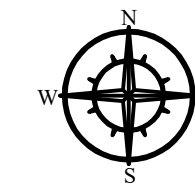
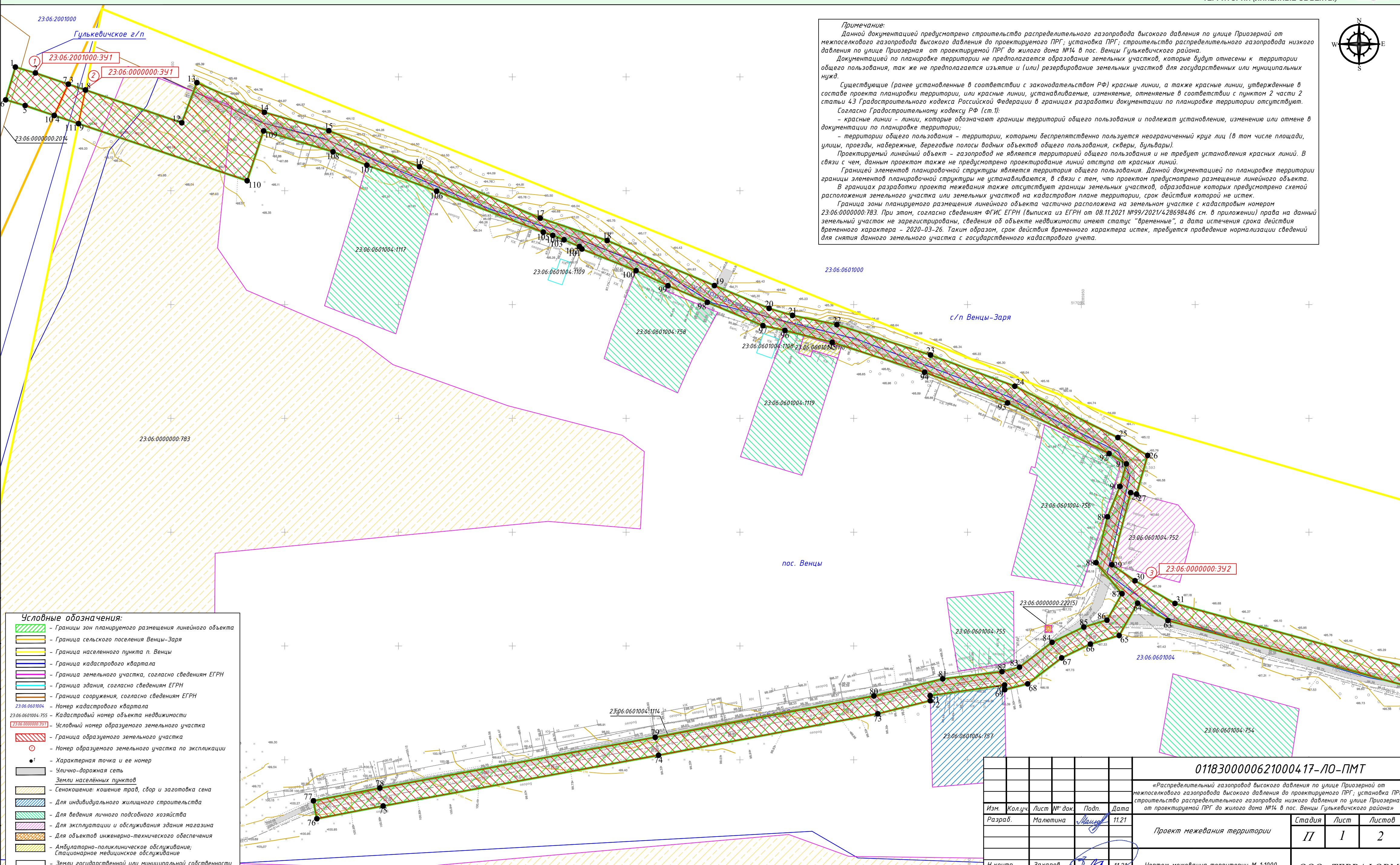


