

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории),

**для строительства распределительного газопровода
низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в
с. Новоукраинском Гулькевичского района Красно-
дарского края**

Раздел 5.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ДПТ-21/0830-1- ПМТОЧ-УЧ

Содержание ПМТ-01

Обозначение	Наименование материалов	Примечание (Лист)
ПМТ-01-С	Содержание ПМТ	2
ПМТ-01-ТЧ	Проект межевания территории. Основная часть	3
	Графическая часть	
ПМТ-01-ГЧ-Ч-001	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории (1:500)	14

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ПМТ-01-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Запорощенко			07.22	Содержание ПМТ-01					
Нач.ОПСО		Брагинская			07.22				Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Запорощенко			07.22				ПМТ	1	1
						ООО «ЗСК «Фолиант» г. Новокубанск, 2022г.					

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12
Приложение А Постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район от 26.06.2020 г. № 856 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания на территории)» (на 1 листе)	13

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

ПМТ-01-ТЧ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Запорощенко			07.22			
Нач.ОПСО		Бражинская			07.22			
Н.контр.		Запорощенко			07.22			
Проект межевания территории Основная часть								
Стадия			Лист			Листов		
ПМТ			1			13		
ООО «ЗСК «Фолиант» г. Новокубанск, 2022 г.								

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23.06.2020 г. № 856 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью формированию земельного участка для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края.

Испрашиваемые к образованию земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого газопровода низкого давления, расположены на территории Новоукраинского сельского поселения, Гулькевичского района. Категория земель- земли населенных пунктов.

В рамках проекта межевания образование земельных участков производится применительно к линейным объектам, согласно ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Для строительства объекта проектирования образуются земельные участки общей площадью 2322 кв.м, из них в границах земель в ведении администрации муниципального образования- 1707 кв.м, в границах земель права, на которые оформлены в установленном, законодательством РФ порядке- 615 кв.м.

Требуемые площади отвода земельных участков для строительства газопровода определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации объекта проектирования и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

В соответствии с нормами отвода и проектными решениями ширина полосы отвода для газопровода принята равной 4 метра.

Сведения о земельных участках, испрашиваемых для размещения проектируемого газопровода приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1- Сводная ведомость площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель, вид права	Условный номер образуемой части/земельного участка	Площадь образуемой части/земельного участка, кв.м.	Установленная категория земельного участка	Установленный вид разрешенного использования
1	23:06:0201000:97	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	МО Новоукраинское с/п, собственность	23:06:0201000:97/чзу1	106	-	-
					23:06:0201000:97/чзу2	28		
					23:06:0201000:97/чзу3	78		
2	23:06:0000000:1329	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	МО Новоукраинское с/п, собственность	23:06:0000000:1329/чзу1	18	-	-
					23:06:0000000:1329/чзу2	17		
					23:06:0000000:1329/чзу2	35		
3	23:06:0202041:83	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Бобоев Маъруф Мирзомуродович,	23:06:0202041:83/чзу1	138	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ-01-ТЧ

Лист

4

№ п/п	Кадастровый номер	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель, вид права	Условный номер образуемой части/земельного участка	Площадь образуемой части/земельного участка, кв.м.	Установившаяся категория земельного участка	Установившийся вид разрешенного использования
				собственностью				
4	23:06:0202030:1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Пахомов Виктор Александрович, собственностью	23:06:0202030:1/чзу1	86	-	-
5	23:06:0000000:1357	Земли населённых пунктов	-	МО Новоукраинское с/п, собственностью	23:06:0000000:1357/чзу1	10	-	-
					23:06:0000000:1357/чзу2	76		
6	23:06:0000000:1363	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	МО Новоукраинское с/п, собственностью	23:06:0000000:1363/чзу1	23	-	-
7	23:06:0202041	Земли населённых пунктов	-	Администрация муниципального образования	:ЗУ2	235	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
					:ЗУ4	6		
					:ЗУ5	962		
8	23:06:0202034	Земли населённых пунктов	-	Администрация муниципального образования	:ЗУ1	22	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
9	23:06:0202030	Земли населённых пунктов	-	Администрация муниципального образования	:ЗУ3	482	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание

Способ образования принят согласно ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-01-ТЧ	Лист
							5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м		
		X	Y			
:3У1	1	515900.91	2265007.96	22		
	2	515895.49	2265007.82			
	3	515895.60	2265003.82			
	4	515901.01	2265003.96			
	1	515900.91	2265007.96			
23:06:0000000:1363/чзу1	2	515895.49	2265007.82	23		
	5	515889.83	2265007.67			
	6	515889.90	2265004.55			
	7	515889.59	2265003.66			
	3	515895.60	2265003.82			
	2	515895.49	2265007.82			
:3У2	5	515889.83	2265007.67	235		
	8	515884.16	2265007.53			
	9	515876.19	2265005.29			
	10	515873.44	2265002.86			
	11	515873.52	2265000.87			
	12	515798.53	2264997.88			
	13	515798.52	2264998.98			
	14	515797.98	2264998.98			
	15	515798.04	2264995.52			
	16	515802.04	2264995.60			
	17	515814.07	2264996.26			
	18	515874.37	2264998.88			
	19	515875.64	2264999.39			
	20	515878.18	2265001.70			
	21	515884.76	2265003.54			
	22	515889.59	2265003.66			
	6	515889.90	2265004.55			
	5	515889.83	2265007.67			
	23:06:0202041:83/чзу1	23	515873.44		2265002.85	138
		24	515813.90		2265000.26	
		25	515798.52		2264999.56	
		12	515798.53		2264997.88	
11		515873.52	2265000.87			
23		515873.44	2265002.85			
23:06:0000000:1329/чзу1	16	515802.04	2264995.60	18		
	15	515798.04	2264995.52			
	26	515798.11	2264990.99			
	27	515802.11	2264991.05			
	16	515802.04	2264995.60			
:3У3	27	515802.11	2264991.05	482		
	26	515798.11	2264990.99			
	28	515797.50	2264989.62			
	29	515796.12	2264989.00			
	30	515750.51	2264986.80			
	31	515746.15	2264985.77			
	32	515741.85	2264985.26			
	33	515740.91	2264985.18			
	34	515740.73	2264989.94			
	35	515736.75	2264989.31			

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-01-ТЧ	Лист
							6

Условный номер земельного участка	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м
		X	Y	
	36	515736.91	2264984.97	
	37	515711.36	2264983.57	
	38	515669.98	2264980.75	
	39	515668.39	2264980.70	
	40	515664.15	2264980.70	
	41	515665.82	2264977.82	
	42	515669.47	2264976.59	
	43	515711.62	2264979.58	
	44	515738.98	2264981.10	
	45	515742.20	2264981.27	
	46	515746.85	2264981.83	
	47	515748.30	2264982.17	
	48	515748.51	2264984.32	
	49	515800.69	2264986.98	
	50	515802.11	2264990.09	
	27	515802.11	2264991.05	
	23:06:0202030:1/чзу1	49	515800.69	
48		515748.51	2264984.32	
47		515748.30	2264982.17	
51		515751.00	2264982.83	
52		515797.08	2264985.04	
53		515800.51	2264986.60	
49		515800.69	2264986.98	
23:06:0000000:1329/чзу2	54	515740.57	2264994.22	17
	55	515736.58	2264993.74	
	35	515736.75	2264989.31	
	34	515740.73	2264989.94	
	54	515740.57	2264994.22	
:3У4	56	515740.51	2264995.62	6
	57	515736.52	2264995.47	
	55	515736.58	2264993.74	
	54	515740.57	2264994.22	
	56	515740.51	2264995.62	
23:06:0000000:1329/чзу3	58	515667.05	2264988.18	35
	59	515665.96	2264989.55	
	60	515663.24	2264989.55	
	61	515663.86	2264981.20	
	40	515664.15	2264980.70	
	39	515668.39	2264980.70	
	38	515669.98	2264980.75	
	62	515668.53	2264981.13	
	63	515667.79	2264982.41	
	64	515667.36	2264988.05	
58	515667.05	2264988.18		
:3У5	65	515663.65	2265131.31	962
	66	515659.86	2265153.85	
	67	515659.73	2265159.99	
	68	515663.37	2265160.09	
	69	515663.18	2265164.09	
	70	515659.64	2265164.00	
	71	515659.03	2265190.93	
	72	515661.95	2265190.95	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-01-ТЧ

Условный номер земельного участка	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м
		X	Y	
	73	515661.91	2265194.95	
	74	515658.91	2265194.93	
	75	515657.80	2265226.69	
	76	515657.78	2265250.09	
	77	515656.22	2265250.09	
	78	515655.03	2265282.62	
	79	515656.68	2265282.73	
	80	515656.33	2265286.72	
	81	515650.89	2265286.36	
	82	515650.97	2265285.30	
	83	515653.12	2265256.13	
	84	515654.78	2265238.93	
	85	515656.14	2265218.38	
	86	515655.37	2265203.76	
	87	515657.96	2265141.05	
	88	515659.64	2265131.06	
	89	515658.99	2265115.93	
	90	515660.47	2265080.07	
	91	515658.97	2265079.92	
	92	515659.49	2265060.87	
	93	515659.60	2265058.63	
	94	515661.46	2265058.90	
	95	515663.88	2264996.55	
	96	515665.95	2264989.56	
	58	515667.05	2264988.18	
	64	515667.36	2264988.05	
	97	515666.73	2264996.52	
	98	515666.24	2265003.13	
	99	515669.86	2265003.28	
	100	515669.69	2265007.27	
	101	515665.95	2265007.12	
	102	515665.92	2265007.46	
	103	515664.49	2265038.89	
	104	515663.49	2265061.02	
	105	515663.00	2265077.06	
	106	515662.94	2265102.00	
	107	515666.15	2265102.08	
	108	515665.96	2265106.08	
	109	515662.95	2265106.00	
	110	515662.95	2265114.97	
	111	515663.42	2265125.88	
	112	515665.01	2265125.89	
	113	515664.82	2265129.89	
	114	515663.59	2265129.88	
	65	515663.65	2265131.31	
23:06:0000000:1357/чзy1	115	515665.95	2264989.57	10
	116	515663.88	2264996.54	
	117	515664.01	2264993.35	
	118	515662.96	2264993.31	
	119	515663.24	2264989.57	
23:06:0201000:97/чзy1	115	515665.95	2264989.57	106
	120	515664.00	2264993.35	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-01-ТЧ

Условный номер земельного участка	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м
		X	Y	
	94	515661.46	2265058.90	
	93	515659.60	2265058.63	
	121	515660.49	2265038.71	
	122	515661.93	2265007.22	
	123	515662.74	2264996.26	
	124	515662.96	2264993.31	
	120	515664.00	2264993.35	
23:06:0201000:97/чзу2	90	515660.47	2265080.07	28
	89	515658.99	2265115.93	
	125	515658.95	2265115.06	
	126	515658.95	2265103.96	
	91	515658.97	2265079.92	
23:06:0201000:97/чзу3	90	515660.47	2265080.07	78
	87	515657.96	2265141.05	
	127	515654.68	2265220.56	
	128	515654.01	2265220.62	
	129	515654.98	2265192.85	
	130	515655.87	2265153.46	
23:06:0000000:1357/чзу2	87	515657.96	2265141.05	76
	85	515656.14	2265218.38	
	84	515654.78	2265238.93	
	83	515653.12	2265256.13	
	82	515650.97	2265285.30	
	131	515652.37	2265245.94	
	132	515653.79	2265246.02	
	133	515653.80	2265226.62	
	134	515654.01	2265220.66	
	135	515654.71	2265220.59	
136	515655.39	2265204.09		
85	515656.14	2265218.38		
Итого:				2322

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	515900.91	2265007.96
2	515895.43	2265007.82
3	515889.83	2265007.67
4	515884.16	2265007.53
5	515876.19	2265005.29
6	515873.44	2265002.86
7	515798.52	2264999.56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

ПМТ-01-ТЧ

Лист

9

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	515798.52	2264998.98
9	515797.98	2264998.98
10	515798.11	2264990.99
11	515797.50	2264989.62
12	515796.12	2264989.00
13	515750.51	2264986.80
14	515746.15	2264985.77
15	515741.85	2264985.26
16	515740.91	2264985.18
17	515740.51	2264995.62
18	515736.52	2264995.47
19	515736.91	2264984.97
20	515711.36	2264983.57
21	515669.98	2264980.75
22	515668.53	2264981.13
23	515667.79	2264982.41
24	515667.36	2264988.05
25	515666.24	2265003.13
26	515669.86	2265003.28
27	515669.69	2265007.27
28	515665.95	2265007.12
29	515663.49	2265061.02
30	515663.00	2265077.06
31	515662.95	2265102.00
32	515666.15	2265102.08
33	515665.96	2265106.08
34	515662.95	2265106.00
35	515662.95	2265114.97
36	515663.42	2265125.88
37	515665.01	2265125.89
38	515664.82	2265129.89
39	515663.59	2265129.88
40	515663.65	2265131.31
41	515659.86	2265153.85
42	515659.73	2265159.99
43	515663.37	2265160.09
44	515663.18	2265164.09
45	515659.64	2265164.00
46	515659.03	2265190.93
47	515661.95	2265190.95
48	515661.91	2265194.95
49	515658.91	2265194.93
50	515657.80	2265226.69
51	515657.78	2265250.09
52	515656.22	2265250.09
53	515655.03	2265282.62
54	515656.68	2265282.73

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-01-ТЧ

№ точки	Координаты	
	X	Y
55	515656.33	2265286.72
56	515650.89	2265286.36
57	515650.97	2265285.30
58	515652.37	2265245.94
59	515653.79	2265246.02
60	515653.80	2265226.62
61	515654.01	2265220.62
62	515654.98	2265192.85
63	515655.87	2265153.46
64	515657.96	2265141.03
65	515659.64	2265131.06
66	515658.99	2265115.93
67	515658.95	2265079.92
68	515659.60	2265058.63
69	515660.49	2265038.71
70	515661.47	2265017.56
71	515661.93	2265007.22
72	515663.24	2264989.55
73	515663.86	2264981.20
74	515665.82	2264977.82
75	515669.47	2264976.59
76	515690.54	2264978.08
77	515711.62	2264979.58
78	515742.20	2264981.27
79	515746.85	2264981.83
80	515748.30	2264982.17
81	515751.00	2264982.83
82	515797.08	2264985.04
83	515800.51	2264986.60
84	515802.11	2264990.09
85	515802.04	2264995.60
86	515814.07	2264996.26
87	515874.37	2264998.88
88	515875.64	2264999.39
89	515878.18	2265001.70
90	515884.76	2265003.54
91	515889.59	2265003.66
92	515895.60	2265003.82
93	515901.00	2265003.96
1	515900.91	2265007.96

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-01-ТЧ

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта устанавливается следующий:

- для земель права, на которые оформлены в установленном, законодательством РФ порядке- вид разрешенного использования исходного участка;
- для земель в ведении администрации муниципального образования- коммунальное обслуживание.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изнв. №					ПМТ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2020

№ 856

г. Гулькевичи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края

В целях устойчивого развития территории, руководствуясь статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края.

2. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина) опубликовать настоящее постановление в газете «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия.

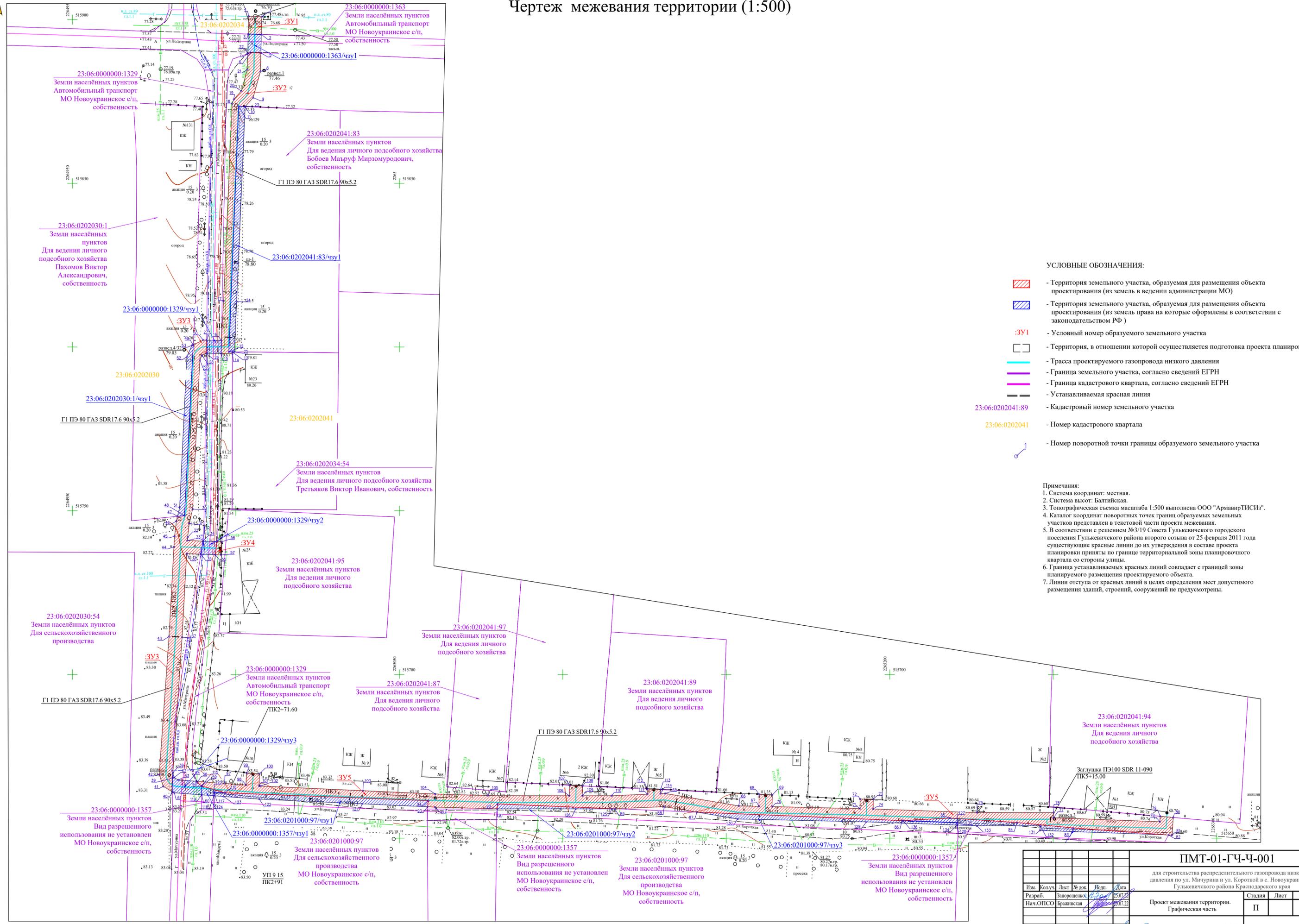
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район С.А. Викторова.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



Чертеж межевания территории (1:500)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территория земельного участка, образуемая для размещения объекта проектирования (из земель в ведении администрации МО)
 - Территория земельного участка, образуемая для размещения объекта проектирования (из земель права на которые оформлены в соответствии с законодательством РФ)
 - :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - Трасса проектируемого газопровода низкого давления
 - - Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - - Устанавливаемая красная линия
 - 23:06:0202041:89 - Кадастровый номер земельного участка
 - 23:06:0202041 - Номер кадастрового квартала
 - 1 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка

- Примечания:**
1. Система координат: местная.
 2. Система высот: Балтийская.
 3. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО "АрмвирТИСИЗ".
 4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта межевания.
 5. В соответствии с решением №3/19 Совета Гувлькевичского городского поселения Гувлькевичского района второго созыва от 25 февраля 2011 года существующие красные линии до их утверждения в составе проекта планировки приняты по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы.
 6. Граница устанавливаемых красных линий совпадает с границей зоны планируемого размещения проектируемого объекта.
 7. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрены.

ПМТ-01-ГЧ-Ч-001				
для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурнина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гувлькевичского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Изд.
Разраб.	Запороженко	Брагинская	25.07.22	01
Нач.ОПСО	Брагинская	Запороженко	25.07.22	01
Н. контр.	Запороженко	Брагинская	25.07.22	01
Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (1:500)			П	1
ООО "ЗСК "Фоллант"				