

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект планировки территории и проект межевания территории),

**для строительства распределительного газопровода  
низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в  
с. Новоукраинском Гулькевичского района Красно-  
дарского края**

## **Раздел 2.**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

**ДПТ-21/0830-1- ППТОЧ-ПЗ**

ООО «ЗСК «ФОЛИАНТ»



Заказчик:  
Администрация Новоукраинского сельского поселения  
Гулькевичского района

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории),

для строительства распределительного газопровода  
низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в  
с. Новоукраинском Гулькевичского района Красно-  
дарского края

### Раздел 2.

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ДПТ-21/0830-1- ППТОЧ-ПЗ

Директор

И.В. Артюхин



общество с ограниченной ответственностью  
«землеустроительно-строительная компания «Фолиант»  
352240 Россия, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Таманская, д. 7



г. Новокубанск  
2022 год

Содержание										
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов										4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов										4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта										4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов										5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения										5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов										6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов										6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды										6
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне										7
Приложение А Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия по Краснодарскому краю от 08.12.2021 г. № 78-19-19744/21 (на 2 листах)										8
Приложение Б Заключение Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.11.2021 г. № 202-03.2-07-34325/21 (на 1 листе)										10
Приложение В Заключение Управления архитектуры и градостроительства Гулькевичского района от 15.12.2021 г. №2211 (на 1 листе)										11
ППТ-02-ПЗ										
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата										
Разработала Запорощенко 07.22										
Нач.ОЗКО Бражинская 07.22										
Н. контроль Запорощенко 07.22										
Положение о размещении линейных объектов										
Стадия			Лист			Листов				
ППТ			1			11				
ООО «ЗСК «Фолиант» г. Новокубанск, 2022г.										

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Газопровод из полиэтиленовых труб: - низкое давление - ПЭ 80 ГАЗ SDR 17.6 90x5,2 ГОСТ Р 58121.2-2018 (ИСО 4437-2:2014), с коэффициентом запаса прочности не ниже 2.7.

От распределительных газопроводов проложены ответвления Де32 с газовыми стояками и заглушками на выходах из земли для дальнейшего подключения жилых домов.

Протяженность трассы проектируемого газопровода ориентировочно составляет – 522 м.

Прокладка проектируемого газопровода при пересечении автомобильной дороги по ул. Мичурина предусматривается полиэтиленовым газопроводом низкого давления Де90 в полиэтиленовом футляре Де160 по схеме “труба в трубе” методом направленного бурения.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края устанавливаются на территории: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение.

Согласно заключению Управления архитектуры и градостроительства Гулькевичского района от 15.12.2021 г. №2211 материалы о ранее утвержденных проекте планировки и межевания, а также установленных красных линиях не разрабатывались и не утверждались (Приложение В).

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	515900.91	2265007.96
2	515895.43	2265007.82
3	515889.83	2265007.67
4	515884.16	2265007.53
5	515876.19	2265005.29
6	515873.44	2265002.86
7	515798.52	2264999.56
8	515798.52	2264998.98
9	515797.98	2264998.98
10	515798.11	2264990.99
11	515797.50	2264989.62
12	515796.12	2264989.00
13	515750.51	2264986.80
14	515746.15	2264985.77
15	515741.85	2264985.26
16	515740.91	2264985.18
17	515740.51	2264995.62
18	515736.52	2264995.47
19	515736.91	2264984.97
20	515711.36	2264983.57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-02-ПЗ						Лист
						4

№ точки	Координаты	
	X	Y
21	515669.98	2264980.75
22	515668.53	2264981.13
23	515667.79	2264982.41
24	515667.36	2264988.05
25	515666.24	2265003.13
26	515669.86	2265003.28
27	515669.69	2265007.27
28	515665.95	2265007.12
29	515663.49	2265061.02
30	515663.00	2265077.06
31	515662.95	2265102.00
32	515666.15	2265102.08
33	515665.96	2265106.08
34	515662.95	2265106.00
35	515662.95	2265114.97
36	515663.42	2265125.88
37	515665.01	2265125.89
38	515664.82	2265129.89
39	515663.59	2265129.88
40	515663.65	2265131.31
41	515659.86	2265153.85
42	515659.73	2265159.99
43	515663.37	2265160.09
44	515663.18	2265164.09
45	515659.64	2265164.00
46	515659.03	2265190.93
47	515661.95	2265190.95
48	515661.91	2265194.95
49	515658.91	2265194.93
50	515657.80	2265226.69
51	515657.78	2265250.09
52	515656.22	2265250.09
53	515655.03	2265282.62
54	515656.68	2265282.73
55	515656.33	2265286.72
56	515650.89	2265286.36
57	515650.97	2265285.30
58	515652.37	2265245.94
59	515653.79	2265246.02
60	515653.80	2265226.62
61	515654.01	2265220.62
62	515654.98	2265192.85
63	515655.87	2265153.46
64	515657.96	2265141.03
65	515659.64	2265131.06
66	515658.99	2265115.93
67	515658.95	2265079.92

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-02-ПЗ

№ точки	Координаты	
	X	Y
68	515659.60	2265058.63
69	515660.49	2265038.71
70	515661.47	2265017.56
71	515661.93	2265007.22
72	515663.24	2264989.55
73	515663.86	2264981.20
74	515665.82	2264977.82
75	515669.47	2264976.59
76	515690.54	2264978.08
77	515711.62	2264979.58
78	515742.20	2264981.27
79	515746.85	2264981.83
80	515748.30	2264982.17
81	515751.00	2264982.83
82	515797.08	2264985.04
83	515800.51	2264986.60
84	515802.11	2264990.09
85	515802.04	2264995.60
86	515814.07	2264996.26
87	515874.37	2264998.88
88	515875.64	2264999.39
89	515878.18	2265001.70
90	515884.76	2265003.54
91	515889.59	2265003.66
92	515895.60	2265003.82
93	515901.00	2265003.96
1	515900.91	2265007.96

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта проектом планировки не предусматривается.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, нет.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

							ППТ-02-ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров будет незначительно, поскольку задействованные системы являются герметичными. Технические решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, направлены на повышение надежности эксплуатации.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Выбор трассы прокладки и все проектные решения принимались в соответствии со СНиП 2.01.51-91 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий", СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмичных районах".

В целом по трассе слой принят как суглинок твердый, непросадочный.

Глубина залегания зеркала грунтовых вод от дневной поверхности на период изысканий (октябрь 2017 г.) составляет 1,90-5 метров, что соответствует абсолютным отметкам 76,70-78,11 метров.

Существенного повышения уровня подземных вод на изучаемой территории при существующих инженерно-геологических и природно-технических условиях не ожидается.

Согласно отчету, об инженерно-геологических изысканий фоновая сейсмическая интенсивность Гулькевичского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности по карте А (10%) составляет - 6 баллов, дополнительные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Тип изоляции для подземных стальных участков газопровода принять "Усиленного типа" по ГОСТ 9.602-2016. Стальные вставки газопровода длиной менее 10 м от электрохимической коррозии защитить путем сооружения песчаной подсыпки толщиной 200 мм и полной засыпки траншеи песком. Песок, по своим характеристикам, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, имеет низкую коррозионную активность. Наружный надземный газопровод от атмосферной коррозии защитить путем покрытия его двумя слоями масляной краски желтого цвета для наружных работ. Полиэтиленовый газопровод в защите не нуждается.

При соблюдении правил эксплуатации проектируемого газопровода, ситуации, представляющие опасность для населения и окружающей среды, будут сведены к минимуму.

Зона планируемого размещения газопровода не пересекает мест, представляющих опасность с точки зрения ГО и ЧС.

На основании вышеизложенного схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не выполняется.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			ППТ-02-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

08.12.2021 № 48-19-19744/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру ООО «ЗСК  
«Фолиант»

Запорощенко К.В.

Таманская ул., 7, г. Новокубанск,  
Новокубанский район,  
Краснодарский край, 352240  
89184413466  
zskfoliant@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Константин Викторович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 11.11.2021 № ЗСКФ21/1111-1 (вх. упр. от 15.11.2021 № 78-24283/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта по титулу: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края», согласно представленной ситуационной схеме расположения участка. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения, в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных,



мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01  
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Главному инженеру  
ООО «ЗСК «Фолиант»

Запорощенко К.В.

Таманская ул., 7, г. Новокубанск,  
Новокубанский район,  
Краснодарский край, 352240

№

На № ЗСКФ21/1111-3 от 11.11.2021

МПР КК



202-03.2-07-34325/21 от 24/11/2021

**О предоставлении информации**

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев в рамках компетенции запрос о предоставлении информации по объекту «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края», сообщает следующее.

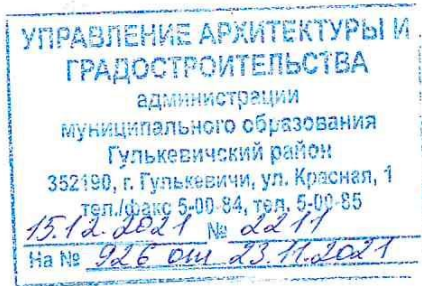
Согласно предоставленному картографическому материалу испрашиваемый земельный участок находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, их охранных зон, а также существующих ООПТ местного значения.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения и находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти. Для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6).

Заместитель министра

О.В. Соленов

Зайцева Софья Юрьевна  
8 (861) 279-00-49 (доб. 423)



Главе Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района

Ивановой Н.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Алексеевна!

В целях разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной по ул. Короткая, с. Новоукраинское, для строительства газопровода низкого давления, направляем Вам запрашиваемую информацию:

- информация о ранее утвержденных проектах планировки территории, установленных красных линиях – проект планировки и (или) межевания не разрабатывался и не утверждался;
- утвержденные красные линии – красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы.

Направляем Вам сведения о границах территориальных зон в электронном виде (MID, MIF) в границах рассматриваемой территории.

Приложение: в эл. виде.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Бахтина Светлана Алексеевна  
5-00-84