



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2022

№ 8

г. Гулькевичи

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района,
утвержденные решением Совета Комсомольского сельского поселения
Гулькевичского района от 23 сентября 2013 г. № 2 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Комсомольского сельского
поселения Гулькевичского района»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 августа 2022 г., протокола публичных слушаний от 25 августа 2022 г., Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района от 23 сентября 2013 г. № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района» следующие изменения:

в статье 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» части III Градостроительные регламенты:

1) пункт 4 таблицы 4 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Ограничения использования ЗУ и ОКС, иные условия
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	**Максимальный процент застройки, %; минимальный/максимальный коэффициент застройки	Параметры минимальных отступов, м			
						соседних ЗУ / от	красных линий улиц *	красных линий проездов	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства									
4	2.3	Блокированная жилая застройка: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	3	мин.: 100; макс.: 5000	40	3/0	5	3	

»;

2) абзац 14 изложить в новой редакции: «Для вновь формируемого земельного участка жилой застройки минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) для индивидуального жилого дома на одну семью (на отдельном участке) – 18 м».

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа», разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gulkevichi.com, в федеральной системе территориального планирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Гулькевичский район
_____ Л.В. Перевертайло

Глава муниципального образования Гулькевичский район
_____ А.А. Шишкин