



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Гулькевичи

Об утверждении Формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Гулькевичский район

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Гулькевичский район согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению информатизации, связи и взаимодействию по СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

5. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____
«Об утверждении Формы проверочного листа (списка контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования Гулькевичский район»

Проект внесен:

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Составитель проекта:

Заведующий сектором муниципального
земельного контроля управления
имущественных отношений

О.В. Макарова

Проект согласован:

Заместитель главы муниципального образования
Гулькевичский район
по агропромышленному комплексу,
имущественным отношениям,
архитектуре и градостроительству

Ю.В. Савина

Начальник правового управления

Т.А. Караулова

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

В.В. Адамов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район

от _____ № _____

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования Гулькевичский район**

(наименование контрольного органа)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

(вид государственного надзора)

QR-код

Проверочный лист (список контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований), применяемого
при осуществлении муниципального земельного контроля
в границах муниципального образования Гулькевичский район

1. Вид контрольного мероприятия _____
(рейдовый осмотр, выездная проверка (плановая либо внеплановая), иные плановые контрольные мероприятия,
внеплановые контрольные мероприятий (за исключением контрольного мероприятия, основанием для проведения которого
является истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных
требований), а также контрольных мероприятий на основании программы проверок)

2. Дата заполнения проверочного листа « ____ » _____ 20 ____ г.

3. Объект муниципального контроля _____

(объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – ИП), граждан по распоряжению объектами земельных
отношений, расположенных в границах муниципального образования Гулькевичский район)

4. Контролируемое лицо _____
фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного
листа _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

_____ (номер, дата решения)

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____

(указывается учетный № проверки и дата его присвоения в ЕРП/ЕРКНМ)

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

9. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от _____ № _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | |
|-------|--|---|-------------------|-----|-----------------|---------------|
| | | | Да | Нет | не-при-ме-ни-мо | при-ме-ча-ние |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | п. 2 ст. 7, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) | | | | |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | п. 1 ст. 25 ЗК РФ | | | | |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | п 1 ст. 26 ЗК РФ, ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 ЗК РФ | | | | |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | п. 3 ст. 6, п. 1 ст. 25 ЗК РФ | | | | |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | п. 5 ст. 13, пп. 1 ст. 39.35 ЗК РФ | | | | |
| 7 | Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом (юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | п. 2 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | | | | |

| | | | | | | |
|------|--|---|--|--|--|--|
| 8 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | ст. 42 ЗК РФ, ст. 284 ГК РФ, п. 2 ст. 45 ЗК РФ, п. 7 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | | | | |
| 9 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | ст. 7, ст. 42 ЗК РФ | | | | |
| 10 | Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения: | ст. 13, 42 ЗК РФ, ст. 1, 8 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйствен ного назначения» | | | | |
| 10.1 | агротехнические? | | | | | |
| 10.2 | агрохимические? | | | | | |
| 10.3 | мелиоративные? | | | | | |
| 10.4 | фитосанитарные? | | | | | |
| 10.5 | противоэрозионные? | | | | | |
| 11 | Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: | пп. 3 п. 2 ст. 13 ЗК РФ | | | | |
| 11.1 | деревьями (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)? | | | | | |
| 11.2 | кустарниками? | | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| 11.3 | сорными растениями? | | | | |
| 12 | Проведена ли рекультивация земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по результатам деятельности, которая привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения плодородного слоя почвы)? | п. 5 ст. 13 ЗК РФ, п. 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 | | | |
| 13 | Допускается ли в отношении земель сельскохозяйственного назначения: | ст. 42 ЗК РФ, ст. 43 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | | |
| 13.1 | загрязнение? | | | | |
| 13.2 | истощение? | | | | |
| 13.3 | деградация? | | | | |
| 13.4 | порча? | | | | |
| 13.5 | уничтожение земель и почв? | | | | |
| 13.6 | иное негативное воздействие на земли и почвы? | | | | |
| 14 | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? | ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|
| 15 | Снимался ли плодородный слой почвы на земля сельскохозяйственного назначения при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ? | п. 4 ст. 13 ЗК РФ, п. 8 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Гулькевичский район

Г.В. Ильин