

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект планировки территории и проект межевания территории),

**для строительства распределительного газопровода
низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в
с. Новоукраинском Гулькевичского района
Краснодарского края**

Раздел 3.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

ДПТ-21/0830-1- ППТМО-ГЧ

ООО «ЗСК «ФОЛИАНТ»



Заказчик:

Администрация Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории),

для строительства распределительного газопровода
низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в
с. Новоукраинском Гулькевичского района Красно-
дарского края

Раздел 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ДПТ-21/0830-1- ППТМО-ГЧ

Директор

И.В. Артюхин



общество с ограниченной ответственностью
«землеустроительно-строительная компания «Фолиант»
352240 Россия, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Таманская, д. 7



г. Новокубанск
2022 год

Содержание ППТ

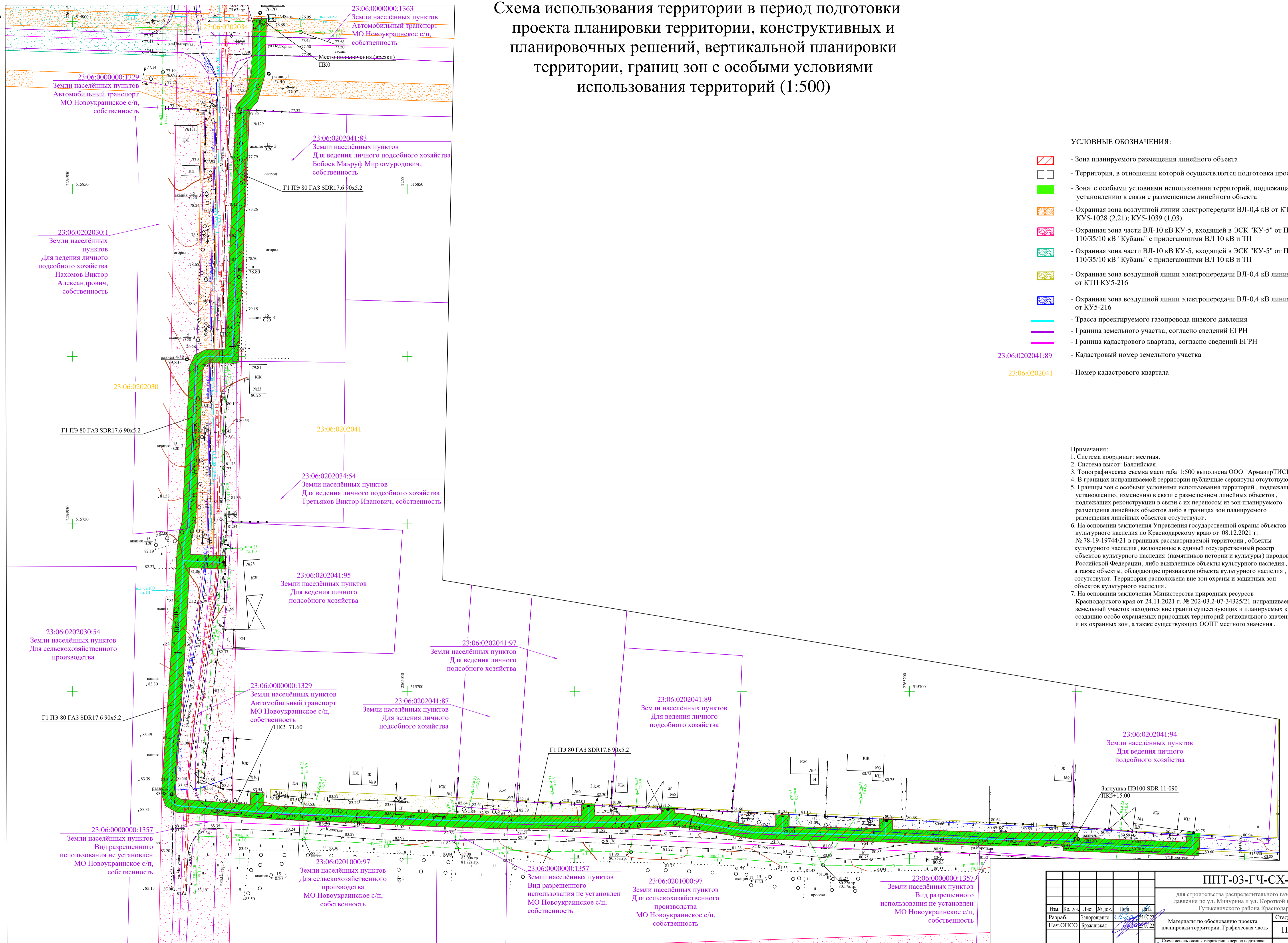
Обозначение	Наименование материалов	Примечание (Лист)
ППТ-03-С	Содержание ППТ	2
	Графическая часть	
ППТ-03-ГЧ-СХ-001	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, конструктивных и планировочных решений, вертикальной планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:500)	3
ППТ-03-ГЧ-СХ-002	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры Фрагмент 1 (1:2000), Фрагмент 2 (1:10000)	4

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	

						ППТ-03-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Запорощенко			07.22	Содержание ППТ-03	Стадия	Лист	Листов
Нач.ОПСО		Брагинская			07.22		ППТ	1	1
Н.контр.		Запорощенко			07.22		ООО «ЗСК «Фолиант» г. Новокубанск, 2022г.		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, конструктивных и планировочных решений, вертикальной планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:500)



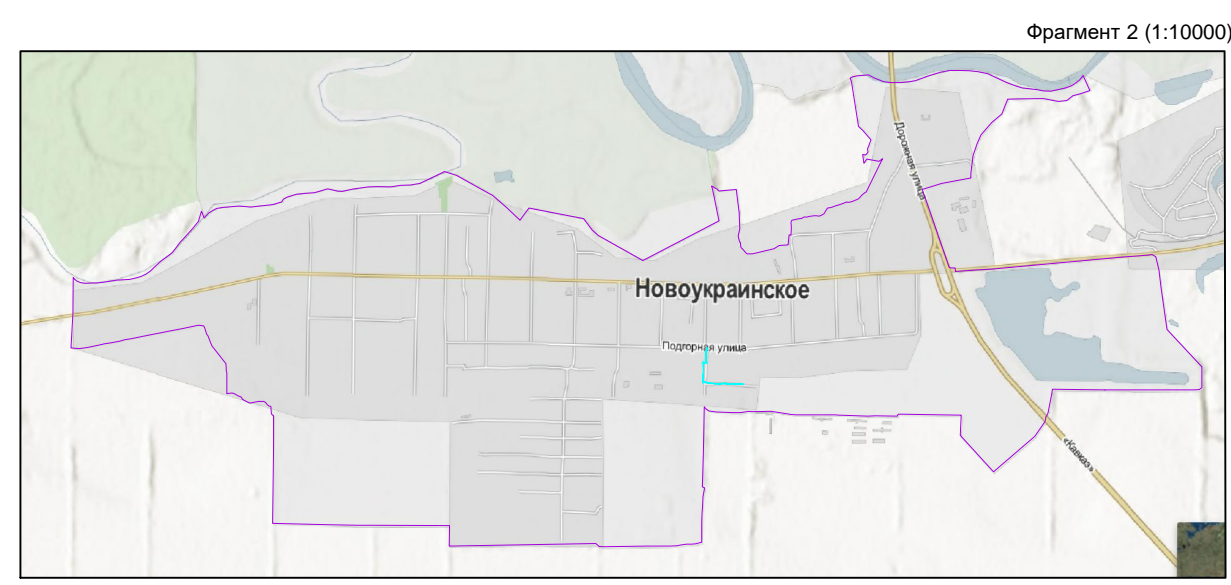
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП КУ5-1028 (2,21); КУ5-1039 (1,03)
 - Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5, входящей в ЭСК "КУ-5" от ПС 110/35/10 кВ "Кубань" с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП
 - Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5, входящей в ЭСК "КУ-5" от ПС 110/35/10 кВ "Кубань" с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия №1 от КТП КУ5-216
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия №1 от КУ5-216
 - Трасса проектируемого газопровода низкого давления
 - Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - 23:06:0202041:89 - Кадастровый номер земельного участка
 - 23:06:0202041 - Номер кадастрового квартала

Примечания:







1. Система координат: местная.
2. Система высот: Балтийская.
3. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО "АрмвирТИСИ".
4. В границах испрашиваемой территории публичные сервитуты отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
6. На основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия по Краснодарскому краю от 08.12.2021 г. № 78-19-19744/21 в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
7. На основании заключения Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.11.2021 г. № 202-03-2-07-34325/21 испрашиваемый земельный участок находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, а также существующих ООПТ местного значения.

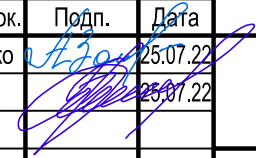
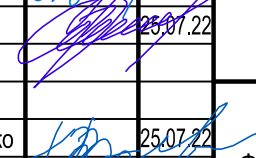
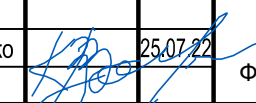
					ППТ-03-ГЧ-СХ-001				
					для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинское Гулькевичского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Запороженко				25.07.22		П	1	2
Нач.ОПС	Бражнинская				25.07.22				
Н. контр.	Запороженко				25.07.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, конструктивных и планировочных решений, вертикальной планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:500)	ООО "ЗСК "Фоллиант"		
					Схема ППТ-03 Лист 1.dwg			Формат А1	

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Зона планируемого размещения линейного объекта
-  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Трасса проектируемого газопровода низкого давления
-  - Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
-  - Граница населенного пункта
- 77** - Кадастровый номер земельного участка
- 23:06:0202041** - Номер кадастрового квартала

						ППТ-03-ГЧ-СХ-002					
						для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Запорощенко				25.07.22		П	2			
Нач.ОПСО	Бражинская				25.07.22	Схема расположения элементов планировочной структуры Фрагмент 1 (1:2000), Фрагмент 2 (1:10000)	ООО "ЗСК "Фолиант"				
Н. контр.	Запорощенко				25.07.22						