Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа

См. [Энциклопедии](https://internet.garant.ru/#/document/57591217/entry/0), [позиции высших судов](https://internet.garant.ru/#/document/77530746/entry/0) и другие [комментарии](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138258/paragraph/1118491448/number/2) к статье 46 Градостроительного кодекса РФ

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1182) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 1 статьи 46 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4601)

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 4.2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4602) и [5.2 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45052) настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящего Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.1. [Утратила силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1183) с 1 января 2017 г.

См. текст [части 1.1 статьи 46](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/4611)

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/116) от 31 декабря 2005 г. N 210-ФЗ в часть 2 статьи 46 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](https://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/2) с 1 января 2006 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/5169450/entry/4602)

2. Указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4601) настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1184) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 46 настоящего Кодекса дополнена частью 3.1, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящего Кодекса, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа.

Часть 4 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1111) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/4604)

4. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящим Кодексом органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящего Кодекса. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

Часть 5 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1111) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4605)

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления поселения, городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Часть 5.1 изменена с 28 декабря 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/73355433/entry/15) от 27 декабря 2019 г. N 472-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77687662/entry/4651)

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 43](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/43012) и [частью 22 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45022) настоящего Кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/117) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77701119/entry/18531)

Пункт 2 изменен с 1 января 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/4503) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57423124/entry/18532)

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 46 дополнена частью 5.2 с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1113) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

5.2. В случае внесения изменений в указанные в [части 5](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4605) настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Часть 6 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1113) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4606)

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5010) настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

7. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4607)

8. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4608)

9. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/4609)

10. Утратила силу с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1114) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/46010)

Часть 11 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/71848734/entry/1115) от 29 декабря 2017 г. N 455-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/57751327/entry/46011)

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Утратила силу с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1114) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/46012)

Часть 13 изменена с 2 августа 2019 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/72361088/entry/1115) от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/#/document/77683638/entry/46013)

13. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 4](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4604) настоящей статьи.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1187) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 46 настоящего Кодекса дополнена частью 13.1, [вступающей в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

13.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4511) настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45010) настоящего Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/1162) от 31 декабря 2005 г. N 210-ФЗ в часть 14 статьи 46 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](https://internet.garant.ru/#/document/12144087/entry/2) с 1 января 2006 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/5169450/entry/46014)

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

15. [Утратила силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1188) с 1 января 2017 г.

См. текст [части 15 статьи 46](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/46015)

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/1189) от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ в часть 16 статьи 46 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/101) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](https://internet.garant.ru/#/document/57405842/entry/46016)

16. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

17. [Утратила силу](https://internet.garant.ru/#/document/71436074/entry/11810) с 1 июля 2017 г.

См. текст [части 17 статьи 46](https://internet.garant.ru/#/document/57409784/entry/46017)

18. [Утратила силу](https://internet.garant.ru/#/document/12160392/entry/142).

См. текст [части 18 статьи 46](https://internet.garant.ru/#/document/5443651/entry/46018)