

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера проектов»**

Заказчик: Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

Муниципальный контракт
№ 0118300000621000125
от 30апреля 2021 г.

ОТРАДО-КУБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Гулькевичского района Краснодарского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера проектов»**

Заказчик: Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

Муниципальный контракт
№ 0118300000621000125
от 30 апреля 2021 г

**ОТРАДО-КУБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Гулькевичского района Краснодарского края**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор
ООО «Сфера проектов»

М.Н. Подставочкина

2021 г

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	7
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	7
2.1.1. Положение Отрадо-Кубанского СП в системе расселения Гулькевичского района Краснодарского края	7
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	8
2.1.3. Демографическая ситуация	9
2.1.4. Экономический потенциал	11
2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания	11
2.1.6. Производственные зоны	16
2.1.7. Транспортная инфраструктура.....	17
2.1.8. Инженерная инфраструктура	19
2.1.9. Функциональное зонирование Отрадо-Кубанского СП.....	20
2.1.10. Объекты историко-культурного наследия	22
2.1.10.1. Объекты специального назначения	29
2.1.10.2. Объекты утилизации бытовых отходов	29
2.2 Выводы	29
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	31
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	32
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	33
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	35
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫЕ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	37

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Отрадо-Кубанского СП Гулькевичского района Краснодарского края является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Отрадо-Кубанского СП в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, уставом Отрадо-Кубанское СП.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000618000040-0078587-01 от 25 апреля 2018 года.

Внесение изменений в Генеральный план Отрадо-Кубанского СП Гулькевичского района Краснодарского края выполнено ООО «Сфера проектов» по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300000621000125 от 30 апреля 2021 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2021 г.;
- 1 очередь – до 2031 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Краснодарского края:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «О градостроительной деятельности Краснодарского края»; (от 07.11.2017 N 3681-КЗ, с посл. изм. и доп.);
- Закон Краснодарского края «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края» N 1765-КЗ от 2 июля 2009 года (ред. от 11.02.2013 N 2654-КЗ)
- Постановление Правительства Краснодарского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015 года № 78 (ред. от 13.03.2017 N 73)

2. Строительные нормы и правила:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2016);
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

Авторский коллектив проекта:

- Подставочкина М.Н. генеральный директор;
- Подставочкина М.Н. главный архитектор проекта;
- Прасковьяна А.Ю. главный инженер проекта;
- Чупрова Ю.В. архитектор;
- Корнилова А.Н. экономист.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

Список принятых сокращений:

СТП	схема территориального планирования
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
СДК	сельский дом культуры
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
СОШ	средняя образовательная школа
СП	сельское поселение
пос.	поселок
х	хутор

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Комплексное социально-экономическое развитие Отрадо-Кубанского СП осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

Таблица 1

Перечень программ социально-экономического развития Отрадо-Кубанского СП Гулькевичского района Краснодарского края.

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период до 2028 года	Решение совета депутатов Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Положение Отрадо-Кубанского СП в системе расселения Гулькевичского района Краснодарского края

Отрадо-Кубанское СП находится в Российской Федерации, в Краснодарском крае, в Гулькевичском районе.

Краснодарский край находится на юге Европейской части России, в юго-западной части Северного Кавказа и входит в состав Южного федерального округа. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке — со Ставропольским краем, на юго-востоке — с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге — с Абхазией. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Чёрного на юго-западе морей

Гулькевичский район расположен в северо-восточной части Краснодарского края, граничит с Кавказским, Новокубанским, Курганинским, Тбилисским районами и Ставропольским краем. Административный центр Гулькевичского района (г. Гулькевичи).

Отрадо-Кубанское сельское поселение — муниципальное образование в Гулькевичском районе Краснодарского края. Административный центр — с. Отрадо-Кубанское

Согласно закону Краснодарского края от 05.05.2004 г. № 704 КЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований

Гулькевичского района Краснодарского края», в состав Гулькевичского района входят 12 сельских поселений и 3 городских:

- 1) Гулькевичское городское поселение;
- 2) Красносельское городское поселение;
- 3) Гирейское городское поселение;
- 4) сельское поселение Венцы-Заря;
- 5) Отрадо-Кубанское сельское поселение;
- 6) сельское поселение Кубань;
- 7) Николенское сельское поселение;
- 8) Новоукраинское сельское поселение;
- 9) Отрадо-Кубанское сельское поселение;
- 10) Отрадо-Ольгинское сельское поселение;
- 11) Пушкинское сельское поселение;
- 12) Скобелевское сельское поселение;
- 13) Соколовское сельское поселение;
- 14) сельское поселение "Союз Четырех Хуторов"
- 15) Тысячное сельское поселение

В состав Отрадо-Кубанского СП входят 5 населённых пунктов:

- с. Отрадо-Кубанское
- п. Ботаника
- х. Прогресс
- х. Мирный Пахарь
- х. Старомавринский

Общая площадь территории Отрадо-Кубанского СП – 7591,4 га.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

Отрадо-Кубанское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат Пушкинского сельского поселения характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6 С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8 С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31 С в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5оС, абсолютный максимум – плюс 41 С в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня. Толщина снежного покрова – 17 см. Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Растительность и почвенный покров

Территория сельского поселения располагается в зоне степей. Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами и суглинками различной мощности. Основную часть почвенного покрова составляют предкавказские карбонатные и выщелоченные черноземы.

В пределах сельского поселения почвы различаются степенью гумусированности.

Почвы отличаются рыхлостью, хорошей структурой, богаты питательными веществами и дают высокие урожаи всех культурных растений. Почвы на территории поселения подвержены ветровой и водной эрозии, борьба с которой сформировала такую особенность современного ландшафта кубанских степей, как лесополосы. Разрезающие пашню на квадраты лесополосы препятствуют выветриванию почв и служат защитой сельхозугодий от пылевых бурь. В составе лесонасаждений преобладают ясень, клён, ольха, чёрный тополь, дуб, реже берест. В подлеске часто встречаются лещина, бузина, свидина.

2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Отрадо-Кубанского СП.

Численность населения Отрадо-Кубанского СП на 01.01.2021 г. составила 4993 чел.

Динамика изменения численности населения Отрадо-Кубанского СП за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.

Таблица 2

Динамика изменения численности населения Отрадо-Кубанского СП, чел.

<i>Населенные пункты</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>	<i>2020 год</i>
с. Отрадо-Кубанское	3961	3957	3968	4031	3991
п. Ботаника	772	769	773	845	777
х. Прогресс	81	85	82	92	80
х. Мирный Пахарь	33	31	29	35	29
Всего по Отрадо-Кубанскому СП	4847	4842	4852	5003	4877

Из таблицы следует, что с 2016 г. по 2020 г. численность населения Отрадо-Кубанского СП изменилась. При этом численность населения увеличилась с 4847 чел. до 4877 чел.

Рисунок 1 Динамика изменения численности населения Отрадо-Кубанского СП
(2016-2020 гг.)



Естественная убыль населения в отдельные периоды частично компенсировалась миграционным притоком (таблица 3).

Таблица 3
Динамика миграционных показателей Отрадо-Кубанского СП чел.

Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Число прибывших, чел.	38	14	26	29	49
Число выбывших, чел.	20	10	7	12	1
Миграционный приток (+) отток (-), чел.	18	4	19	17	48

В 2016-2020 годах наблюдался приток населения, наибольший миграционный приток отмечен в 2020 г. (48 чел.)

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Отрадо-Кубанском МО необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение

традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4. Экономический потенциал

2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания

Общеобразовательные школы

Сфера образования Отрадо-Кубанского СП в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней.

Таблица 4

Характеристика общеобразовательных школ Отрадо-Кубанского СП

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
МБОУ СОШ № 15 им. Михалько	с.Отрадо-Кубанское ул.Ленина,35	1975	394	394	удовл
МБОУ СОШ № 25	п.Ботаника ул.Вавилова,2	1974	250	84	удовл

Детское дошкольное образование

На территории Отрадо-Кубанского СП расположено два детских дошкольных учреждений.

Таблица 5

Характеристика детских дошкольных учреждений Отрадо-Кубанское СП

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
МДОУ № 38	с. Отрадо-Кубанское ул.Партизанская,22	1977	137	120	удовл
МДОУ № 9	п. Ботаника ул.Вавилова,13А	1974	120	35	удовл

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в Отрадо-Кубанское СП, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Таблица 6
Характеристика спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Год постройки</i>	<i>Проектная вместимость</i>	<i>Фактическая вместимость</i>	<i>Состояние</i>
Стадион	с. Отрадо-Кубанское ул. Красная, 44а	1975	100	100	удовл
Стадион	п. Ботаника ул. Центральная, 1а	1966	100	100	удовл
Спорт. площадка	с. Отрадо-Кубанское ул. Красная, 44а	2017	100	100	удовл

Учреждения здравоохранения

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В пределах Отрадо-Кубанского СП, находится три учреждения здравоохранения.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Таблица 7
Характеристика учреждений здравоохранения Отрадо-Кубанское СП

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Количество коек/мест</i>	<i>Состояние</i>
Отрадо-Кубанская участковая больница	с. Отрадо-Кубанское ул.Ленина,66	25	удовл.
ФАП п. Ботаника	п. Ботаника ул.Центральная, 13	17	удовл
ФАП х. Прогресс	х. Прогресс, ул. Новая, 11	3	

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

Учреждения культуры и искусства

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. Однако в настоящее время в России 2/3 сельских населенных пунктов не имеют никаких учреждений культуры. Фактически их жители лишены библиотек, клубов, передвижных выставок, сельских киноустановок и т.д.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

Таблица 8

Характеристика учреждений культуры Отрадо-Кубанского СП

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Фактическая вместимость	Состояние
МКУК ЦКД Отрадо-Кубанского сельского поселения	с. Отрадо-Кубанское ул. Красная, 44а	1969	422	удовл
Филиал МКУК ЦКД Отрадо-Кубанского сельского поселения	п. Ботаника ул. Центральная, 1а	1983	250	удовл

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самокупаемых проектов.

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

Предприятия торговли, общественного питания

На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность 21 предприятие розничной торговли (общая площадь торговых залов 1510 м²) и рынок площадью 250 м². Из предприятий общественного питания имеется 2 объекта, находящиеся на балансе школ, общедоступных столовых или кафе нет. Предприятий бытового обслуживания также нет.

Общая торговая площадь Отрадо-Кубанского СП составляет 1300 м².

