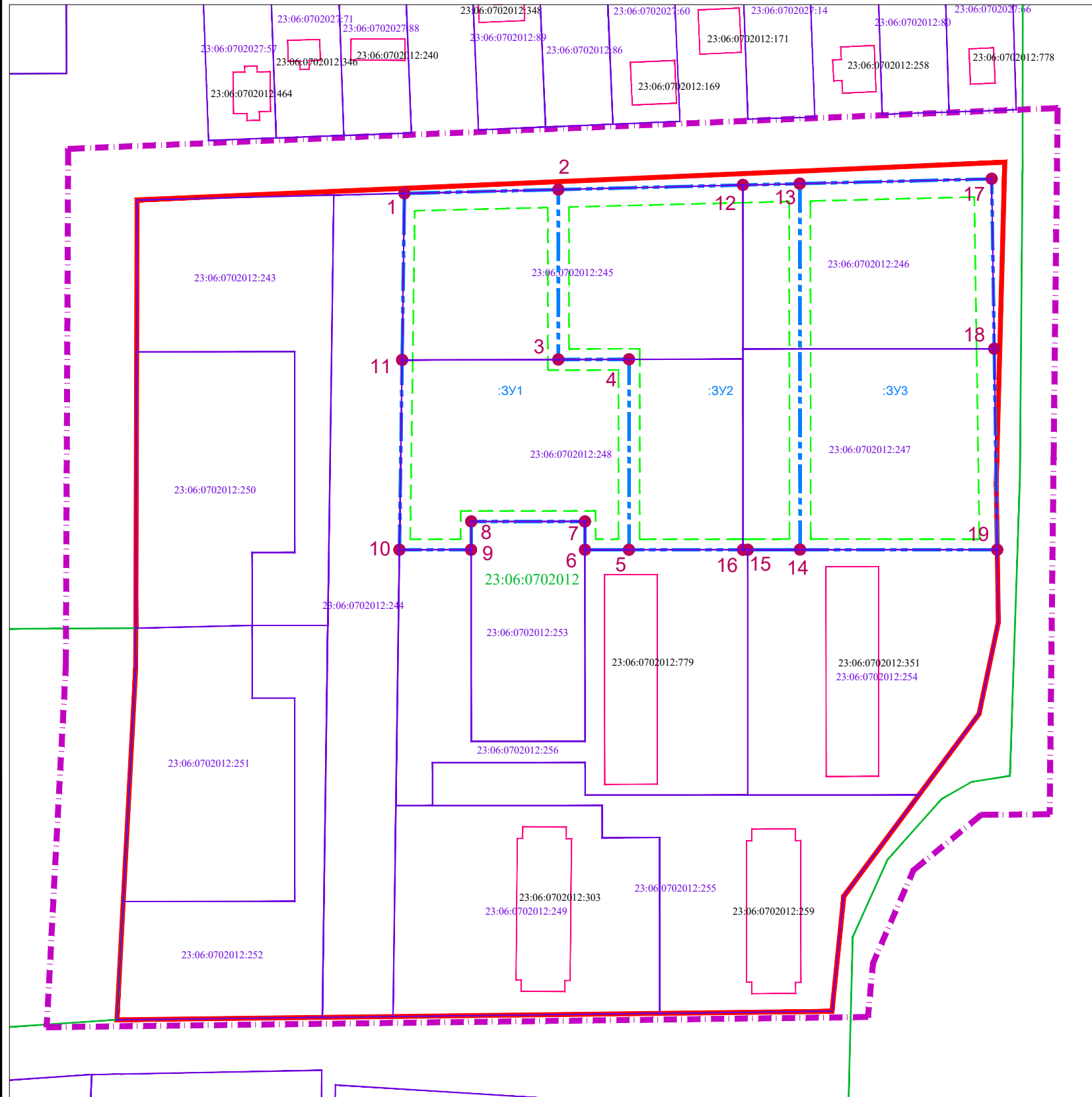


**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, ПЕР. СОВЕТСКИЙ В ПОС. КОМСОМОЛЬСКИЙ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ М 1:1000**



<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 5315 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
1	508572.03	2276484.74
2	508573.1	2276528.34
3	508524.98	2276528.34
4	508525.04	2276548.37
5	508471.12	2276548.36
6	508471.13	2276535.88
7	508479.13	2276535.88
8	508479.13	2276503.66
9	508471.12	2276503.65
10	508471.13	2276483.33
11	508524.87	2276484.08
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ2 5956 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
2	508573.1	2276528.34
12	508574.4	2276580.63
13	508574.79	2276596.72
14	508471.15	2276596.81
15	508471.13	2276581.98
16	508471.13	2276580.63
5	508471.12	2276548.36
4	508525.04	2276548.37
3	508524.98	2276528.34
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ3</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ3 5747 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
13	508574.79	2276596.72
17	508576.13	2276651.07
18	508528.03	2276651.78
19	508471.13	2276652.62
14	508471.15	2276596.81

