



**СОВЕТ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

7 октября 2022 года

№ 4/44

г. Гулькевичи
Краснодарский край

**О внесении изменений в решение Совета
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района от 10 сентября 2010 года № 2/14
«Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», поручения главы (губернатора) Краснодарского края от 7 февраля 2022 г. № 3360, Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 10 сентября 2010 года № 2/14 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (прилагаются).

2. Опубликовать решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и разместить на официальном сайте администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по жилищно-коммунальному хозяйству,

благоустройству, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи (Юрченко).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

Председатель Совета
Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

_____ А.Г. Вересов

_____ А.В.Черевко



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Гулькевичского
городского поселения

Гулькевичского района

от _____ № _____

Изменения, вносимые в решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 10 сентября 2010 г. № 2/14 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

1. В части I «Основная часть»:

1) в разделе 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения»:

а) строки «Дошкольные образовательные учреждения», «Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища» таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 4.1 Настоящих нормативов;
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном

»;

б) таблицу 4 дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание:

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$\text{РООШ} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15) + ((K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7-K17 – количество детей одного возраста, где 7-17 (Kn) возраст от 7 до 17 лет;

N – общее количество населения;

РООШ – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс.чел.

$$\text{РДОО} = \frac{(((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N}$$

K0-K6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (Kn) возраст от 2мес. до 6 лет;

N – общее количество населения;

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс.чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Kn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

в) дополнить таблицами 4.1, 4.2, 4.3 с примечаниями следующего содержания:

«Таблица 4.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	500
Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в городах	300
- в малых городах, сельских поселениях в зонах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500

Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах <*>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, приодно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, приодно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения; - в городах при застройке: многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
- в сельских поселениях	2000
Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции <***>	1500

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<*> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

<***> Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

Таблица 4.2

Наименование вида объекта		Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения,	Значение расчетного показателя, чел. на 1000 населения
Дошкольные образовательные организации, в том числе:		Уровень обеспеченности детей в возрасте от 1 до 7 лет, % от общего кол.-ва мест	Общее количество мест 59,9
1	Общего типа (детский сад)		59,9
2	Специализированного типа		1,79
3	Оздоровительного типа		7,18
Размер земельного участка, м ² на 1 место (2), (3), (4)			При вместимости: до 100 мест - 44; свыше 100 - 38.
Территориальная доступность, м, мин.			Транспортная – 30 мин. Пешеходная – 500 м , 10 мин.

Примечания.

1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место.

2. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.2017 «Кровли» Актуализированная редакция СНиП II-26-76.

3. Размеры земельных участков при вместимости дошкольных образовательных организаций принимаются на одно место при вместимости в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 м.

4. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Расчетные показатели объектов общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования

Таблица 4.3

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя, мест на 1000 населения
Общеобразовательные организации и организации дополнительного образования, в том числе:	Уровень обеспеченности для детей в возрасте от 7 до 18 лет, 100% от общего количества мест	Общее количество мест 130,1
Общеобразовательные организации неполное среднее образование (I-IX классы)	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 16 лет, 75% от общего количества мест	130,1
среднее образование (X-XI классы) при обучении в одну смену	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 16 до 18 лет, 25% от общего количества мест	97,57
	Размер земельного участка, м ² на 1 место (2), (4)	При вместимости: от 40 до 400 мест - 55; от 400 до 500 мест - 65; от 501 до 600 мест - 55; от 601 до 800 мест - 45; от 801 до 1100 мест - 36; от 1101 до 1500 мест - 23; от 1501 до 2000 мест - 18
	Территориальная доступность, м, мин.	Транспортная – 30 мин. Пешеходная – 500, 10 .
Организации дополнительного	Уровень обеспеченности,	

образования, в том числе:	мест на программах дополнительного образования детей в возрасте от 7 до 18 лет (2), в расчете от 100 % от общего количества мест, из них:	
Дом творчества школьников (в населенных пунктах с численностью населения от 2000 человек)	3,3 % от общего количества мест	4,29
Детско-юношеская спортивная школа	2,3 % от общего количества мест	2,99
Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	7,4 % от общего количества мест	9,62
Станция юных техников	0,9 % от общего количества мест	1,17
Станция юных туристов	0,4% от общего количества мест	0,52
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для отдельно стоящих зданий - 15, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий - 7,5
	Транспортная доступность, м, мин. (9)	Не нормируется

Примечания.

1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

2. Потребность может быть обеспечена за счет организации

предоставления услуг дополнительного образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

3. Значение расчетного показателя радиуса обслуживания объектов принято в соответствии с таблицей 5.1 региональных нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016.

4. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20%.

5. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

6. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

7. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

8. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

9. Указанный радиус обслуживания не распространяется на общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

10. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130.2013, СП 17.13330.2017.

11. Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. и составляет 30 мин. транспортной доступности.»;

2) в разделе 5 «Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования»:

а) таблицу 5 дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечания

<*> Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

<*> Допускается сокращать, но не более чем 50%.

<***> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.»;

б) дополнить таблицей 5.1. с примечанием следующего содержания:

«Таблица 5.1

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.»;

3) в разделе 18 «Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры»:

а) первый пункт в примечании к таблице 35 изложить в новой редакции:

«1. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.»;

б) второй абзац пункта 3, пункты 4-6 примечания к таблице 35 исключить;

в) дополнить таблицей 35.1 с примечанием следующего содержания:

«Таблица 35.1

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Предельный коэффициент
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми	0,7

Примечания:

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.»;

г) таблицу 37 изложить в новой редакции:

«Таблица 37

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную	Минимальный размер площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на

крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.»;

д) пункт 2 в примечании к таблице 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

е) таблицы 41, 43, 48 исключить;

ё) таблицу 50 с примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 50

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (м ² /чел.)		
	городских округов и городских поселений		сельских поселений
	крупных и больших	средних и малых	
Общегородского значения	10	16	16
Жилых районов	6	6	6

Примечания:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 % при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых

районов не учитываются.»;

ж) таблицу 106 с примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 106

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино- мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м2 общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м2 общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные	м2 общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование

Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машиномест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, центры) конный спорт, горнолыжные	35 м2 общей площади до 1000 м2/50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машиномест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы		
	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады(мелкооптовой и розничной торговли)	35 м2 общей	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м2 общей	1

Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500м ²	70 м ² общей площади	1
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения*		
Гостиницы до 1000 м ² общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

<*> смотри примечания 5 - 8.

Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.

5. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10 % числа работающих.

7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.»;

з) таблицу 110 с примечанием изложить в новой редакции «Таблица 110

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости и класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости

I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса C0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса C1	9	12	15
III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости	12	15	18

;

и) таблицу 111 с примечанием изложить в новой редакции:

« Таблица 111

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II, III и IV класса C0	III класса C1	III классов C2 и C3, IV классов C1, C2 и C3, V
1. Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2. Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

4. Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов

других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.

5. Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.»;

к) таблицу 115 с примечанием изложить в новой редакции:

«Таблица 115

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 - 300	301 и более
I. Обязательный перечень			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
II. Дополнительный перечень			
Детская игровая площадка	2,0 - 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2 - 2,8	2,7 - 2,5
Предприятие торговли	2 - 0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугово-го назначения	По заданию на проектирование		

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м².»;

л) таблицу 118 исключить.

2. В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) в разделе 1 «Территориальное планирование»:

а) пункты 1 - 16 исключить;

б) пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«выделять в отдельные функциональные зоны озелененные территории общегородского значения;

учитывать наличие зон с особыми условиями использования, установленными в соответствии с положениями главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в разделе 2 «Проект планировки»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

б) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании материалов инженерных изысканий выполненным в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96-ИС».»;

в) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.».

3) раздел 3 «Общая организация и зонирование территории поселения» дополнить подразделом следующего содержания:

«Территориальная зона

25. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки на основании утвержденной документации территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительного кодекса Краснодарского края

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований края;

границам муниципальных образований края;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

26. Состав территориальных зон, а также особенности использования размещаемых на них земельных участков определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в которых должны быть учтены ограничения, установленные градостроительным, земельным, водным, лесным, природоохранным, санитарным и другим законодательством, а также требования СП 42.13330.2016 и настоящих Нормативов.

27. В составе территориальных зон в соответствии с градостроительным законодательством могут выделяться земельные участки общего пользования занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

28. При разработке проектов правил землепользования и застройки городских округов и городских и сельских поселений озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

29. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории.

30. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;

предельная высота зданий, строений, сооружений;

высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При разработке правил землепользования и застройки для участков,

примыкающих к магистральным и главным улицам, дополнительно необходимо устанавливать следующие предельные параметры застройки:

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), красных линий проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом), прочих границ земельного участка, м;

предельная этажность, шт.;

максимальный процент застройки, %;

минимальный процент озеленения земельного участка, %;

максимальная высота здания от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, м;

минимальная и максимальная высота застройки вдоль границы земельного участка, граничащей с улично-дорожной сетью, от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли (действие данного регламента распространяется в глубину 20 м от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью), м;

минимальный процент застроенности фронта участка, %;

минимальная высота первого этажа зданий, м;

минимальный процент остекления фасада первого этажа здания, %;

минимальная высота окон первых этажей зданий, м;

максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети (выступ входной группы (крыльца) за линию застройки не допускается), м;

максимальный выступ консольных частей здания (балконов, эркеров, ризалитов) за линию допустимого размещения объекта капитального строительства (допускается в уровне перекрытия 2 этажа и выше), м

максимальный уклон кровли, градус;

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63м на площади не более 35 % от площади застройки надземной части зданий, строений, сооружений

При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на обособленных земельных участках.

Значения предельных параметров могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке.

Параметры для установления определяются для каждого типа улицы и включаются в регламенты территориальных зон, примыкающих к указанным улицам.».

4) раздел 4. Селитебная территория

в подразделе 4.2 «Жилые зоны» пункты 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7,

4.2.9, 4.2.10, 4.2.28 изложить в новой редакции:

«4.2.2. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В приморских городах в прибрежной зоне, расположенной вдоль моря, шириной 300 м (от уреза воды) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования для прибрежной застройки должны устанавливаться ограничения по этажности объектов не выше 4 этажей с понижением высоты зданий в сторону берега моря. В прибрежной зоне должны формироваться приморские набережные, при этом обеспечиваться пешеходные и визуальные связи прибрежной застройки с набережными и морем.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- 5) зоны жилой застройки иных видов, в том числе:
 - зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (5 - 8 этажей, включая мансардный).

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Размещение встроенных в жилые здания объектов осуществляется с учетом настоящих Нормативов.

В жилых зонах допускается размещение объектов обслуживания, в том

числе:

культовых зданий;

стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан;

объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан в соответствии с подраздела «Объекты социальной инфраструктуры» и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

4.2.4. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

4.2.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

4.2.6. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

4.2.7. Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилового единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение,

декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуются предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.9. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

4.2.10. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

4.2.28. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.»;

в подразделе Нормативные параметры жилой застройки:

а) пункт 4.2.31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле $P/22$, где P – площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.»;

б) абзац третий пункта 4.2.34 изложить в новой редакции:

«При реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районах массового строительства по условиям инсоляции и освещенности разрешается надстройка до двух этажей, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной ориентации или при размещении под углом), не менее 50 м (при меридиональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.»;

в) пункт 4.2.35 изложить в новой редакции:

«4.2.35 Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками определяется в соответствии с таблицей 37 основной части настоящих Нормативов.»;

г) в пункте 4.2.40:

четвертый абзац исключить;

слова «(сквер, бульвар, сад)» заменить словами «жилых районов»;

в подразделе «Территория малоэтажного жилищного строительства»:

а) в пункте 4.2.42 слова «не более 3 этажей, включая мансардный», заменить словами: «не более 4 этажей, включая мансардный»;

в подразделе «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки»:

а) пункт 4.2.53 изложить в следующей редакции:

«4.2.53. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в пункте 4.2.28, 4.2.31, таблице 38 и таблице 36.1 настоящего раздела.»;

б) в пункте 4.2.62 абзац шестой исключить;

в подразделе «Сельские поселения»:

а) пункт 4.2.97 изложить в следующей редакции:

«4.2.97. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется предельным коэффициентом плотности жилой застройки (Кпз).»;

в подразделе 4.3 Общественно-деловые зоны:

а) пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ города, так и за его пределами в пригородной зоне.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

В крупных городах, а также в городах с расчлененной структурой

общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городов, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в городах - 10 га, в сельских поселениях - 3 га.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии, и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.»;

б) пункт 4.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«в малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с учетом требований пункта 4.2.18 настоящих Нормативов.»;

в подразделе «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны»:

а) в пункте 4.3.7. второй и третий абзацы исключить;

б) пункт 4.3.8 дополнить следующего содержания:

«многофункциональные здания и комплексы, проектируемые в соответствии с требованиями СП 306.1325800.2017 и СП 160.1325800.2014;

высотные здания и комплексы, в том числе многофункционального назначения, проектируемые в соответствии с требованиями СП 267.1325800.2016, размещаются в многофункциональных (общегородских и районных) общественных центрах на основании градостроительного обоснования, документации по планировке территории и требований настоящих Нормативов.»;

в) пункт 4.3.9. изложить в новой редакции:

«В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях определяются проектом в соответствии предметом охраны исторического поселения и его регламентами.»;

в подразделе «Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны»:

а) пункт 4.3.19 дополнить абзацем следующего содержания:

«В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.»;

в подразделе «Объекты социальной инфраструктуры»:

а) пункты 4.3.29, 4.3.38, 4.3.40, 4.3.41 исключить;

б) пункт 4.3.35. изложить в новой редакции:

«4.3.35. При размещении ДООУ следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 4 и 5.1 основной части настоящих Нормативов.»;

в) пункт 4.3.37 изложить в новой редакции:

«4.3.37. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.»;

г) пункт 4.3.39 дополнить абзацем следующего содержания:

«В поселениях - новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1 тыс. чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями, указанными в таблице 4 настоящих Нормативов;

д) пункт 4.3.42 изложить в новой редакции:

«4.3.42. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СП 279.1325800.2016.»;

е) дополнить пунктами 4.3.64, 4.3.65 следующего содержания:

«4.3.64 Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4, а радиус обслуживания в таблице 5.1 основной части настоящих Нормативов. При их размещении и проектировании необходимо также учитывать требования приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205, а также рекомендуемый состав помещений участковых пунктов участковых уполномоченных полиции, приведенных в таблицах Б и В.»;

4.3.65 Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки:

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяются заданием на

	проектирование
--	----------------

Примечания:

1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с таблицей 4 Нормативов.

2. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование.

3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5

13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5

Примечания:

1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование.
2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.»;

в подразделе 4.4 «Зоны рекреационного назначения»:

а) пункт 4.4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.4. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение.

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов:

Наименование объекта	Значение показателя, %
Зеленые насаждения	не менее 702
Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки	не более 10
Площадки	не более 12
Сооружения	не более 8

»;

в подразделе «Озелененные территории общего пользования»

а) пункт 4.4.6 изложить в следующей редакции:

«4.4.6. Площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 50 основной части настоящих Нормативов.»;

5) в разделе 5 «Производственная территория»:

в подразделе 5.2. Производственные зоны:

а) пункт 5.2.2 исключить;

б) пункт 5.2.4. дополнить абзацами следующего содержания:

«Примечание.

Размещение объектов на земельных участках с более частым превышением уровня воды допускается при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты, их отдельные здания и сооружения, для которых по условиям эксплуатации

допускается кратковременное их затопление.»;

«Примечание: зона катастрофического затопления - территория, затопление которой составляет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.»;

в подразделе Нормативные параметры застройки производственных зон:

пункт 5.2.22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Площадь земельных участков предприятий должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент плотности застройки (коэффициент использования территории) должен быть не более нормативного в соответствии с таблицей 36.1 настоящих Нормативов; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий и сооружений.

При размещении объектов в составе индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров отношение общей площади площадок предприятий и иных объектов к территории индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров следует принимать не менее 0,6, при этом функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При реконструкции указанных объектов указанное соотношение допускается уменьшать, но не более чем на 15% при соблюдении санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также норм пожарной безопасности.»;

в подразделе 5.5. Зоны транспортной инфраструктуры:

пункт 5.5.7 изложить в новой редакции:

«5.5.7 Расчетный уровень автомобилизации населения на территории муниципальных образований Краснодарского края (количество личных легковых автомобилей в пользовании населения из расчета на 1000 жителей) фактический на 2014 год, на период расчетного срока (2025 год), на расчетный срок (2035 год) следует принимать в соответствии с таблицей 83.1 РНГП КК, учитывая при этом сроки проектирования и реализации проектов. Промежуточные значения допускается определять методом интерполяции. Расчетный уровень автомобилизации используется при определении параметров улично-дорожной сети, объектов для постоянного хранения автомобилей населения, их временного хранения (парковки) в соответствующих зонах и при объектах и комплексах объектов обслуживания, в том числе в местах приложения труда населения. Для курортных и туристских центров, а также агломерационных центров необходимо учитывать количество автомобилей прибывающих автотуристов и населения приезжающего с прилегающих к центрам территорий.»;

в подразделе Внешний транспорт

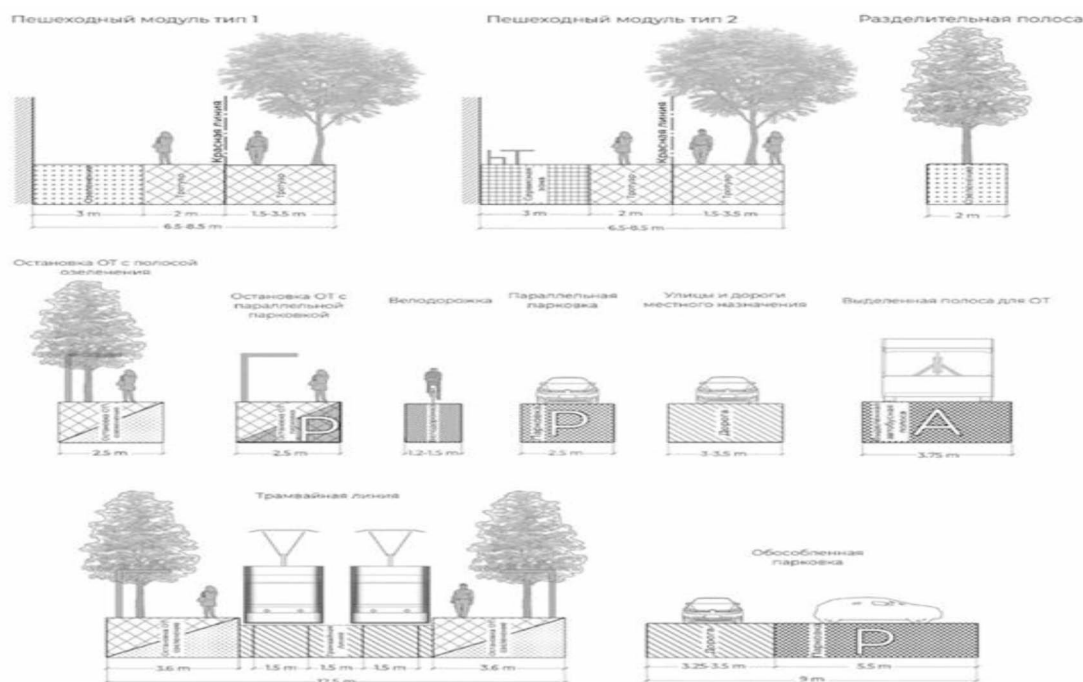
а) пункт 5.5.11 дополнить абзацем следующего содержания: «Параметры комплекса автовокзала и размер земельного участка следует определять на основании данных о существующих пассажиропотоках в соответствии с нормами и требованиями СП 462.1325800.2019.»;

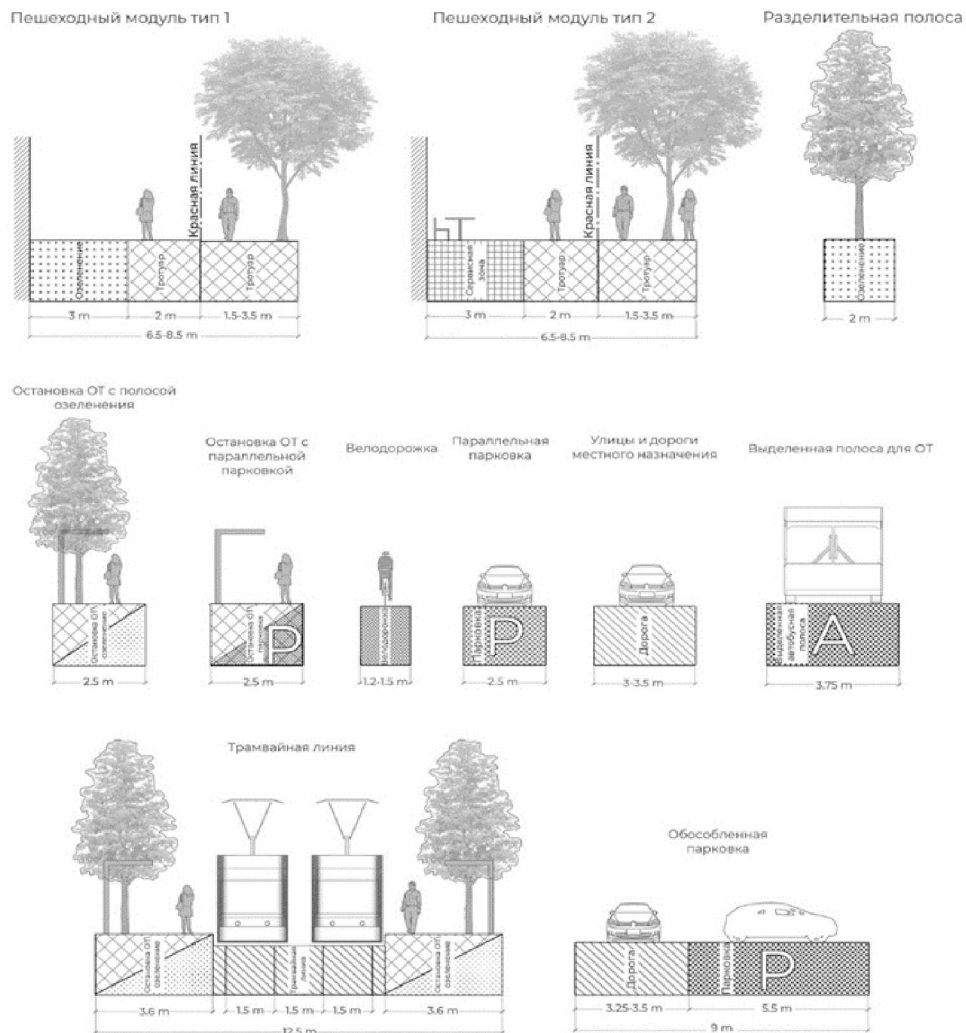
б) пункт 5.5.26 изложить в новой редакции:

«5.5.26. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края следует принимать в значениях, указанных в таблице:

Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Примечание
	единица измерения	Величина показателя	
Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/1 км ²	10	учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием
Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий	км/1 км ²	10	

в) пункт 5.5.28. дополнить текстом и изображениями следующего содержания: «При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из следующих модулей»;





».

Примечание:

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев;
2. Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;
3. При совмещении модулей парковки и велодорожки, велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром;
4. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий;
5. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка;
6. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.»;

г) пункт 5.5.41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты (сооружения) инфраструктуры яхтинга, предназначенные для стоянки, хранения и обслуживания парусных и моторных яхт (базовые и гостевые марины, морские ландшафтно-рекреационные комплексы, причалы) включают в себя береговую территорию с оградительными и причальными гидротехническими сооружениями и прилегающую к ним акваторию, в границах которой постоянно базируются зарегистрированные яхты, катера и иные маломерные суда, в том числе временно.»;

в подразделе «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»:

а) пункт 5.5.137 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.»;

б) пункт 5.5.138 изложить в новой редакции:

«5.5.138. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м, площади квартир.

В границах исторических поселений, допускается сокращение парковочных мест с учетом сложившейся застройки и ограничений предмета охраны.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.»;

в) пункт 5.5.145 изложить в новой редакции:

«5.5.145. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности(длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50 %, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электро-транспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных

разрывов.

При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линию не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.»;

г) пункт 5.5.146 изложить в новой редакции:

«5.5.146. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 Нормативов.»;

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными домами за счет плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: $K_{ПМ} \times 0,2$, где $K_{ПМ}$ - количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер-супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.»;

б) в раздела 6 «Зоны сельскохозяйственного использования»:

в подразделе 6.2 «Размещение объектов сельскохозяйственного назначения»:

а) пункт 6.2.1 изложить в новой редакции:

«6.2.1. В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проектирование производственных зон сельских поселений, а также размещение инженерной и транспортной инфраструктуры сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться в соответствии с СП 19.13330.2019, настоящего раздела и иных разделов настоящих Нормативов;

7) в разделе 7 «Особо охраняемые территории»

в подразделе 7.3 «Земли природоохранного назначения»:

а) пункт 7.3.18 изложить в новой редакции:

«7.3.18. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Использование лесов может быть следующих видов: заготовка древесины; заготовка живицы;

заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности; создание лесных питомников и их эксплуатация;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

создание лесных питомников и их эксплуатация;

осуществление геологического

изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов,

строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

осуществление религиозной деятельности;

иные виды, определенные в соответствии с Лесным кодексом Российской

Федерации.

осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства.»;

8) в разделе 8 «Зоны специального назначения» подраздела «Зона размещения скотомогильников» исключить пункт 8.3.10;

9) в разделе 9 «Инженерная подготовка и защита территории» исключить пункт 9.1.2;

10) в разделе 10 «Охрана окружающей среды» подраздела «Охрана водных объектов» исключить пункт 10.4.6.

В части III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

1) в разделе 2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования поселения:

а) пункт 33 исключить;

б) пункт 34 изложить в новой редакции:

«34) Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.»;

в) дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.»;

г) дополнить пунктом 37.1. следующего содержания:

«37.1) Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.»;

д) дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1) Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).»;

е) дополнить пунктом 38.2 следующего содержания:

«38.2) Озеленение земельного участка - необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке деревьев на каждые 1000 кв.м, земельного участка.;

ё) дополнить пунктами 65-70 следующего содержания:

«65) предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

66) предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

67) высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

68) высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

69) высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения

70) стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.».