

### **Как получить невостребованные документы на недвижимость?**

Получив государственную услугу, заявители не всегда забирают документы вовремя. Однако не стоит переживать, если они вдруг понадобятся – все неполученные заявителями документы хранятся в архивах Росреестра и забрать их не составит труда. Как это сделать, читайте в нашем материале.

### **Сколько хранятся документы в офисах МФЦ?**

Согласно [поправкам](#) в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ 45 календарных дней.

### **Куда МФЦ передает невостребованные документы на недвижимость?**

Если в течение указанного времени заявитель или его законный представитель не забирают документы, то их передают на хранение в филиалы Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Объем документации, поступающей в архив, не ограничен. Документы можно запросить в любое удобное время.

### **Как узнать местонахождение документов?**

Информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно узнать, обратившись в один из [филиалов Федеральной кадастровой палаты Росреестра](#) (по телефону или лично) или позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34 (бесплатный круглосуточный номер для всех регионов России).

Запросить документы можно также в офисах МФЦ, но получить их возможно только в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

### **Где получить документы?**

В филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра не востребоваанные документы можно получить несколькими способами:

- по месту хранения документов (в день обращения);
- независимо от места хранения документов, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- курьерской доставкой (на платной основе).

Выбрать способ доставки документов можно в момент подачи заявления, сделав отметку в блоке «Способ получения документов».

Образцы заявлений можно найти на сайте Росреестра или Федеральной кадастровой палаты Росреестра в [разделе «Банк документов»](#).

### **Какие документы необходимо предъявить для получения не востребоваанных документов?**

Для получения услуги необходимо заполнить заявление о возврате не востребоваанных документов и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если документы получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия.

### **Сколько стоит получить не востребоваанные документы?**

Вовремя не полученные документы выдаются в филиалах Федеральной кадастровой палаты Росреестра **бесплатно**. При заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки.

Стоимость доставки документов для каждого региона утверждена приказом Росреестра от 26.11.2021 № П/0545. Услуга для ветеранов и инвалидов Великой

Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, а также инвалидов первой и второй групп предоставляется бесплатно.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)