**Условные обозначения**

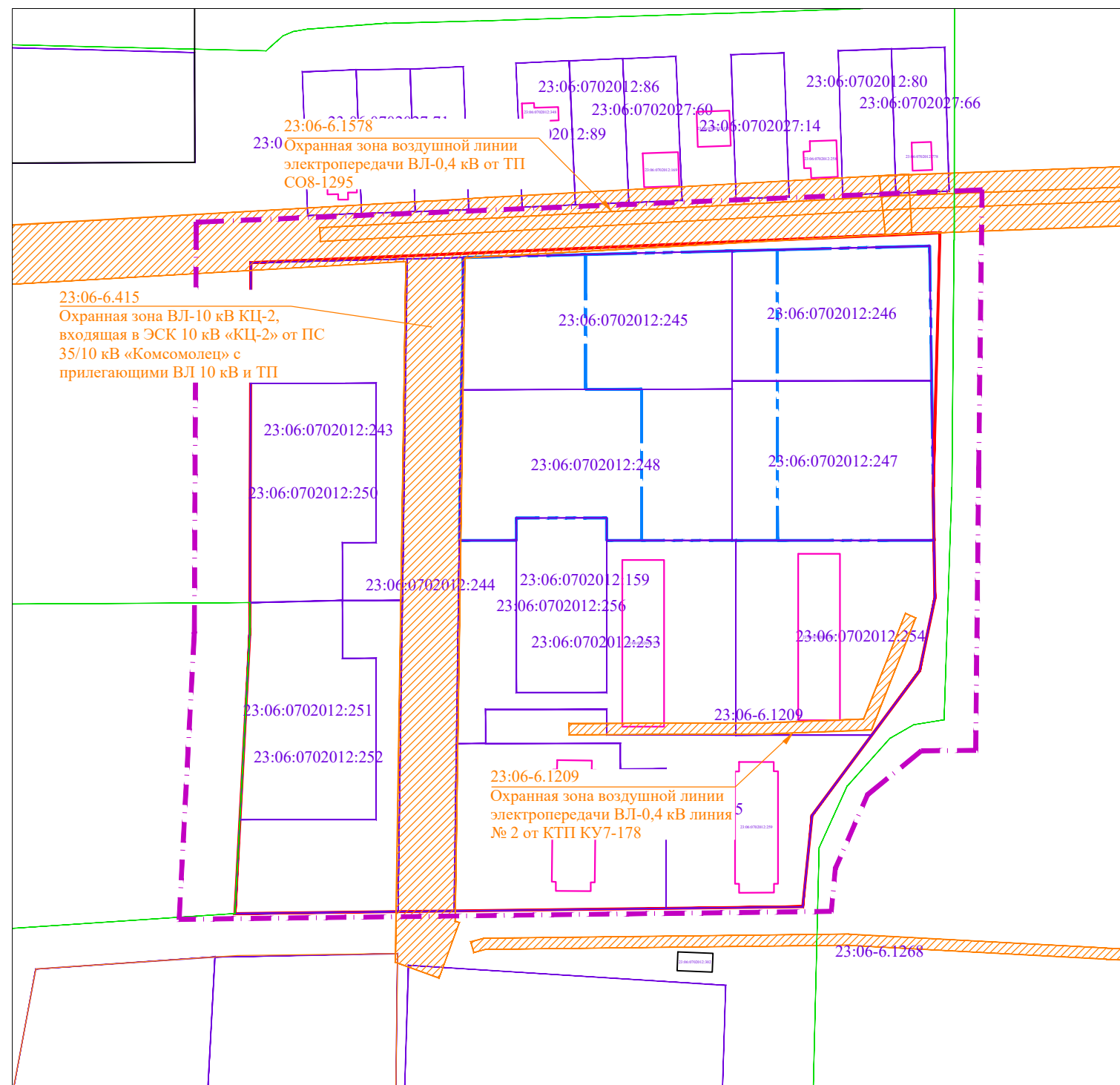
- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков
- существующие красные линии
- линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, номер
- граница кадастровых кварталов, согласно сведениям ЕГРН, номер
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

**Примечания:**


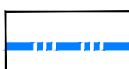
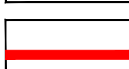
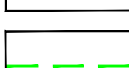
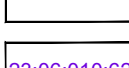
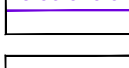
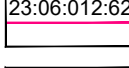
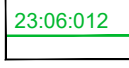
1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями

						<b>A22430 - ПМТ.ГЧ</b>		
						Внесение изменений в документацию по проекту планировки и межевания территории планировочного квартала в границах ул. Школьная, пер. Советский в пос. Комсомольский Гулькевичского района Краснодарского края. Заказчик: Администрация Муниципального образования Гулькевичский район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						ПМТ	1	
ГИП/ГАП						Проект межевания территории Основная часть		
Зайцева О.Ю.						ИП Войку Т.Г.		
Н.контр.						Чертеж межевания территории М 1:1000		

# ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000




## Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков
-  существующие красные линии
-  линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:06:010:62
-  граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:06:012:62
-  граница кадастровых кварталов, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:06:012
-  граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

## Примечания:

1. По данным ГИСОГД (запрос 165 от 02.02.2022) участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания территории, частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.
2. Сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.
3. В соответствии с ЕГРН участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания территории, частично расположен в Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-2, входящая в ЭСК 10 кВ «КЦ-2» от ПС 35/10 кВ «Комсомолец» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП (реестровый номер 23:06-6.415)
4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории отсутствуют.
5. В соответствии с информацией ГИСОГД муниципального образования Гулькевичский район для участков с кадастровыми номерами 23:06:0702012:245, 23:06:0702012:246, 23:06:0702012:247, 23:06:0702012:248 (запрос 165 от 02.02.2022) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и зоны их охраны в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.
6. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

						<b>A22430 - ПМТ.ГЧ</b>		
						Внесение изменений в документацию по проекту планировки и межевания территории планировочного квартала в границах ул. Школьная, пер. Советский в пос. Комсомольский Гулькевичского района Краснодарского края. Заказчик: Администрация Муниципального образования Гулькевичский район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории Материалы обоснования		стадия ПМТ
								лист 2
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000		листов ИП Войку Т.Г.
Исполнитель		Зайцева О.Ю.			05.10.22			
Н.контр.								