



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2022

№ 1020

г. Гулькевичи

**Об утверждении Порядка определения размера  
платы за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования Гулькевичский район,  
для возведения гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 г. № 1710 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 г. № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район», и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 г.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 07.07.2022 № 1020

### **Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация муниципального образования Гулькевичский район, в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется по формуле:

$R_{пл} = C_{УрКС} \times Пл \times C \times КИ$ , где:

$R_{пл}$  – размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

$C_{УрКС}$  – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе «гаражи» на территории Гулькевичского района, руб./кв. м.;

Пл – площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв. м.;

С – ставка земельного налога, %;

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$\text{КИ} = \Pi_1^n \left( 1 + \frac{\text{УИ}}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

5. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется бесплатно.

Начальник управления  
имущественных отношений

Г.В. Ильин