

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования  
Гулькевичский район

Ильину Г.В.

№ 67А-06 от 29.03.2022г.

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район «О предоставлении в 2022 году организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Гулькевичский район, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды».**

Управлением экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район, как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Гулькевичский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрен поступивший 29 марта 2022 г. проект постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район, «О предоставлении в 2022 году организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Гулькевичский район, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды, (далее – Проект), направленный управлением экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключение и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным



постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 28 сентября 2021 г. № 1439 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия, сроки проведения оценки регулирующего воздействия сокращены на основании постановления главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 24.03.2022 года № 104 «О мерах по оптимизации сроков согласования проектов правовых актов исполнительных органов государственной власти краснодарского края, направленных на реализацию плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае».

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район «О предоставлении в 2022 году организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Гулькевичский район, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане



проживающие на территории муниципального образования зарегистрированные в налоговом органе в соответствии с действующим законодательством.

3. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Количественная оценка участников не определена.

Цель предлагаемого правового регулирования – целью предлагаемого правового регулирования является предоставление в 2022 году организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Гулькевичский район, отсрочки уплаты арендной платы по договорам.

Срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей.

Дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Гулькевичский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

Риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические лица, фермеры, индивидуальные предприниматели.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

отсутствие муниципального правового акта приведет к нарушениям администрацией муниципального образования Гулькевичский район требований действующего законодательства в сфере контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – нормативно правовой акт содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные договорами аренды обязательные требования для субъектов предпринимательской деятельности и юридических лиц о сроках уплаты арендной платы.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленная действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

5. Риски не достижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Гулькевичский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.



Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Гулькевичский район, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

- отсутствуют.
- необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту 29.03.2022 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Гулькевичский район (<http://www.gulkevichi.com/>).

Кроме того, проект направлен общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Гулькевичский район, председателю Союза «Гулькевичская торгово-промышленная палата», председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств «Союз фермеров «Гулькевичская районная АККОР», с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Гулькевичский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Гулькевичский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики  
и потребительской сферы администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район



Е.А. Хмелько