



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЬ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Курск 2020г.

Заказчик Администрация муниципального образования
Гулькевичский район

Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального
Планирования»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЬ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

Директор

Главный архитектор проекта

Руководитель проекта

Ткаченко Н.С.

Сабельников А.Н.

Коржавин К.Е.

г. Курск 2020 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»

Ткаченко Н.С.	— директор
Сабельников А.Н.	— главный архитектор проекта
Коржавин К.Е.	— руководитель проекта
Ащурков В.В.	— архитектор
Шуклин Г.С.	— архитектор
Бурцева Н. А.	— начальник отдела картографии
Васильева М.С.	— зам. начальника отдела ГЭА
Примак А.А.	— менеджер ГИС
Воронина О.И.	— инженер-картограф
Ястребов А.И.	— инженер
Косинова А.А.	— инженер
Щербакова А.А.	— инженер
Бобкова Я.А.	— инженер
Петрухин Е.Е.	— инженер
Орлова Е.С.	— инженер

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края (далее Генеральный план) осуществлена ООО "Центр Картографии и Территориального Планирования" в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000620000278 от 21.07.2020 г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация муниципального образования Гулькевичский район.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016, Уставом МО, а также в соответствии с целями и задачами развития Краснодарского края, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Краснодарского края.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <https://pkk.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <https://gosreestr.ru> - Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

При разработке Генерального плана использованы следующие периоды:

- исходный год – 2020 год;
- I очередь – 2025 год;
- расчетный срок – 2040 год.

Состав проектных материалов

Содержание Генерального плана

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Проект Генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края (графические материалы)»:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карта функциональных зон поселения;

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики

зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования Генерального плана сельского поселения Кубань Гулькевичского района Краснодарского края:

- карта современного использования территории;
- карта границ зон с особыми условиями использования территорий и анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории;
- карта инженерной и транспортной инфраструктуры;
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план сельского поселения Кубанья является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий сельского поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана муниципального образования - территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов, и норм;
- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1.

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	Объекты физической культуры и массового спорта	размещение спортивной площадки	п. Урожайный	1 очередь/расчетный срок	-
2	Объекты физической культуры и массового спорта	реконструкция спортивной площадки	п. Дальний	1 очередь/расчетный срок	-
3	Объекты физической культуры и массового спорта	реконструкция спортивной площадки	п. Мирный	1 очередь/расчетный срок	-
4	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
7	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 7,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Водоснабжение	прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории из планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1,5 км	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Водоснабжение	реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14	Водоснабжение	оснащение приводов насосов		1 очередь	СЗЗ в соответствии

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		частотными преобразователями	п. Мирный		с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Водоснабжение	прокладка новой магистральной сети водоснабжения по территории зоны планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,3 км	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
18	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
20	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
22	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 4 км на трубы	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		ПНД и соответствующей запорной арматуры			
23	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
24	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
26	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
27	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
28	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
29	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
30	Водоснабжение	реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины, не отвечающей требованиям использования на перспективу	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
31	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
32	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Трудовой	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Трудовой	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
34	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Трудовой	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
35	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Трудовой	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
36	Водоснабжение	оснащение приводов насосов частотными преобразователями	п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
37	Водоснабжение	установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях	п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
38	Водоснабжение	обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения, где они отсутствуют	п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
39	Водоснабжение	реконструкция (перебуривание) одной водозаборной скважины,		1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		не отвечающей требованиям использования на перспективу	п. Урожайный		2.2.1/2.1.1.1200-03
40	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,0 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Урожайный	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
41	Водоснабжение	прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1,5 км	п. Кубань	расчетный срок	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
42	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 7 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Кубань	расчетный срок	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
43	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Кубань	расчетный срок	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
44	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Дальний	расчетный срок	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
45	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Дальний	расчетный срок	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
46	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 1,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Мирный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
47	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Мирный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
48	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 3 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Новоивановский	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
49	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Новоивановский	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
50	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Подлесный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
51	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Советский	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
52	Водоснабжение	прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей	п. Советский	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		протяженностью 0,6 км			
53	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Советский	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
54	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 0,5 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Трудовой	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
55	Водоснабжение	прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 0,1 км	п. Трудовой	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
56	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Трудовой	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
57	Водоснабжение	замена ветхих магистральных сетей водоснабжения протяженностью 2,2 км на трубы ПНД и соответствующей запорной арматуры	п. Урожайный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
58	Водоснабжение	прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории зон планируемого строительства из труб ПНД общей протяженностью 1,5 км	п. Урожайный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
59	Водоснабжение	установка оборудования по обеззараживанию воды, необходимому перед ее подачей в сеть	п. Урожайный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
60	Водоотведение (канализация)	реконструкция двух канализационных насосных станций с целью замены изношенного оборудования	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
61	Водоотведение (канализация)	замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 3 км, не отвечающих условию использования на перспективу	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
62	Водоотведение (канализация)	предусмотреть установку выребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС п. Кубань	п. Дальний, п. Мирный, п. Новоивановский, п. Подлесный, п. Советский, п. Трудовой и п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
63	Водоотведение (канализация)	замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 3 км, не отвечающих условию использования на перспективу	п. Кубань	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
64	Водоотведение (канализация)	замена ветхих участков канализационных самотечно-напорных сетей протяженностью 2,4 км, не отвечающих условию использования на перспективу	п. Кубань	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
65	Водоотведение (канализация)	строительство новых канализационных очистных сооружений производительной мощностью 1985 куб.м./сут.	п. Кубань	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
66	Теплоснабжение	реконструкция котельной №43, в существующем здании котельной замена котлов соответствующей мощности, замена автоматики, узла учёта расхода газа, диспетчеризация	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
67	Теплоснабжение	строительство тепловых сетей диаметром 159 мм, протяженностью 156 м в двухтрубном исполнении	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
68	Теплоснабжение	установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлови водонагревателей или двухконтурных газовых котлов	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
69	Теплоснабжение	проектная индивидуальная газовая котельная детского сада п. Кубань	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
70	Теплоснабжение	установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
71	Теплоснабжение	реконструкция существующей котельной с переводом её на газ	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
72	Теплоснабжение	установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
73	Теплоснабжение	установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов	п. Нововиановский	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
74	Теплоснабжение	установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов	п. Подлесный	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
75	Теплоснабжение	строительство блочной модульной котельной взамен существующей котельной №33, мощностью 0,301 Гкал/ч	п. Советский	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
70	Теплоснабжение	установка автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов	п. Трудовой	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
76	Теплоснабжение	установка проектной индивидуальной газовой котельной начальной школы, детского сада	п. Урожайный	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
77	Газоснабжение	прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм, общей протяженностью 11,7 км	территория муниципального образования	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
78	Газоснабжение	кольцевание газопроводов низкого давления от улицы Больничной до улицы Севастопольской	п. Кубань	1 очередь	С33 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
79	Газоснабжение	замена ГРП на ПГБ по улице Больничной	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
80	Газоснабжение	замена ГРП на ПГБ котельная ДК ул. Спортивная	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
81	Газоснабжение	замена ГРП на ПГБ по ул. Средней	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
82	Газоснабжение	замена ШГРП на ПГБ по ул. Энтузиастов	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
83	Газоснабжение	замена ШГРП на ПГБ по ул. Гагарина	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
84	Газоснабжение	строительство ГРП мощностью 400 куб. м/час	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
85	Газоснабжение	кольцевание газопроводов низкого давления от ул. Восточной до ул. Степной	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
86	Газоснабжение	замена ШГРП на ПГБ по ул. Степной	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
87	Газоснабжение	строительство двух ГРП мощностью 850 куб. м/час	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
88	Газоснабжение	строительство газораспределительных сетей	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
89	Газоснабжение	строительство ГРП мощностью 300 куб. м/час	п. Трудовой		СЗЗ в соответствии с СанПиН

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
				1 очередь	2.2.1/2.1.1.1200-03
90	Газоснабжение	замена ШГРП на ПГБ по ул. Заречной пос. Урожайный	п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
91	Электроснабжение	строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,72 км	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
92	Электроснабжение	строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 2х400 кВА	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
93	Электроснабжение	реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-6-234, расчетной мощностью 1х250 кВА, для электроснабжения потребителей планируемой застройки	п. Кубань	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
94	Электроснабжение	реконструкция с переносом существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-6-209, расчетной мощностью 1х250 кВА, для электроснабжения потребителей планируемой застройки	п. Дальний	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
95	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,63 км	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
96	Электроснабжение	строительство проектной	п. Мирный		СЗЗ в соответствии

