



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

**РЕШЕНИЕ**

от 25.02.2022

№16

г. Гулькевичи

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения  
обязательных требований при осуществлении администрацией  
муниципального образования Гулькевичский район  
муниципального земельного контроля в границах  
муниципального образования Гулькевичский район**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Гулькевичский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 октября 2021 г. № 12, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – Перечень индикаторов риска) при осуществлении администрацией муниципального образования Гулькевичский район муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Гулькевичский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 г. № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета муниципального  
образования Гулькевичский район

\_\_\_\_\_ Л.В. Перевертайло

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район

\_\_\_\_\_ А.А. Шишкин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 25.02.2022 №16

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### **индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении администрацией муниципального образования Гулькевичского района муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Гулькевичский район**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента владения земельным участком прошло более трех лет, если более длительный срок не установлен законом, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот

которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, в указанных целях, при условии, что с момента владения земельным участком прошло более трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

8. Наличие на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

9. Признаки негативных процессов на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, влияющих на состояние этих земель и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

10. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

11. Наличие на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ, признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канал (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Гулькевичский район

Г.В. Ильин