



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2022

№9

г. Гулькевичи

Об утверждении программы приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2022 год

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2022 год (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 г. № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район», а также разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new> и официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://gulkevichi.com>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский

район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Гулькевичский район
_____ Л.В. Перевертайло

Глава муниципального образования
Гулькевичский район
_____ А.А. Шишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 25.02.2022 №9

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2022 год

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 1 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2022 году направлена на решение следующих задач:

- 1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район;
- 2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;
- 3) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Гулькевичский район;

- 4) формирование экономической основы деятельности муниципального образования Гулькевичский район;
- 5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;
- 6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район;
- 7) создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета муниципального образования Гулькевичский район.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации муниципального образования Гулькевичский район.

3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район могут выступать: Совет муниципального образования Гулькевичский район, администрация муниципального образования Гулькевичский район, отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Гулькевичский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, иные физические и юридические лица.

3.2 Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

3.3 Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета муниципального образования Гулькевичский район, администрации муниципального образования Гулькевичский район, отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Гулькевичский район, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом муниципального образования Гулькевичский район.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - <https://torgi.gov.ru/new>, муниципального образования Гулькевичский район - <https://gulkevichi.com>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru> в сроки, обусловленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, подлежащих приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права муниципальной собственности	Памятник истории и культуры да/нет
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Здание литер Б - нежилые помещения (столовая-гостиница-административное) общая площадь 805,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 1-ый этаж - №№1-15, 1-2, 8-13; 2-ой этаж - №№ 1-30 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64	ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38	нет	нет
2	Здание мясного магазина, литер Г15Г28Г17, общая площадь 83,4 кв. м, земельный участок для обслуживания и функционирования здания мясного павильона площадью 328 кв. м	пос. Гирей, ул. Почтовая, 7	нет	нет
3	Здание общей площадью 2182,9 кв. м, здание уборной общей площадью 47 кв. м, здание котельной общей площадью 74,5 кв. м, кирпичная ограда протяженностью 671 м, земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773	хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а	нет	нет
4	Объект незавершенного строительства, степень готовности 56% и земельный участок площадью 7000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902343:21	г. Гулькевичи, мкр. Западный, 17-Б	нет	нет
5	Нежилое помещение, площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер	пос. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5	нет	нет

	23:06:0101006:330			
6	Нежилое помещение, площадью 44,2 кв. м, кадастровый номер 23:06:0601002:305	пос. Заря, ул. Советская, д. 28, кв. 1	нет	нет
Движимое имущество				
1	Автобус NEOPLAN 208, 1985 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – отсутствует, модель, № двигателя – не установлен, шасси (рама) № 8510921, цвет кузова (кабины) – белый, регистрационный знак E082TP 23, укомплектован датчиком уровня топлива «ARNAVI LS-2DF» 1000 мм, навигационным контроллером «ARNAVI» GPS/ГЛОНАСС, контрольным устройством Тахограф Drive 5 СКЗИ (Т)	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
2	Автомобиль ГАЗ 31029, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТН310290R0266282, модель, № двигателя – 40200М 3329296, шасси (рама) № 269961, кузов (прицеп) № 0266282, цвет кузова (кабины) – белая ночь, регистрационный знак Х491ТС23	г. Гулькевичи, ул. Короткова, 166	нет	нет
3	Грузовой автомобиль фургон ТСК2-01, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – 330300R0248256, модель, № двигателя – 451М.40200442,	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет

	шасси (рама) № 330300R0248256, кузов (кабина, прицеп) № 2904, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, регистрационный знак E263OT123			
4	Автомобиль М21412, 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТА214120N0349118, модель, № двигателя – 3317 0019495, шасси (рама) № 0349118, кузов (кабина, прицеп) № 448538, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, регистрационный знак О926ВР123, укомплектован автошинами 185/70/14 Кама 204 в количестве 4 шт.	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
5	Автомобиль ГАЗ-32213, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – Х9632213080624052, модель, № двигателя – *405240*83091899*, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210080400082, цвет кузова (кабины, прицепа) – темно-синий, регистрационный знак С958ОХ93, укомплектован автошинами 185/75/16 «С» Satoya Cargo S летняя в количестве 6 шт., автомобильными шинами (зимняя) 185/75/16 «С» GOFORM W-705 в количестве	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет

	6 шт., аккумулятором 75 в количестве 1 шт., дисками автомобильными 6/170/16 в количестве 6 шт.			
6	Автобус КАВЗ 397620, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X1E39762030035252, модель, № двигателя – 51300К-31018290, шасси (рама) № 30843151, кузов (кабина, прицеп) № X1E39762030035252, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, регистрационный знак У022НК93	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
7	Автобус КАВЗ 397620, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X1E39762030034849, модель, № двигателя – 51300К,31009936, шасси (рама) № 33074030839767, кузов (кабина, прицеп) № 30034849, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто-желтый, регистрационный знак У041НК93, укомплектован автошинами У2-8.25 R20 в количестве 4 шт.	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
8	Автомобиль КИА КЛАРУС (GC 2222), 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X4XGC222220000583, модель, № двигателя – FE 122155, кузов (прицеп) № 0000583,			

	цвет кузова (кабины) – бежевый, регистрационный знак М965НМ93			
--	--	--	--	--

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2022 году ожидаются поступления в размере не менее 1000 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Гулькевичский район в полном объеме.

Контроль за поступлением в районный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район осуществляют уполномоченные органы администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2022 году муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 1 апреля 2023 года для принятия решения.

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин