



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Гулькевичи

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район (прилагается).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию по СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Салмину Е.Г.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____
«Об утверждении формы проверочного листа, используемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Гулькевичский район»

Проект подготовлен и внесен:

Заместителем главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальником управления топливно-
энергетического комплекса, жилищно-
коммунального хозяйства и транспорта

Е.Г. Салмина

Проект согласован:

Начальник правового управления

Т.А. Караулова

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район

от _____ № _____

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район

(наименование контрольного органа)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

QR-код

Проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении контролируемым лицом обязательных требований) используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(выездные проверки (плановые либо внеплановые) иные плановые контрольные мероприятия, внеплановые контрольные мероприятия (за исключением контрольного мероприятия, основанием для проведения которого является исечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований), а также контрольных мероприятий на основании программы проверок)

2. Дата заполнения проверочного листа « ____ » _____ 20 ____ г.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

4. Контролируемое лицо _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) его основной государственный

регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным лицом контрольного органа от _____ № _____

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в ЕРП/ЕРКНМ)

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

9. Форма проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от _____ № _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	не применимо
1	2	3	4	5	6
1	Используется ли жилое помещение муниципального жилого фонда (нанимателем, членами семьи) не по назначению, имеют ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением муниципального жилого фонда	часть 1 статьи 91, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)			
2	Осуществлялось ли переустройство, осуществление перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	часть 1 статьи 29, ЖК РФ			

1	2	3	4	5	6
3	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158, ЖК РФ, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354; п. п. 29, 44, Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306			
4	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	ч. 4 ст. 158, ЖК РФ, п. п. 34, 36, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491			
5	Наличие Устава организации (для юридических лиц) осуществляющих управление в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	ч. 3 ст. 136, ЖК РФ, ч. 1, 4 ст. 52, Гражданского кодекса Российской Федерации			
6	Наличие договора(ов) управления многоквартирным (и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с	ч. 1 ст. 162, ЖК РФ			

1	2	3	4	5	6
	собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности				
7	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	ч. 1 ст. 192, ЖК РФ			
8	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	ч. 1, 1.1 ст. 161, ЖК РФ			
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение, и текущий год в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	П.п. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя Российской Федерации № 170			
10	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	п. п. 2.2.3, п. 2.2, Правил № 170			
11	Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	п.п. 2.1.1, Правил № 170			

1	2	3	4	5	6
	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности	ст. 6, 7, 8, Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»			

(дополнения и пояснения к вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводившего проверку: _____

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

Подпись юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина:

(должность контролируемого лица)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица)

Заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район,
начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и транспорта

Е.Г. Салмина