Перечень предприятий розничной торговли и услуг

Таблица 9

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая площадь, м2</i>
<i>1</i>	Магазины с. Отрадо-Кубанское - 16 шт.	с. Отрадо-Кубанское	1300
<i>2</i>	Рынок - 1 шт.	с. Отрадо-Кубанское	250
<i>3</i>	Предприятия бытового обслуживания - 2 шт.	с. Отрадо-Кубанское	-
<i>4</i>	Магазины п. Ботаника - 5 шт.	п. Ботаника	210
<i>5</i>	Предприятия общественного питания - 2 шт. на 40 мест	п. Ботаника	-
<i>6</i>	Баня на 25 мест	п. Ботаника	-
<i>7</i>	Гостиница на 40 человек	п. Ботаника	-

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

– отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.

В Отрадо-Кубанском СП данные нормы выполняются.

2.1.6. Производственные зоны

Предприятия

На территории Отрадо-Кубанского сельского поселения располагаются крупное градообразующее предприятие ООО АФ «Отрадокубанское» и средние предприятия. Наиболее развита сфера сельского хозяйства.

На территории Отрадо-Кубанского сельского поселения функционируют предприятия:

1. ООО АФ «Отрадокубанское» градообразующее предприятие, специализирующееся на сельском хозяйстве;
2. КФХ «Отрада» занимается производством муки и растительного масла;
3. ООО НСФ «Элита Кубани» специализируется в области растениеводства и семеноводства;
4. ФГУП ВНИ ИР «Кубангибрид» им. Вавилова занимается производством семян.

Сельское хозяйство

На территории поселения сельскохозяйственные предприятия представлены крупными и средними предприятиями по выращиванию и хранению зерновых культур, растениеводством и семеноводством. Производством сельскохозяйственной продукции также занимаются личные подсобные хозяйства, которые выращивают кукурузу, картофель, овощи, скот и птицу, молоко, яйца. Ведение личного подсобного хозяйства является одним из немногих способов заработка для населения, который дает возможность улучшить благосостояние семьям, особенно тем, кто не имеет постоянной работы. Приоритетными направлениями ЛПХ является молочное и мясное производство.

Кормовая база ЛПХ основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов.

2.1.7. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Краснодарского края, а также при дальнейшем развитии, как часть общегосударственной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Краснодарского края, в общем, в том числе Гулькевичского района и Отрадо-Кубанского СП

Автомобильный транспорт

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Гулькевичского района и Отрадо-Кубанского СП является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Согласно постановления правительства Краснодарского края от 30.09.2008 № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (новая редакция от 9 апреля 2018 года), на территории Отрадо-Кубанского СП имеются автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (таблица 10).

Таблица 10

Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог Отрадо-Кубанского СП

<i>Идентификационный номер</i>	<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Протяженность, км в пределах МО</i>	<i>Значение</i>
--------------------------------	--	--	-----------------

Генеральный план Отрадо-Кубанского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края Том 2. Материалы по обоснованию

03 213 837 ОП МП 01	с.Отрадо-Кубанское ул.Юго-Западная	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 02	ул.Южная	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 03	ул.Ленина	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 04	ул.Победы	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 05	ул.Почтовая	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 06	ул.Кооперативная	2,7	местное
03 213 837 ОП МП 07	ул.Октябрьская	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 08	ул.Первомайская	2,4	местное
03 213 837 ОП МП 09	ул.Северная	3,4	местное
03 213 837 ОП МП 010	ул.Новая	1,2	местное
03 213 837 ОП МП 11	ул.Рабочая	0,8	местное
03 213 837 ОП МП 12	ул.Молодежная	0,6	местное
03 213 837 ОП МП 13	ул.Гагарина	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 14	ул.Титова	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 15	ул.Партизанская	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 16	ул.Коммунистическая	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 17	ул.Степная	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 18	ул.Садовая	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 19	ул.Советская	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 20	ул.Революционная	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 21	ул.Базарная	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 22	ул.Колхозная	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 23	ул.Комсомольская	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 24	ул.Пионерская	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 25	ул.Восточная	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 26	ул.Дальняя	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 27	ул. Михалько	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 28	ул.Красная	1,1	местное
03 213 837 ОП МП 29	х.Мирный Пахарь ул.Степная	1,4	местное
03 213 837 ОП МП 30	п.Ботаника ул.Вавилова	1,4	местное
03 213 837 ОП МП 31	ул.Вишневая	0,5	местное
03 213 837 ОП МП 32	ул.Виноградная	1,4	местное
03 213 837 ОП МП 33	ул.Ореховая	0,65	местное
03 213 837 ОП МП 34	ул.Зеленая	0,4	местное
03 213 837 ОП МП 35	ул.Садовая	0,4	местное
03 213 837 ОП МП 36	ул.Октябрьская	0,7	местное
03 213 837 ОП МП 37	ул.Промышленная	0,8	местное
03 213 837 ОП МП 38	ул.Парковая	0,8	местное
03 213 837 ОП МП 39	ул.Каштановая	0,4	местное

03 213 837 ОП МП 40	ул.Цветочная	0,45	местное
03 213 837 ОП МП 41	ул.Полевая	1,35	местное
03 213 837 ОП МП 42	ул.Центральная	0,9	местное
03 213 837 ОП МП 43	х.Старомавринский ул.Привольная	0,65	местное
03 213 837 ОП МП 44	ул.Безымянная	1,95	местное
03 213 837 ОП МП 45	х.Прогресс ул.Новая	1,9	местное
03 213 837 ОП МП 46	ул.Молодежная	1,5	местное
03 213 837 ОП МП 47	ул.Калинина	0,75	местное

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

2.1.8. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение Отрадо-Кубанского сельского поселения осуществляется от подстанций: 110/35/10 кВ «О-Кубанская», 35/10кВ «Ботаника».

