

## ПРОЕКТ

### О внесении изменения в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края

Внесение изменений в статью 42. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1) Части III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1) пункт 4 таблицы 4 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» Части III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	**Максимальный процент застройки, %; минимальный/максимальный коэффициент застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						соседних ЗУ / от	красных линий * улицы	красных линий проездов	
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>									
1	2.3	Блокированная жилая застройка: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	3	мин.: 100; макс.: 5000	60	3/0	5	3	

»;

2) В пункте «Иные требования» - второй абзац изложить в следующей редакции:

«Для вновь формируемого земельного участка жилой застройки минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) для индивидуального жилого дома на одну семью (на отдельном участке) – 18 м».

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки на территории  
муниципального образования  
Гулькевичский район

Г.Е. Зайцева