|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Картографии и Территориального Планирования»** |

305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПоложениЕ**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**г. Курск 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального образования Гулькевичский район** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Центр картографии и территориального планирования»** |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Примак А.А.**

**г. Курск, 2022**

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 3](#_Toc109130273)

[1. Общие положения 4](#_Toc109130274)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Отрадо-Ольгинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc109130275)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc109130276)

# Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края подготовлен по заказу Администрации муниципального образования Гулькевичский район на основании муниципального контракта МК №0118300000622000125 от 23 мая 2022 года. Основанием для разработки Генерального плана является Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 25 марта 2016 г. № 241 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район «Подготовка градостроительной документации на территории муниципального образования Гулькевичский район»; Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 февраля 2022г. № 225 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Отрадо-Ольгинского, Соколовского, Новоукраинского сельских поселений Гулькевичского района».

2. Официальное наименование муниципального образования – Отрадо-Ольгинское сельское поселение.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Отрадо-Ольгинского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 05 мая 2004 года № 704-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Гулькевичский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

Территория сельского поселения входит в состав территории Гулькевичского муниципального района.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:10000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района – 2042 год, 1 очередь – 2032 год.

8. Внесение изменений в генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения Отрадо-Ольгинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Строительство объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено.

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 997,4 | - | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 14,4 | с.Отрадо-Ольгинское, ул.Ленина 53а | пристройка к существующему образовательному учреждению (МБОУ СОШ №17) | Местного значения МР | не устанавливается |
| с.Отрадо-Ольгинское, ул.Красная, д.37 | пристройка к существующему клубному учреждению | Местного значения МР | не устанавливается |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,3 | - | - | - | - |
| Производственная зона | 14,0 | - | - | - | - |
| Коммунально-складская зона | 0,3 | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры  | 1,8 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 119,6 | - | - | - | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 12800,0 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 188,1 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 91,2 | - | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 15,9 | - | - | - | - |
| Лесопарковая зона | 11,7 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 288,6 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 10,1 | - | - | - | - |
| Зона озеленения территорииспециального назначения | 0,7 | - | - | - | - |