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 33,2 МВА.

Объекты энергоснабжения

Таблица 11

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во трансформаторных подстанций
Отрадо – Кубанское сельское поселение	2

Водоснабжение

На территории Отрадо – Кубанского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает МП «Водоканал».

Холодное водоснабжение сельского поселения осуществляется от источника подземного водоснабжения и сетями протяженностью 51,6 км.

Объекты водоснабжения

Таблица 12

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во водонапорных башен	Кол-во скважин	Кол-во насосных станций
Отрадо - Кубанское сельское поселение	8	9	4

Водоотведение

Централизованная канализация на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Ливневая канализация на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Протяженность канализационных сетей в поселении – 12,2 км.

Объекты водоотведения

Таблица 13

Наименование населенного пункта/ МО	Кол-во очистных сооружений	Кол-во КНС
Отрадо - Кубанское сельское поселение	2	4

Газоснабжение

Услуги по газоснабжению на территории МО Отрадо-Кубанское сельское поселение осуществляет ОАО «Гулькевичи райгаз». Основным видом хозяйственной деятельности является реализация природного газа потребителям.

От ГРС газ поступает по распределительным газопроводам среднего и низкого давления до газорегуляторных пунктов (ГРП) Отрадо-Кубанского сельского поселения. Газоснабжение сельского поселения осуществляется природным газом.

Связь

На территории поселения действуют предприятия связи ОАО ЮТК, предоставляющая услуги местной и внутризоновой телефонной связи, ОАО "Ростелеком" междугородной и международной электрической связи.

Услуги сотовой связи на территории района оказывают ОАО «Мобильные Телесистемы» (торговая марка МТС), ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон), ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн). Также сектор мобильной связи представлен компаниями ООО «Телеком Евразия» (торговая марка СМАРТС), ОАО «Краснодарская сотовая связь» и ООО «Кубтелеком».

Теплоснабжение

Население Отрадо-Кубанского сельского поселения обеспечено централизованными индивидуальным отоплением.

Ресурсоснабжающей организацией в Отрадо-Кубанском сельском поселении является филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети».

Источники теплоснабжения 3 котельные: котельная № 18 п. Ботаника, ул. Виноградная, 15, котельная № 36 с. Отрадо-Кубанское ул. Ленина (СОШ № 15), котельная № 37 с. Отрадо-Кубанское ул. Ленина, 68а (ЦРБ).

2.1.9. Функциональное зонирование Отрадо-Кубанского СП

В настоящее время территория Отрадо-Кубанского СП по функциональному использованию делится на зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального использования

– Иные зоны

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

Жилые зоны включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона среднеэтажной жилой застройки, зона многоэтажной жилой застройки, жилая зона.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, которые включают в себя:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Иные зоны представляют собой не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами.

Площади функциональных зон населенных пунктов Отрадо-Кубанское СП представлены в таблице 14.

Таблица 14

Площади функциональных зон населенных пунктов Отрадо-Кубанского СП

(по данным обмера опорного плана), га

Населенные пункты	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Зона сельскохозяйственного использования	Зона специального назначения	Зона рекреационного назначения	Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Иные зоны
с. Отрадо-Кубанское	269,93	13,32	195,08	4,73	0,56	81,03	2,94
пос. Ботаника	43,31	5,8	44,51	-	3,08	38,9	22,86
х. Прогресс	54,52	0,56	1,51	-	-	4,69	6,35
х. Мирный Пахарь	8,6	-	-	-	-	5,23	2,97
х. Старомавринский	14,04	-	30,89	0,27	-	3,44	-
Всего	390,4	19,68	271,99	4,96	3,64	133,29	35,12

2.1.10. Объекты историко-культурного наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», на основании «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 № 33, согласованной с Госстроем СССР письмом № ИП-6272 от 27.12.1985, и Постановления

от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с договором №37/2014 рон от 18.09.2014 заключенным между администрацией Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края и ОАО Наследие Кубани проведена инвентаризация, состоящих на государственной охране и рекомендованных для постановки на государственный учет объектов культурного наследия, расположенных на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах). Целью работы является нанесение на топографический материал в масштабе М 1:20000 (памятники археологии для Отрадо-Кубанского сельского поселения), М 1:5000, М 1:2000 и М 1:1000 (памятники архитектуры, истории и монументального искусства для с. Отрадо-Кубанского, п. Ботаника, х. Старомавринского, х. Прогресс) объектов культурного наследия и их зон охраны.

При разработке раздела использованы единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации; материалы дешифрования объектов археологического наследия, расположенных на территории Гулькевичского района (Южно-Российский институт мониторинга земель и экосистем, 2000г.); список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Разработанный раздел «Охрана культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края (в границах, обозначенных заказчиком на картографических материалах).

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории поселения приведен в таблице 15.

Таблица 15

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
Памятники истории		
1	<i>Братская могила 20 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.</i>	с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 44, у Дома культуры
2	<i>Памятник учителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны</i>	с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 35
3	<i>Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны</i>	с. Отрадо-Кубанское
4	<i>Памятник односельчанам, погибшим в годы гражданской войны</i>	с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 44
5	<i>Памятник В.И. Ленину, 1958 г.</i>	с. Отрадо-Кубанское, ул. Рабочая, 4

6	<i>Кубанская опытная станция Всероссийского института растениеводства имени Н.И. Вавилова - одно из крупнейших в мире национальных хранилищ семян</i>	пос. Ботаника, ул. Центральная, 2
7	<i>Обелиск в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне, 1975 г.</i>	пос. Ботаника, ул. Вавилова, 14
8	<i>Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны</i>	х. Прогресс, кладбище
9	<i>Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.</i>	

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Зоны охраны объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Согласно п. 3 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26, 04.2008 № 315 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Краснодарского края «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» от 04.02.2004 №666-КЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного

самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Согласно п.п. 2 пункта 1 ст. 25.1 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия, устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п.10 ст.25.1 вышеуказанного закона проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и согласования его в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством Краснодарского края.

Объекты культурного наследия (археология)

Кубань - это край необозримых степей и высоких гор, покрытых лесными массивами. С гор берут начало множество рек, прокладывая себе путь по глубоким ущельям и каньонам. Разнообразие ландшафтов, богатство растительного и животного мира, сравнительно теплый климат с давних времен привлекали на территорию края людей. От эпохи каменного века (почти около миллиона лет назад) начинается отсчет времени в истории края.

Одним из уголков, рассказывающим о древней истории края является Гулькевичский район. Здесь отсчет времени начинается с эпохи бронзы IV-III тыс. до н.э. Этот период истории представлен многочисленными искусственными насыпями, называемыми «курганами». Хронологически они охватывают более значительный период чем эпоха бронзы: с IV тысячелетия до н.э. до средневековья - XIV -XV вв. Курганы - это уникальные памятники, безмолвные свидетели огромной летописи событий, запечатленных в предметах материальной культуры.

Самые древние захоронения, встречающиеся в курганах- это погребения эпохи бронзы, которые датируются IV - I тысячелетием до н.э. Эпоха бронза названа потому, что первыми металлами, которые человек начал использовать для изготовления орудий труда и оружия, были медь и бронза. В это время на Северо-Западном Кавказе жили племена, названия которых не отразилось ни в каких источниках. Археологи назвали племена — по форме погребального сооружения или местонахождению памятников, оставленных этими племенами. Так появились на свет ямники, катакомбники, срубники, майкопцы, северокавказцы и т.д.

На рубеже бронзового и железного веков история населения Северного Кавказа начинает освещаться письменными источниками (древнегреческими и восточными) и ранее безымянные народы выходят на арену всемирной истории. Одними из первых были киммерийцы. Гомер в «Одиссее» упоминает «народ и город людей киммерийских, опутанные мглой и тучами». Киммерийцы населяли степи Северного Причерноморья. К концу своей истории, к началу I тысячелетия до нашей эры, они перешли к кочевому скотоводству. Киммерийцы стали совершать далекие походы в страны Восточного Средиземноморья и Переднего Востока. Во время походов в конце VIII века до н.э. они проходили и по степям Кубани. Память о них сохранилась в названиях: Боспор Киммерийский

(Керченский пролив), поселение Киммерик на Таманском полуострове, в археологических находках в Прикубанье. Несколько позже в Переднюю Азию через степи Предкавказья двинулись скифы. Через сто лет они вернулись в Северное Причерноморье и на обратном пути на какое-то время могли задержаться в Прикубанье, об этом свидетельствуют очень редкие захоронения скифов, открываемые в насыпях курганов.

Но основным населением в Прикубанье в это время были меоты. Меотами называли их древние греки, так как племена эти жили по восточному берегу Меотиды — Азовского моря и по берегам Кубани. Термин этот является собирательным, объединяющим целый ряд мелких племен. Меотская культура сложилась в VIII — VII веках до нашей эры и своими корнями уходит в эпоху бронзы. Часть племен, возможно, была кочевой или полукочевой и занимала степные пространства, но большинство меотов — это оседлые земледельцы, скотоводы, ремесленники — металлурги, кузнецы, литейщики, оружейники, гончары, плотники и столяры, кожевники и сапожники, ювелиры. Об этом рассказывает тот погребальный инвентарь, который встречается в погребениях эпохи раннего железа в курганах. Из древнегреческих городов Боспорского государства, расположенных на Таманском полуострове (Кепы, Фанагория, Гермонасса, Патрей) привозили ювелирные изделия, ткани, дорогую посуду и оружие, в больших двуручных остродонных кувшинах — амфорах вино и оливковое масло. В начале V века до нашей эры города Таманского и Керченского полуостровов объединились и образовали государство, получившее наименование Боспорского — по названию пролива Боспора Киммерийского (Керченский пролив). Столицей государства стал город Пантикапей (Керчь). С этого времени начинается экономический и политический расцвет Боспорского государства, расширяются его владения за счет завоевания соседних территорий. Боспорское государство просуществовало около тысячи лет (с V века до нашей эры по IV век нашей эры).

А в степные просторы края попадают, сменяя друг друга, различные кочевые племена, оставляющие в курганных насыпях свои погребения: савроматы, сарматы, аорсы, сираки и т.д. Идет процесс ассимиляции местных племен меотской культуры и ираноязычных племен кочевников. В конце I - начале II в.в. нашей эры это привело к изменению обстановки на правобережье Кубани. В связи с усилением опасности для оседлого населения со стороны кочевников, к концу II века нашей эры большая часть меотских племен покидает свои насиженные места и спасается в Закубанье, где жили родственные им племена.

В IV веке нашей эры в Предкавказье и в степях Кубани появляются полчища тюркоязычных гуннов, которые опустошив Приазовье и Причерноморье, обрушились на Центральную Европу. Южная волна гуннов прошла через Таманский полуостров, подвергнув разрушению и грабежу города Боспорского государства. Гуннское нашествие коренным образом изменило облик южной части Восточной Европы. В степной полосе

Прикубанья преобладающее положение заняли тюркоязычные племена.

Основная масса гуннов ушла с Кубани, но какая-то часть тюркоязычных племен продолжала кочевать по кубанским степям.

Все это открыла нам бессловесная книга древнего прошлого, как страницы представляя одно событие за другим, подтверждая их многочисленными вещественными доказательствами.

В конце VIII — начале IX века из Азии в восточно-европейские степи новая волна кочевых тюркоязычных народов. Это нашествие было не менее грозным, чем гуннское в IV веке нашей эры. Авангардом вновь начавшегося движения кочевников были болгары, затем печенеги, половцы.

Половцы впервые появляются в южно-русских степях в середине XI века. Это были кочевники, отличавшиеся многочисленностью и силой. Источники называют их кипчаками. В VIII — IX веках кипчаки-половцы жили еще за Уральским хребтом. Движение их на запад наметилось, по-видимому, около начала X века. А в наши дни в кубанских степях о половцах напоминают только безмолвные истуканы — каменные «бабы», как окрестил их народ. Еще не так давно половецкие статуи можно было встретить и на территории Гулькевичского района, стоявшими на курганах. Сейчас они безвестно исчезли и остались только молчаливые свидетели тех событий - курганные насыпи. В то время, когда степная полоса Прикубанья была уделом кочевников, в Закубанье продолжало жить оседлое население. Меотские племена, которые ассимилировали часть сарматов, явились основным ядром, сформировавшим в Закубанье адыгов. Адыги в это время делились на два крупных объединения — касожское на севере (в Закубанье) и зихское на юге.

В эпоху средневековья адыги занимались земледелием, сеяли пшеницу, просо, разводили крупный и мелкий рогатый скот, лошадей. Развиты были ремесла: металлургическое, кузнечное, оружейное, кожевенное, косторезное, ювелирное, деревообрабатывающее, прядильно-ткацкое и др. Историческое развитие народов Северного Кавказа было нарушено в начале XIII века татаромонгольским нашествием. В результате монгольских походов образовалось большое государство, известное под названием улуса Джучи или Золотой Орды. Народы Северного Кавказа, в том числе и адыгское население Закубанья, вошли в состав Золотой Орды и должны были платить дань. Установилось тяжелое татаро-монгольское иго.

В 60-х годах XIII века на северном побережье Черного моря появились генуэзские колонии. Генуэзцы поднялись на своих судах вверх по реке Кубани и в 280 итальянских милях от ее устья в начале XIV века основали колонию Ло- Копу (Копарио), на месте нынешнего города Славянска-на-Кубани. Наравне с рыбой и икрой важной статьей экспорта были невольники (рабы) — по преимуществу черкесы (адыги), татары и русские. Наиболее дорого ценились черкесы и черкешенки. Кроме того, вывозились хлеб, бараньи шкуры, меха, воск, мед, фрукты. Вверх по Кубани в Копу шли суда, груженные солью, пряностями, итальянскими сукнами, дорогими тканями, коврами, клинками для сабель с надписями и гербами, которые имели спрос у адыгской знати. Огромные средства наживали генуэзские купцы, беспощадно эксплуатируя местное население.

Итальянские колонии просуществовали на Северо-Западном Кавказе до конца XV века. После захвата турками Константинополя (1453 год) начинается турецкое военное проникновение на Кавказ. Но это уже факты, которые имеют свою летопись. Первые сводные сведения о памятниках археологии на территории Краснодарского края, в том числе и Гулькевичского района, были собраны и нанесены на археологическую карту в 1882 году выдающимся кавказским краеведом, председателем Кавказской Археографической Комиссии, войсковым старшиной Е.Д. Фелицыным. На ней в пределах современного Гулькевичского района отмечено несколько курганов и курганных групп. Их названия автором не указывались. Масштаб карты Е.Д. Фелицына не позволяет отождествить эти курганы с памятниками, разведанными позднее.

Пояснительная записка к натурным исследованиям и схеме расположения объектов культурного наследия (археология)

Начало археологических исследований в Гулькевичском районе связано с именем советского археолога, кандидата исторических наук, профессора Н.В. Анфимова (работы осуществлялись через Кубанский научный музей (ныне Краснодарский истор и ко- археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына и Кубанский государственный

университет). 6 мая 1946 года ему был выдан открытый лист № 00007 на разведки в Кропоткинском, Гулькевичском и Армавирском районах Краснодарского края.

