

**Комиссия по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 1

8 декабря 2022 года
13 часов 00 минут

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя
комиссии: Савина Ю.В.

Секретарь комиссии Удалова А.М.

Члены комиссии: Иванов А.В., Компайницева Е.В.,
Кононова И.С.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявок и определении участников продажи муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения в составе:

лот № 1: здание мясного магазина, литер Г15, Г28, Г17, общей площадью 83,4 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Почтовая, 7 и земельный участок площадью 328 кв. м, кадастровый номер 23:06:0402003:46, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания мясного павильона, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Почтовая, 7 (далее – лот № 1);

лот № 2: объект незавершенного строительства, степень готовности 56 %, кадастровый номер 23:06:1902343:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, Западный микрорайон, дом № 17-Б и земельный участок площадью 7000 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902343:21, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, примерно в 125 м по направлению на юго-запад от ориентира, наименование ориентира: автосалон «Дарья», почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 205 (далее – лот № 2);

лот № 3: нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, адрес: Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, 10, кв. 5 (далее – лот № 3);

лот № 4: нежилое помещение общей площадью 44,2 кв. м, кадастровый номер 23:06:0601002:305, расположенное по адресу: Гулькевичский район, пос. Заря, ул. Советская, 28, кв. 1 (далее – лот № 4).

Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией муниципального образования Гулькевичский район принято постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район 13 октября 2022 г. № 1555 «Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения» которое определяет дату приема заявок с 1 ноября 2022 г. с 8 часов 00 минут по 2 декабря 2022 г. до 17 часов 00 минут по московскому времени.

1. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1 за указанный период поступили три заявки:

1) Иваненко Андрей Вениаминович в лице представителя по доверенности Большаковой Натальи Геннадьевны (заявка подана 25 ноября 2022 г. в 19 часов 41 минуту). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

2) Индивидуальный предприниматель Сайдашев Рафаэль Равилевич (заявка подана 1 декабря 2022 г. в 16 часов 11 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

3) Супрунов Игорь Владимирович в лице представителя по доверенности Сайдашевой Эльвиры Фанисовны (заявка подана 2 декабря 2022 г. в 11 часов 15 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявками и документами претендентов.

Если нет замечаний по представленным претендентами заявкам, предлагаю признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1 и уведомить о

принятом комиссией решении следующих претендентов:

Иваненко Андрея Вениаминовича;

ИП Сайдашева Рафаэля Равилевича;

Супрунова Игоря Владимировича.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. За указанный период времени, заявок от потенциальных претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. За указанный период времени, заявок от потенциальных претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. За указанный период времени, заявок от потенциальных претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

1. Признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1: здание мясного магазина, литер Г15, Г28, Г17, общей площадью 83,4 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Почтовая, 7 и земельный участок площадью 328 кв. м, кадастровый номер 23:06:0402003:46, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и функционирования здания мясного павильона, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Почтовая, 7, Иваненко Андрея Вениаминовича, ИП Сайдашева Рафаэля Равилевича, Супрунова Игоря Владимировича и уведомить их о принятом комиссией решении.

2. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

3. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

4. Признать продажу посредством публичного предложения

муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

5. Информацию о результатах рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район разместить на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://gulkevichi.com>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Ю.В. Савина

Члены комиссии:

_____ А.В. Иванов

_____ Е.В. Компайницева

_____ И.С. Кононова

Секретарь комиссии: _____ А.М. Удалова