



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2021

№ 1929

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации недвижимого
имущества муниципального образования
Гулькевичский район посредством
публичного предложения**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее недвижимое имущество:

лот № 1: нежилые помещения (столовая – гостиница – административное) здания, литер Б, номера на поэтажном плане: 1 этаж – № 1 – 15, 1 – 2, 8 – 13; 2 этаж – № 1 – 30, общей площадью 805,8 кв. м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания, литер Б – нежилые помещения (столовая – гостиница – административное), расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: здание мясного магазина, литер Г15, Г28, Г17, общей площадью 83,4 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край,

Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Почтовая, 7, и земельный участок площадью 328 кв. м, кадастровый номер 23:06:0402003:46, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания мясного павильона, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Почтовая, 7 (далее – лот № 2);

лот № 3: здание общей площадью 2182,9 кв. м, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а, уборная площадью 47 кв. м, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а, здание котельной площадью 74,5 кв. м, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а, кирпичная ограда протяженностью 671 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а, и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а (далее – лот № 3);

лот № 4: объект незавершенного строительства, степень готовности 56 %, кадастровый номер 23:06:1902343:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Западный микрорайон, дом № 17-Б, и земельный участок площадью 7000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902343:21, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, примерно в 125 м по направлению на юго-запад от ориентира, наименование ориентира: автосалон «Дарья», почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский

район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 205 (далее – лот № 4);

лот № 5: нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, дом 10, кв. 5 (далее – лот № 5);

лот № 6: нежилое помещение общей площадью 44,2 кв. м, кадастровый номер 23:06:0601002:305, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Заря, ул. Советская, 28, кв. 1 (далее – лот № 6).

2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 28 октября 2021 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:

лот № 1: в размере 990000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе нежилые помещения (столовая – гостиница – административное) здания, литер Б, номера на поэтажном плане: 1 этаж – № 1 – 15, 1 – 2, 8 – 13; 2 этаж – № 1 – 30, общей площадью 805,8 кв. м – 583000 (пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания, литер Б – нежилые помещения (столовая – гостиница – административное) – 407000 (четыреста семь тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 сентября 2021 г. № 26/09/21, подготовленного частнопрактикующим оценщиком, членом саморегулируемой организации «СМАО» Шунеевой О.В.;

лот № 2: в размере 205000 (двести пять тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание мясного магазина, литер Г15, Г28, Г17, общей площадью 83,4 кв. м – 169000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 328 кв. м, кадастровый номер 23:06:0402003:46, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания мясного павильона – 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 сентября 2021 г. № 27/09/21, подготовленного частнопрактикующим оценщиком, членом саморегулируемой организации «СМАО» Шунеевой О.В.;

лот № 3: в размере 2960000 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание общей площадью 2182,9 кв. м, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1101004:765, уборная площадью 47 кв. м, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1101004:779, здание котельной площадью 74,5 кв. м, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 23:06:1101004:777, кирпичная ограда

протяженностью 671 м – 2860000 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773 – 100000 (сто тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 сентября 2021 г. № 28/09/21, подготовленного частнопрактикующим оценщиком, членом саморегулируемой организации «СМАО» Шунеевой О.В.;

лот № 4: в размере 5760000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе объект незавершенного строительства, степень готовности 56 %, кадастровый номер 23:06:1902343:17 – 3960000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 7000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902343:21, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома – 1800000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 сентября 2021 г. № 29/09/21, подготовленного частнопрактикующим оценщиком, членом саморегулируемой организации «СМАО» Шунеевой О.В.;

лот № 5: в размере 168000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 сентября 2021 г. № 32/09/21, подготовленного частнопрактикующим оценщиком, членом саморегулируемой организации «СМАО» Шунеевой О.В.;

лот № 6: в размере 126252 (сто двадцать шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля с учетом НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 12 октября 2021 г. № 102-2021-2, подготовленного оценщиком, членом саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» Ивановой О.Е.;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения:

лот № 1 – 99000 (девяносто девять тысяч) рублей;

лот № 2 – 20500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей;

лот № 3 – 296000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей;

лот № 4 – 576000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

лот № 5 – 16800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей;

лот № 6 – 12625 (двенадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 20 копеек;

3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

лот № 1 – 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей;

лот № 2 – 10250 (десять тысяч двести пятьдесят) рублей;

лот № 3 – 148000 (сто сорок восемь тысяч) рублей;

лот № 4 – 288000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей;

лот № 5 – 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей;

лот № 6 – 6312 (шесть тысяч триста двенадцать) рублей 60 копеек;

4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:

- лот № 1 – 495000 (четыре ста девяносто пять тысяч) рублей;
- лот № 2 – 102500 (сто две тысячи пятьсот) рублей;
- лот № 3 – 1480000 (один миллион четыре ста восемьдесят тысяч) рублей;
- лот № 4 – 2880000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей;
- лот № 5 – 84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей;
- лот № 6 – 63126 (шестьдесят три тысячи сто двадцать шесть) рублей;

5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 21 января 2022 г. в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 28 октября 2021 г.:

- лот № 1: 198000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей;
- лот № 2: 41000 (сорок одна тысяча) рублей;
- лот № 3: 592000 (пятьсот девяносто две тысячи) рублей;
- лот № 4: 1152000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей;
- лот № 5: 33600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей;
- лот № 6: 25250 (двадцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 40 копеек.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 27 декабря 2021 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 21 января 2022 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая

площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 27 января 2022 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения продажи посредством публичного предложения:

лот № 1: 31 января 2022 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 2: 31 января 2022 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 3: 31 января 2022 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 4: 31 января 2022 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 5: 31 января 2022 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

лот № 6: 31 января 2022 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить для каждого лота:

1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 3).

6. Предусмотреть:

1) подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;

2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

3) передачу приобретенного имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://gulkevichi.com> данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 16.12.2021 № 1929

СОСТАВ
комиссии по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Ильин
Григорий Валерьевич | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, председатель комиссии; |
| Савина
Юлия Владимировна | - заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район по агропромышленному комплексу, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя комиссии; |
| Удалова
Алёна Михайловна | - главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Иванов
Александр Викторович | - начальник финансового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Караулова
Татьяна Александровна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Гулькевичский район; |
| Компайницева
Екатерина Викторовна | - ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район; |

Кононова
Ирина Сергеевна

- главный специалист управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;

Черноколов
Александр Константинович

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (по согласованию).

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 16.12.2021 № 1929

Форма

Организатору торгов – администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
Адрес: 352190, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. Советская, 14

(Ф.И.О. претендента – физического лица,
индивидуального предпринимателя либо
полное наименование юридического лица)

Дата _____
Исх. № _____

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения
в электронной форме

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного
предложения недвижимого имущества лота № _____
(далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения,
содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи
посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети
«Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://gulkevichi.com>, а

также порядок проведения продажи, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Оплатить стоимость Имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Имущества, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной торговой площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: _____

(юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя _____

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 16.11.2021 № 1929

Форма

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством
публичного предложения в электронной форме

г. Гулькевичи

« ___ » _____ 2021 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное недвижимое имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2021 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211402053050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406013050021430, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая

Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ (_____)

_____ (_____)

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин