



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2022

№ 1903

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
пос. Венцы, ул. Пионерская, 1Б**

Земельный участок площадью 1622 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:116, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 1Б, принадлежит на праве собственности Оленцову Александру Александровичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-190042094.

Оленцов Александр Александрович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2 ноября 2022 г. № 1648 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 3 ноября по 1 декабря 2022 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 1 декабря 2022 г. № 48 (12804).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением 44 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 21 декабря 2011 г. № 7 «Об утверждении

правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района», принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 25 ноября 2022 г. № 36/2022, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Оленцову Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1622 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:116, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 1Б – «Для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Оленцову Александру Александровичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин