

Как оформить дом в лесу

Что делать, если границы земельного участка пересекаются с территорией лесничества? Отвечают эксперты Кадастровой палаты Краснодарскому краю.

С 2017 года действует так называемая «лесная амнистия» – система защиты прав собственников, чьи участки частично или полностью попадают на территорию лесных участков, лесничеств. «Лесная амнистия» упрощает устранение противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР) в пользу граждан.

Сведения ЕГРН имеют преимущество перед данными ГЛР и любых других реестров, поэтому правообладателям необходимо своевременно вносить актуальную информацию об объектах недвижимости, чтобы обезопасить себя и защитить свои права на недвижимое имущество.

Для применения «лесной амнистии» необходимо соблюдение следующих условий:

- при уточнении границ:
 - право частной собственности возникло до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН границ лесного участка,
 - земельный участок был предоставлен гражданину до 8 августа 2008 года (или образован из предоставленного до 8 августа 2008 СНТ, ОНТ или ДНТ либо организации, при которой было создано объединение) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства;

- при образовании нового участка – право на объект недвижимости, расположенный на участке, возникло до 1 января 2016 года и зарегистрировано в ЕГРН.

Не важно, менялся ли собственник объекта недвижимости после указанной в каждом пункте даты, данные условия остаются действительными.

Однако «лесная амнистия» не может применяться к землям, относящимся к зонам особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, а также землям промышленности, на которых отсутствуют объекты недвижимости, и сельскохозяйственного назначения, которые используются с нарушением законодательства, или не используемые вовсе.

«Гражданин может самостоятельно выявить пересечение границ земельного участка с территорией леса, запросив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Однако, пересечение будет указано только при наличии в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка и участка лесного фонда. Если границы не внесены в ЕГРН, пересечение можно выявить при проведении кадастровых работ,» – отметил **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Игорь Максименко.**

Чтобы узнать, пересекается ли участок с территорией леса, можно заказать выписку из ЕГРН «Об объекте недвижимости» любым удобным способом:

- в бумажном виде в любом офисе МФЦ;
- в электронной форме на сайте [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](http://www.kadastr.ru) (kadastr.ru) с помощью онлайн-сервиса «[Заказ выписок из ЕГРН](#)»;
- на сайте [Росреестра](http://rosreestr.gov.ru) (rosreestr.gov.ru) в «[Личном кабинете](#)»;

Также бумажную выписку можно заказать не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#) Кадастровой палаты, по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://www.instagram.com/kadastr_kuban



https://twitter.com/Kadastr_Kuban



https://t.me/kadastr_kuban