После работ Н.В. Анфимова район был забыт археологами почти на 40 лет. Лишь в конце 1980-х гг. территория Гулькевичского района вновь привлекла исследователей. Так в 1988-1989 годах В.С. Бочкарев (Институт Истории Материальной Культуры Российской Академии Наук (ИИМК РАН) проводил исследования курганов на землях совхоза «Венцы-Заря».

В 1989 и 1994 годах Е.А. Беглова (Еосударственный музей искусства народов Востока) проводила обследование и раскопки поселения «Венцы».

На археологические разведки выдавались следующие Открытые листы:

1990 год - Е.И. Савченко (Институт Археологии РАН) и И.С. Каменецкий (Институт Археологии РАН, МГУКИ).

В 2000 году Южно-Российский институт мониторинга земель и экосистем подготовил материалы дешифрования объектов археологического наследия, расположенных на территории Гулькевичского района по данным аэрофотосъемки.

2002 год - А. И. Лопатин и Е.В. Попик (комитет по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2004 год - В. Г. Житников (комитет по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2009 год - М.Ю. Лунев (ООО «Западно-Кавказская археологическая экспедиция»). Сотрудники ГУП КК «Наследие Кубани» Г.Г. Давыденко и Е.А. Маслова в 2004 году проводили работы в рамках разработки раздела «Охрана историкокультурного наследия» в рамках проекта «Корректировка генерального плана г. Гулькевичи». В 2005 году были подготовлены разделы «Охрана историкокультурного наследия» в рамках проекта «Разработка генеральных планов пос. Заря, пос. Венцы, ст. Скобелевской, с. Пушкинское, с. Отрадно-Ольгинское, п.г.т. Красносельский Гулькевичского района Краснодарского края».

В 2009 году были проведены археологические разведки Кулишом А.В. и Луневым М.Ю.

В 2012 году разведки на территории данного района проводил специалист-археолог ООО «Кубаньохранкультура» Попов А.Р.

В соответствии с техническим заданием к договору №31/2014 рои от 18.08.2014г. натурное обследование объектов археологического наследия не предусмотрено, однако за счет средств ОАО «Наследие Кубани» была осуществлена выборочная сверка наличия объектов археологического наследия в соответствии со списком памятников состоящих на государственной охране

Объекты культурного наследия (памятники археологии), стоящие на государственной охране

Таблица 16

<i>Памятники археологии</i>		
<i>1</i>	<i>Курган "Отрадокубанский 1"</i>	с. Отрадо-Кубанское, 1,6 км к западу-северо-западу от западного угла села
<i>2</i>	<i>Курган "Прогресс 1"</i>	х. Прогресс, 1 км к северу-северо-западу от северного угла хутора
<i>3</i>	<i>Курган "Прогресс 2"</i>	х. Прогресс, 0,45 км к северу-востоку от северного угла хутора
<i>4</i>	<i>Курган "Прогресс 3"</i>	х. Прогресс, 1 км к востоку-юго-востоку от восточного угла хутора

5	Курган	х. Прогресс, 1,5 км к юго-востоку от южной окраины хутора, в лесополосе
6	Курган	п. Ботаника, 2,8 км к северо-западу от поселка
	Курган «Калининский 2»	п. Ботаника, 0,9 км к северо-западу от поселка

2.1.10.1. Объекты специального назначения

Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 17

Название	адрес
Кладбище	х. Прогресс
Кладбище	х. Старомавринский
Кладбище	с. Отрадо-Кубанское

2.1.10.2. Объекты утилизации бытовых отходов

На территории населенных пунктов, входящих в состав Отрадо-Кубанского сельского поселения, сбор и вывоз ТКО осуществляет специализированное предприятие ООО «ЭкоЮгТранс» г. Гулькевичи, которое имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I - IV класса опасности.

Вывозом жидких бытовых отходов (ЖБО) на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения занимается специализированное предприятие МП «Водоканал м.о. Гулькевичский район».

2.2 Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население проживает в четырех населенных пунктах.

2. Основная градостроительная деятельность развивается – в с. Отрадо-Кубанское и на прилегающей территории.

3. На территории Отрадо-Кубанского СП сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории Отрадо-Кубанского СП сосредоточена в четырех населенных пунктах, а также на прилегающей к ним территории.

5. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры регионального и межрегионального значения (автомобильные дороги, линии электропередачи (напряжением 35 кВ) и электросвязи.

6. Размещенные на территории поселения органы и учреждения муниципального и общественного управления имеют местное значение.

7. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение и теплоснабжение поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения поселения расположен на его территории.

8. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети в Отрадо-Кубанского СП не соответствует современным требованиям.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Краснодарского края и документом территориального планирования муниципального района, схемой водоснабжения и водоотведения Отрадо - Кубанского сельского поселения на период до 2030 года, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период до 2030 года, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период до 2028 года, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края на период 2016-2020 годы с перспективой до 2028 года на территории поселения не планируется размещение объектов местного значения.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территорию Отрадо-Кубанского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Отрадо-Кубанского СП распространяют действие документы территориального планирования *Краснодарского края*: схема территориального планирования Краснодарского края (СТП Краснодарского края), утвержденная постановлением Администрации Краснодарского края.

На территории Отрадо-Кубанского СП объекты федерального и регионального значения не планируются.

**5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территорию Отрадо-Кубанского СП распространяет действие документ территориального планирования *Гулькевичского района Краснодарского края*

Таблица 18

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территориях поселения Отрадо-Кубанского СП.

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус
1	«Объезд с. Отрадо-Кубанское»	II тех. кат. 3,3 км	строительство	до 2031	-	проект
2	«Объезд с. Отрадо-Кубанское»	III тех.кат. 3,0 км	строительство	до 2031	-	проект
3	«Подъезд к хут. Старомавринский»	0,5 км	строительство	до 2031	-	проект
4	«Подъезд к хут. Прогресс»	1,1 км	строительство	до 2031	-	проект
5	«Подъезд к хут. Старомавринский»	4,44 км	реконструкция	до 2031	-	проект
6	«Подъезд к хут. Прогресс»	1,05 км	реконструкция	до 2031	-	проект
7	с. Отрадо-Кубанское пристройка к МБОУ СОШ №15	100 мест	строительство	до 2031	-	проект
8	с. Отрадо-Кубанское пристройка к сущ. клубному учреждению	300 мест	строительство	до 2031	-	проект
9	с. Отрадо-Кубанское малобюджетный спортивных комплекс	-	строительство	до 2031	-	проект
10	Закольцовка газопроводом высокого давления АГРС Гулькевичи и АГРС ВИР, с. Отрадо-Кубанское между	9,7 км	строительство	до 2031	охранная зона 7 м	проект

Генеральный план Отрадо-Кубанского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края Том 2. Материалы по обоснованию

	населенными пунктами хут. Красная Поляна и с. Отрадо-Ольгинское					
11	Подводящий газопровод высокого давления к хут. Прогресс	6,0 км	строительство	до 2031	охранная зона 7 м	проект
12	Волоконно-оптические линии связи для подключения. Отрадо-Кубанское от с. Отрадо-Ольгинское	11,3 км	строительство	до 2031	-	проект
13	Волоконно-оптические линии связи для подключения. Ботаника с. Отрадо-Кубанское	4,9 км	строительство	до 2031	-	проект

Таблица 19

Перечень объектов регионального значения муниципального района, планируемых для размещения на территориях поселения Отрадо-Кубанского СП.

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус
1	Понизительная станция 110 кВ «Отрадо-Кубанская»	-	реконструкция	до 2031	санитарно-защитная зона 50 м	проект

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

На территории Отрадо-Кубанского СП возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: туман, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность, затопление.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

На территории поселка существует вероятность возникновения природного пожара в лесополосе.

На территории Отрадо-Кубанского СП возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: аварии на автомобильных дорогах, пожары, взрывы в зданиях, взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов.

На территории населенных пунктов сельского поселения сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах водоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

На территории населенных пунктов сельского поселения сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях в связи с износом основных производственных фондов.

На территории населенных пунктов сельского поселения сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на сетях газоснабжения в связи с износом основных производственных фондов. Степень износа газораспределительного оборудования составляет 20%.

На территории сельского поселения существует вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Для исключения условий и предпосылок возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с обеспечением населения качественной питьевой водой на водных объектах, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ должны быть установлены зоны санитарной охраны.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫЕ К ИСКЛЮЧЕНИЮ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 20

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (га)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
село Отрадо-Кубанское	23:06:1201000:251 (23:00:0000000:515)	0,0047	0,0047	Категория не установлена	Для размещения электросетевого комплекса.	Земли населенных пунктов
село Отрадо-Кубанское	23:06:1201000:437	0,7522	0,7522	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов
Поселок Ботаника	23:06:0000000:134	1,22	1,22	Земли населенных пунктов	Эксплуатация автодороги	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201007:24	36,745	36,745	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201007:22	0,3447	0,3447	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр	Земли промышленности и энергетики

Генеральный план Отрадно-Кубанского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (га)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1601001:31	0,3468	0,3468	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201000:152	0,9159	0,9159	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:0000000:134	36,7450	Частично 32,276	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201008:8	0,0178	0,0178	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики

Генеральный план Отрадно-Кубанского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (га)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201008:9	0,0050	0,0050	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201008:9	0,0049	0,0049	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201007:24	1,2230	1,2230	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1601001:31	0,3468	0,3468	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики

Генеральный план Отрадно-Кубанского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края Том 2. Материалы по обоснованию

<i>Населенный пункт</i>	<i>Перечень включаемых земельных участков</i>	<i>Площадь участка, га</i>	<i>Площадь части участка, подлежащей к переводу (га)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Планируемая категория перевода</i>
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201003:45	0,4075	0,4075	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – гр.	Земли промышленности и энергетики
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201000:223 (23:00:0000000:515)	0,2218	0,2218	Земли промышленности и энергетики	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201000:279	0,0041	0,0041	Земли промышленности и энергетики	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201000:264	0,0041	0,0041	Земли промышленности и энергетики	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201000:224	0,0053	0,0053	Земли промышленности и энергетики	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
СП Отрадно-Кубанское	23:06:1201000:232	0,0050	0,0050	Земли промышленности и энергетики	Для размещения электросетевого комплекса	Земли населенных пунктов
СП Отрадно-Кубанское	23:06:0000000:229	0,0149	0,0149	Земли промышленности и энергетики	для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	Земли населенных пунктов