

ООО "Литвес"
352900, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Фрунзе, д.7, оф.307.
ИНН 2302053490 КПП230201001

«Строительство новой ВЛЗ-10кВ от линейных ячеек 10кВ 1 СШ-10 кВ на ПС-110/35/10кВ «Кубань», строительство 2КТПНввв-1600-10/0,4Краснодарский край, Гулькевический район,с.Новоукраинское, примерно в 1850 м по направлению на Ю-В от пересечения ул.Дорожная и ул.Подгорная»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Армавир 2021

ООО "Литвес"
352900, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Фрунзе, д.7, оф.307.
ИНН 2302053490 КПП230201001

«Строительство новой ВЛЗ-10кВ от линейных ячеек 10кВ 1 СШ-10 кВ на ПС-110/35/10кВ «Кубань», строительство 2КТПНввв-1600-10/0,4Краснодарский край, Гулькевический район,с.Новоукраинское, примерно в 1850 м по направлению на Ю-В от пересечения ул.Дорожная и ул.Подгорная»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заместитель директора по
строительству и проектированию

И.В. Козлитин

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Армавир 2021

«Строительство новой ВЛЗ-10кВ от линейных ячеек 10кВ 1 СШ-10 кВ на ПС-110/35/10кВ «Кубань», строительство 2КТПНввв-1600-10/0,4Краснодарский край, Гулькевический район,с.Новоукраинское, примерно в 1850 м по направлению на Ю-В от пересечения ул.Дорожная и ул.Подгорная»

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1	ТОМ1 Проект планировки территории (утверждаемая часть)	
2	ТОМ2 Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	
3	ТОМ3 Проект межевания территории (утверждаемая часть)	
4	ТОМ4 Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТОМ3 Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							Пр	1	1
Разраб.						СОСТАВ ПРОЕКТА	ООО "ЛитВес"		
ГИП									
Нач. отд.									
Н. контр.									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
4	Пояснительная записка	1	3	5-8
5	Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков необходимых для строительства объекта	1	1	9
6	Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков для размещения объекта на период эксплуатации	1	1	10
7	Чертеж межевания территории М1:1000	1	35	11-46

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							ТОМ3 Проект межевания территории (утверждаемая часть)			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Разраб.						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
			ГИП							ПР	1	1
			Нач. отд.							ООО "ЛитВес"		
			Н. контр.									

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. Цели проекта.....	Ошибка! Закладка не определена.
3. Сведения о размещении объекта на территории.	Ошибка! Закладка не определена.
4. Характеристика природных и климатических условий.	Ошибка! Закладка не определена.
4.1 Климат.....	Ошибка! Закладка не определена.
4.2 Геоморфология и рельеф	Ошибка! Закладка не определена.
4.3 Растительность и почва	Ошибка! Закладка не определена.
4.4 Гидрография	Ошибка! Закладка не определена.
4.5 Геологическое строение	Ошибка! Закладка не определена.
4.6 Гидрогеологические условия	Ошибка! Закладка не определена.
5. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.	Ошибка! Закладка не определена.
6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	Ошибка! Закладка не определена.

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТОМ3 Проект межевания территории (Утверждаемая часть)			
Инав. № подл.	Разраб.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП						ПР	1	4
	Нач. отд.						ООО "ЛитВес"		
	Н. контр.								

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство новой ВЛЗ-10кВ от линейных ячеек 10кВ 1 1СШ-10 кВ на ПС-110/35/10кВ «Кубань», строительство 2КТПНввв-1600-10/0,4Краснодарский край, Гулькевический район,с.Новоукраинское, примерно в 1850 м по направлению на Ю-В от пересечения ул.Дорожная и ул.Подгорная»

разработан на основании: - Постановления Администрации Муниципального Образования Гулькевичский район.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Используемая система координат – МСК-23.

2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

Муниципальное образование Гулькевичский район расположено в юго-восточной части Краснодарского края. Протяженность района с севера на юг - 42 км, с запада на восток – 55 км.

Территория района составляет порядка 140 тыс.га, из них более 85% это земли сельскохозяйственного назначения и только 8% – земли населенных пунктов. На севере район граничит с Кавказским районом Краснодарского края, а так же городом Кропоткин, на западе –с Тбилисским районом Краснодарского края, на юге – с Новокубанским и Курганинским районами Краснодарского края, а на востоке с другим субъектом РФ – со Ставропольским краем. С севера на юг проходит железная дорога и федеральная автомобильная дорога. Весь район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог, обеспечивающей круглогодичное сообщение.

Согласно постановлению законодательного собрания Краснодарского края от 12.07.2006г. № 2458-П «Об установлении границ административно-территориальных единиц Гулькевичского района Краснодарского края», а так же закону Краснодарского края от 05.05.2004 г. № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ», в составе района образовано 3 городских и 12 сельских поселений.

Административным центром района определен город Гулькевичи, образованный в 1875 году как железнодорожная станция Владикавказской железной дороги, в 1961 году Гулькевичи получил статус города.

В состав района входит 1 город, 2 поселка городского типа и 60 сельских населенных пунктов.

3. Образующие земельные участки.

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство новой ВЛЗ-10кВ от линейных ячеек 10кВ 1 1СШ-10 кВ на ПС-110/35/10кВ «Кубань», строительство 2КТПНввв-1600-10/0,4Краснодарский край, Гулькевический район,с.Новоукраинское, примерно в 1850 м по направлению на Ю-В от пересечения ул.Дорожная и ул.Подгорная»

были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также земельный участок для размещения объекта. были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также земельный участок для эксплуатации объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс линии электропередачи, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям линии электропередачи. Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков необходимых для строительства объекта представлена в таблице 1. Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта на период эксплуатации представлена в таблице 2. образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, рекомендуется присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "Коммунальное обслуживание (код 3.1)" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся за границами населённых пунктов, рекомендуется присвоить категорию земель - "земли сельскохозяйственного назначения", с видом разрешенного использования - "Коммунальное обслуживание (код 3.1)" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	