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 2х100 кВА, для проектного объекта водоснабжения		1 очередь	с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
97	Электроснабжение	реконструкция существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-4-181, расчетной мощностью 1х100 кВА, для электроснабжения потребителей планируемой застройки	п. Мирный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
98	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,25 км	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
99	Электроснабжение	строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 1х160 кВА, для проектной жилой застройки	п. Новоивановский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
100	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,78 км	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
101	Электроснабжение	реконструкция существующей ТП-10/0,4кВ, расчетной мощностью 1х160 кВА, для электроснабжения проектного объекта водоснабжения	п. Подлесный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
102	Электроснабжение	строительство проектных воздушных и кабельных линий	п. Советский		СЗЗ в соответствии с СанПиН

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,86 км		1 очередь	2.2.1/2.1.1.1200-03
103	Электроснабжение	реконструкция существующей ТП-10/0,4кВ №Ку-6-202, расчетной мощностью 2х250 кВА, для электроснабжения проектного объекта водоснабжения и проектной жилой застройки	п. Советский	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
104	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,5 км	п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
105	Электроснабжение	строительство 2-х проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью 1х250 и 1х100 кВА, для проектной жилой застройки и проектного объекта водоснабжения, соответственно	п. Урожайный	1 очередь	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
106	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 2,74 км	п. Кубань	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
107	Электроснабжение	строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ мощностью 2х100 кВА, в районе КНС-1	п. Кубань	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
108	Электроснабжение	реконструкция 2-х существующих ТП-10/0,4кВ	п. Кубань		СЗЗ в соответствии с СанПиН

№	Вид объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта: местоположение объекта (адрес)	Очередность строительства	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		№№Ку-4-171, Ку-4-165 расчетной мощностью 2х160 кВА каждая, для обеспечения надежности электроснабжения потребителей		расчетный срок	2.2.1/2.1.1.1200-03
109	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,73 км	п. Советский	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
110	Электроснабжение	строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,97 км	п. Урожайный	расчетный срок	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2.

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, м ² /га
1	Зона жилого назначения:	442,0	3	1500
Объекты местного значения				
<i>п. Кубань</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			
<i>п. Дальний</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			
<i>п. Новоивановский</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
2	Зоны общественно-делового назначения:	34,89	2	2000
Объекты местного значения				
<i>п. Урожайный</i>				
	Спортивная площадка – 1 объект (новое строительство/размещение)			
	Котельная – 1 объект (новое строительство)			
<i>п. Дальний</i>				

	Спортивная площадка – 1 объект (реконструкция)		
	<i>п. Кубань</i>		
	Канализационная насосная станция – 1 объект (реконструкция)		
	Котельная – 1 объект (новое строительство)		
	Объекты иного (коммерческого) значения		
	<i>п. Кубань</i>		
	Часовня – 1 объект (реконструкция)		
	<i>п. Трудовой</i>		
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м		
3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	85,16	-
	Объекты местного значения		
	<i>п. Кубань</i>		
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м		
	Котельная – 1 объект (реконструкция)		
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м		
	<i>п. Мирный</i>		
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м		
	<i>п. Советский</i>		
	Скважина для забора воды – 1 объект (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м		
	Станция обеззараживания воды – 1 объект (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м		

<i>Территория муниципального образования</i>				
	Скважина для забора воды – 2 объекта (реконструкция/перебуривание) – зона санитарной охраны 50 м			
	Станции обеззараживания воды – 6 объектов (новое строительство/размещение) – зона санитарной охраны 15 м			
	Канализационные очистные сооружения – 1 объект (новое строительство)			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
4	Зона рекреационного назначения	105,0	-	-
Объекты местного значения				
<i>п. Мирный</i>				
	Спортивная площадка – 1 объект (реконструкция)			
5	Зона сельскохозяйственного использования:	17042,78	-	-
Объекты местного значения				
<i>территория муниципального образования</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
	Газорегуляторные пункты – 2 объекта (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			
<i>п. Подлесный</i>				
	Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранная зона 10 м			
	Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство/размещение) – охранная зона 10 м			