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



**Примечание:**  
Данной документацией предусмотрено строительство распределительного газопровода высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома №14 в пос. Венцы Гулькевичского района.  
Документацией по планировке территории не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, так же не предполагается изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  
Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии, а также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.  
Согласно Градостроительному кодексу РФ (ст.1):  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
Проектируемый линейный объект - газопровод не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий. В связи с чем, данным проектом также не предусмотрено проектирование линий отступа от красных линий.  
Границей элементов планировочной структуры является территория общего пользования. Данной документацией по планировке территории границы элементов планировочной структуры не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта. В границах разработки проекта межевания также отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:06:0000000:783. При этом, согласно сведениям ФГИС ЕГРН (выписка из ЕГРН от 08.11.2021 №99/2021/428698486 см. в приложении) права на данный земельный участок не зарегистрированы, сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные", а дата истечения срока действия временного характера - 2020-03-26. Таким образом, срок действия временного характера истек, требуется проведение нормализации сведений для снятия данного земельного участка с государственного кадастрового учета.

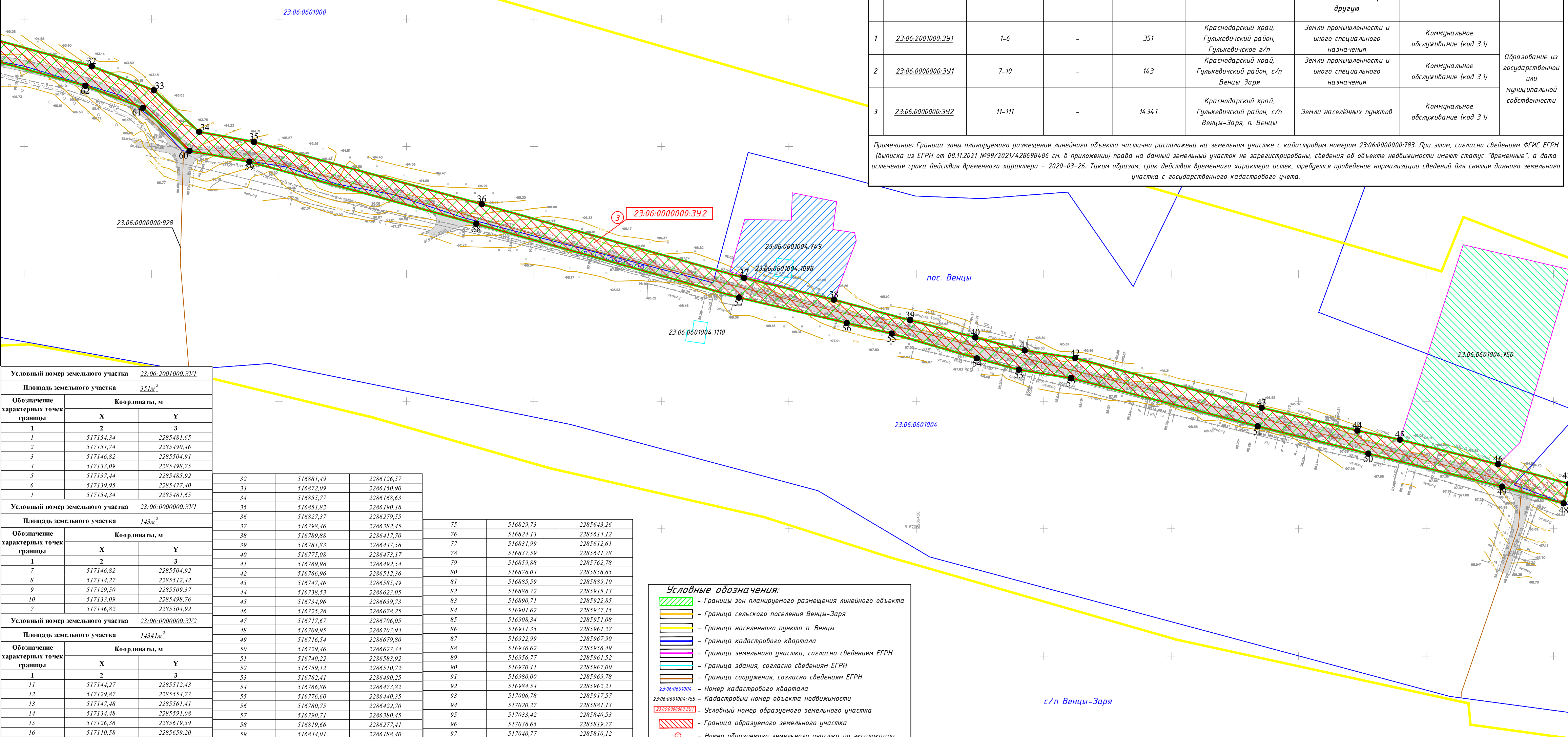
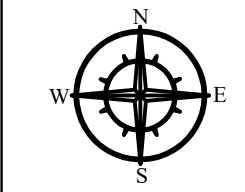


- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Граница сельского поселения Венцы-Заря
  - Граница населенного пункта п. Венцы
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница здания, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер объекта недвижимости
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Граница образуемого земельного участка
  - Номер образуемого земельного участка по экспликации
  - Характерная точка и ее номер
  - Улично-дорожная сеть
  - Земли населенных пунктов
  - Сенокосение: кошение трав, сбор и заготовка сена
  - Для индивидуального жилищного строительства
  - Для ведения личного подсобного хозяйства
  - Для эксплуатации и обслуживания здания магазина
  - Для объектов инженерно-технического обеспечения
  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание
  - Земли государственной или муниципальной собственности

0118300000621000417-ЛО-ПМТ				
«Распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома №14 в пос. Венцы Гулькевичского района»				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	1	Малютина	11.21
Проект межевания территории				Стадия
II				Лист
1				Листов
2				
Н.контр.	Захаров	11.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	
ГИП	Яценко	11.21	ООО «ТЕРРАФОРМ»	

Согласовано  
Инв. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Местоположение	Сведения об отнесении участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	23:06:2001000:3У1	1-6	-	351	Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское г/п	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из государственной или муниципальной собственности
2	23:06:0000000:3У1	7-10	-	143	Краснодарский край, Гулькевичский район, с/п Венцы-Заря	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	
3	23:06:0000000:3У2	11-111	-	14341	Краснодарский край, Гулькевичский район, с/п Венцы-Заря, п. Венцы	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	

Примечание: Граница зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:06:0000000:783. При этом, согласно сведениям ФГИС ЕГРН (выписка из ЕГРН от 08.11.2021 №99/2021/428698486 см. в приложении) права на данный земельный участок не зарегистрированы, сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные", а дата истечения срока действия временного характера - 2020-03-26. Таким образом, срок действия временного характера истек, требуется проведение нормализации сведений для снятия данного земельного участка с государственного кадастрового учета.

Условный номер земельного участка 23:06:2001000:3У1

Площадь земельного участка 351 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	517154,34	2285481,65	3
2	517151,74	2285490,46	
3	517146,82	2285504,91	
4	517133,09	2285498,75	
5	517137,44	2285485,92	
6	517139,95	2285477,40	
7	517154,34	2285481,65	

Условный номер земельного участка 23:06:0000000:3У1

Площадь земельного участка 143 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	517146,82	2285504,92	3
2	517144,27	2285512,42	
3	517129,50	2285509,37	
4	517133,09	2285498,76	
5	517146,82	2285504,92	

Условный номер земельного участка 23:06:0000000:3У2

Площадь земельного участка 1434 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	517144,27	2285512,43	3
2	517129,87	2285554,77	
3	517147,48	2285561,41	
4	517134,48	2285591,08	
5	517126,36	2285619,39	
6	517110,58	2285659,20	
7	517087,96	2285712,29	
8	517078,13	2285741,66	
9	517058,37	2285788,78	
10	517048,31	2285812,82	
11	517045,22	2285825,11	
12	517041,16	2285842,59	
13	517027,83	2285883,75	
14	517014,13	2285920,75	
15	516991,56	2285966,06	
16	516983,71	2285979,14	
17	516966,72	2285974,25	
18	516967,38	2285971,66	
19	516935,71	2285963,45	
20	516928,66	2285973,58	
21	516918,67	2285991,13	

32	516881,49	2286126,57	
33	516872,09	2286150,90	
34	516855,77	2286168,63	
35	516851,82	2286190,18	
36	516827,37	2286279,55	
37	516798,46	2286382,45	
38	516789,88	2286417,70	
39	516781,83	2286447,58	
40	516775,08	2286473,17	
41	516769,98	2286492,54	
42	516766,96	2286512,36	
43	516747,46	2286585,49	
44	516738,53	2286623,05	
45	516734,96	2286639,73	
46	516725,28	2286678,25	
47	516717,67	2286706,05	
48	516709,95	2286703,94	
49	516716,54	2286679,80	
50	516729,46	2286627,34	
51	516740,22	2286583,92	
52	516759,12	2286510,72	
53	516762,41	2286490,25	
54	516766,86	2286473,82	
55	516776,60	2286440,35	
56	516780,75	2286422,70	
57	516790,71	2286380,45	
58	516819,66	2286277,41	
59	516844,01	2286188,40	
60	516848,32	2286164,92	
61	516865,17	2286146,60	
62	516873,88	2286124,06	
63	516911,22	2285988,04	
64	516918,80	2285974,72	
65	516904,60	2285966,63	
66	516900,85	2285953,97	
67	516894,77	2285941,36	
68	516883,37	2285926,42	
69	516880,80	2285916,33	
70	516882,86	2285916,29	
71	516878,17	2285883,58	
72	516875,98	2285883,63	
73	516870,22	2285860,56	
74	516852,01	2285764,25	
75	516829,73	2285643,26	
76	516824,13	2285614,12	
77	516831,99	2285612,61	
78	516837,59	2285641,78	
79	516859,88	2285762,78	
80	516878,04	2285858,85	
81	516885,59	2285889,10	
82	516888,72	2285915,13	
83	516890,71	2285922,85	
84	516901,62	2285937,15	
85	516908,34	2285951,08	
86	516911,35	2285961,27	
87	516922,99	2285967,90	
88	516936,62	2285956,49	
89	516956,77	2285961,52	
90	516970,11	2285967,00	
91	516980,00	2285969,78	
92	516984,54	2285962,21	
93	517006,78	2285917,57	
94	517020,27	2285881,13	
95	517033,42	2285840,53	
96	517038,65	2285819,77	
97	517040,77	2285810,12	
98	517050,99	2285785,69	
99	517058,34	2285768,39	
100	517064,93	2285754,37	
101	517074,40	2285730,58	
102	517075,50	2285729,48	
103	517078,46	2285722,73	
104	517080,41	2285717,76	
105	517081,82	2285713,58	
106	517099,83	2285666,72	
107	517111,27	2285636,07	
108	517117,13	2285621,22	
109	517126,29	2285590,70	
110	517104,41	2285583,49	
111	517129,50	2285509,38	
11	517144,27	2285512,43	

- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - Граница сельского поселения Венцы-Заря
  - Граница населенного пункта п. Венцы
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница здания, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
  - 23:06:0601004 - Номер кадастрового квартала
  - 23:06:0000000:3У1 - Кадастровый номер объекта недвижимости
  - 23:06:0000000:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
  - Граница образуемого земельного участка
  - - Номер образуемого земельного участка по экспликации
  - - Характерная точка и ее номер
  - Улично-дорожная сеть
  - Земли населенных пунктов
  - Сенокосение: кошение трав, сбор и заготовка сена
  - Для индивидуального жилищного строительства
  - Для ведения личного подсобного хозяйства
  - Для эксплуатации и обслуживания здания магазина
  - Для объектов инженерно-технического обеспечения
  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание
  - Земли государственной или муниципальной собственности

с/п Венцы-Заря

516886,00

01183000062100417-ЛО-ПМТ

«Распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерной от проектируемого ПРГ до жилого дома №14 в пос. Венцы Гулькевичского района»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Захаров	Малятина	11/21	11.21	
Н.контр.	Яценко				11.21
ГИП					11.21

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
II	2	2

Чертеж межевания территории М 1:1000  
ООО «ТЕРРАФОРМ»  
Формат 420\*644