-сайты:

- <http://www.gks.ru/>
- <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>