

Кто может подать заявление на государственный кадастровый учет

В ходе подачи заявления о государственном кадастровом учете в орган регистрации прав граждане часто допускают ошибки, касающиеся круга лиц, имеющих право обратиться с такими заявлениями. Поэтому очень важно понимать, кто может подать заявление в определенных случаях. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю разбирают ситуации, в которых зачастую возникают вопросы.

[Перечень](#) лиц, которые могут подавать заявление о государственном кадастровом учете, установлен законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № [218-ФЗ](#).

Случаи, когда осуществляется постанова на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства:

- С заявлением о постановке на кадастровый учет **созданного (построенного) здания, сооружения** может обратиться **собственник земельного участка, либо лицо, которому земельный участок принадлежит на ином праве**. При этом если земельный участок находится в общей долевой собственности, то обратиться с таким заявлением должны все собственники, а если право собственности на здание, сооружение регистрируется только за одним лицом, то необходимо представить согласие от остальных собственников.
- При постановке на кадастровый учет **образованного объекта недвижимости** (здание, сооружение образовано из объекта незавершенного строительства в результате завершения строительства, помещение образовано в результате раздела или объединения других помещений) с заявлением обращается

собственник исходного объекта недвижимости. Соответственно, если исходный объект находится в общей долевой собственности, то должны обратиться все собственники.

- В случае если собственником является несовершеннолетний, то в качестве представителя с заявлением могут выступать родители, попечители (опекуны), усыновители, представляя подтверждающие полномочия документы.

Случаи, когда сведения об объекте недвижимости в ЕГРН подлежат изменению в связи с реконструкцией или перепланировкой:

«Если здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства находится в общей долевой собственности, то с заявлением о государственном кадастровом учете изменений должны обратиться все лица, в собственности которых такой объект находится. При этом если право какого-либо лица в ЕГРН не зарегистрировано, то необходимо также приложить документ, устанавливающий или подтверждающий право общей долевой собственности такого лица на объект недвижимости», – отмечает **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Юлия Третьяк.**

- Государственный кадастровый учет изменений **многоквартирного дома** осуществляется на основании заявления **представителя собственников помещений** в многоквартирном доме (уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), **либо лица, осуществившего перепланировку помещений.**

- Если изменились параметры **нежилого здания** и помещения в таком нежилом здании принадлежат на праве собственности разным лицам, то с заявлением о государственном кадастровом учете изменений здания может обратиться **либо представитель всех собственников помещений** (уполномоченный решением общего собрания собственников), **либо лицо, осуществившее изменение** помещений (при наличии согласия на подачу такого заявления всех собственников помещений).

Случаи, когда осуществляется снятие с кадастрового учета объекта недвижимости при прекращении его существования, если сведения о правах на данный объект отсутствуют в ЕГРН:

- Обратиться может **собственник земельного участка**, на котором были расположены здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.
- При отсутствии собственника земельного участка обратиться может **орган государственной власти** или **орган местного самоуправления**.

Подать заявление на государственный кадастровый учёт можно любым удобным способом:

- лично в любом офисе МФЦ;
- в электронной форме на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) rosreestr.gov.ru.

Подать документы можно не выходя из дома. В рамках [выездного обслуживания](#) специалисты Кадастровой палаты приедут в любое удобное для заявителя место и время. Заказать услугу можно по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061), по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru, либо через онлайн сервис Кадастровой палаты svo.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban