

**Незарегистрированное право на участок со статусом «временный» может
стать причиной исключения сведений из ЕГРН**

Если правообладатели земельных участков, имеющих статус «временный» и сведения о которых содержатся в ЕГРН, до 1 марта 2022 года не оформят право собственности, либо не осуществят государственную регистрацию аренды, такие участки, будут сняты с государственного кадастрового учета. В случае отсутствия зарегистрированных прав сведения об участках будут исключены из ЕГРН.

С 1 января 2017 порядок осуществления государственного кадастрового учета регулирует Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (№ 218-ФЗ), которым уже не предусмотрено присвоение временного характера сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в отношении земельных участков постановка на государственный кадастровый учет которых осуществлена после 1 января 2017.

Временный характер сведений – это земельные участки, которые имеют статус «временный» в базе ЕГРН.

«Начиная с 1 марта 2022 года земельные участки со статусом «временный» будут исключаться из сведений ЕГРН. Поэтому правообладателям исходных земельных участков необходимо побеспокоиться, и внести право собственности в госреестр недвижимости. В противном случае после 1 марта 2022 года данные земельные участки будут сняты с государственного кадастрового учета», - отмечает начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Игорь Максименко.**

Для изменения статуса «временный» на «актуальный», правообладателям земельных участков необходимо до 1 марта 2022 года обратиться с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости в любой удобный офис МФЦ, либо направить заявление и необходимые документы в электронном виде на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Подать документы в бумажном виде можно также заказав выездное обслуживание на сайте Кадастровой палаты kadastr.ru, по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://www.instagram.com/kadastr_kuban



https://twitter.com/Kadastr_Kuban



https://t.me/kadastr_kuban