



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Кадастровая оценка недвижимости в Краснодарском крае

У каждого объекта недвижимости есть своя кадастровая стоимость. Эксперты Кадастровой палаты Краснодарского края рассказывают, от чего зависит кадастровая стоимость, как её узнать, а также как её оспорить в случае ошибки.

Кадастровая стоимость недвижимости формируется в результате оценки объекта, в ходе которой учитывается ряд факторов, указанных в законодательстве: технические параметры, местоположение, окружающая инфраструктура, наличие коммуникаций и многое другое. Изменение таких факторов влечет изменение стоимости, поэтому с целью актуализации данных кадастровая оценка проводится на регулярной основе.

«Кадастровая стоимость является основой для расчёта налога на недвижимое имущество, а также цены при продаже или сдаче в аренду земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности. В 2022 году проводится очередная государственная кадастровая оценка земельных участков, у которых отсутствуют сведения о категории земель, а также участков из земель населенных пунктов; сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, особо охраняемых территорий, лесного и водного фонда, земель запаса», - рассказывает **исполняющая обязанности начальника отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Юлия Баглик.**

Государственная кадастровая оценка на территории Краснодарского края проводится государственным бюджетным учреждением [«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»](#). Краевое БТИ также уполномочено на предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами:

1. Заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц. Заказать выписку можно как лично в МФЦ, так и на сайте [Росреестра](#).

2. Online с помощью электронных сервисов Росреестра на сайте rosreestr.gov.ru

- [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) – узнать кадастровую стоимость объекта, если известен кадастровый номер, ранее присвоенный номер, адрес объекта, либо номер права или ограничения.

- Найти объект на [«Публичной кадастровой карте»](#) pkk.rosreestr.ru.

- В [«Фонде данных государственной кадастровой оценки»](#) можно также ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки в период актуализации кадастровой стоимости.

3. На сайте ФНС России [nalog.ru](#) в своем личном кабинете (только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban