



арх. ра.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022

№ 1648

г. Гулькевичи

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 3 ноября по 1 декабря 2022 г. публичные слушания по следующим вопросам:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 609 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:622, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158, – в части уменьшения отступа в северо-западном направлении с землями общего пользования (внутриквартальный проезд) – с 3 м до 0,5 м, от границы земельного участка в северо-восточном направлении (ул. Короткова, 156) – с 3 м до 1 м, от границы земельного участка не стоящего на кадастровом учете в юго-восточном направлении – с 3 м до 1 м, от границы с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р2) в юго-восточном направлении – с 3 м до 0,4 м, от границы с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р2) в юго-западном

направлении – с 3 м до 0 м, процента озеленения – 0 %;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1622 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 1Б – «Для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 г. № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-84.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать оповещение по публичным слушаниям (далее – оповещение) в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru/> (далее – официальный сайт), разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним на официальном сайте в течение семи дней со дня опубликования оповещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин