



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Широкий спектр возможностей с сервисом по предоставлению выписок из ЕГРН

Совершить какие-либо операции с объектами недвижимости, проверить их, узнать собственника или посмотреть обременения возможно всего за несколько секунд на [сайте](https://spv.kadastr.ru) Кадастровой палаты.

Сервис по предоставлению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) обладает понятным интерфейсом, который содержит удобные инструменты для работы. На сайте <https://spv.kadastr.ru> представлен широкий спектр возможностей по получению сведений. При необходимости можно выбрать несколько видов выписок для одного объекта недвижимости. Кроме того, сайт позволяет совершить поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу, сформировать заказа, а также скачать, просмотреть заказанные документы и многое другое.

Напоминаем, что услуга предназначена только для физических лиц и предполагает выдачу выписок в электронном виде.

Через сервис можно заказать следующие выписки из ЕГРН:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

«Для работы с сервисом необходима подтвержденная учетная запись пользователя на портале Госуслуг, так как вход в Личный кабинет осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА). Если учетная запись не подтверждена, то вход в сервис невозможен. Также будет невозможен вход в сервис, если в профиле заявителя не хватает данных, необходимых для формирования запросов сведений из ЕГРН», -отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Светлана Галацан**.

После вхождения в учетную запись необходимо ввести кадастровый номер и адрес объекта. Далее нужно выбрать выписку и положить в корзину для оплаты онлайн. Размеры платы за предоставление выписок установлены Приказом Минэкономразвития России от 13.05.2020 [№ П/0145](#) «Об установлении размеров

платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Автоматически добавить в корзину выписки по объектам недвижимости и кадастровым кварталам, указанным в файле, позволяет загрузка файла в формате *.csv. После выполнения загрузки файла будет сформирован и доступен для скачивания отчет, содержащий сведения о результате его обработки, включая сообщения об ошибках. При формировании файла установлено ограничение: не более 500 выписок.

Подробную информацию о сервисе можно также узнать на сайте <https://spv.kadastr.ru/about>.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban