

Содержание

1. <i>Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков</i>	4
2. <i>Обоснование способа образования земельного участка</i>	4
3. <i>Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i>	4
4. <i>Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	6

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-02-ТЧ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	8
ООО «ЗСК «Фолиант» г. Новокубанск, 2022г.		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23.06.2020 г. № 856 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью формированию земельного участка для строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Мичурина и ул. Короткой в с. Новоукраинском Гулькевичского района Краснодарского края.

Испрашиваемые к образованию земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого газопровода низкого давления, расположены на территории Новоукраинского сельского поселения, Гулькевичского района. Категория земель - земли населенных пунктов.

В рамках проекта межевания образование земельных участков производится применительно к линейным объектам, согласно ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Трассировка проектируемого газопровода решена с учетом расположения существующих коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01. Вариант трассы выбран согласно сведения из проекта «Расчет потребности в тепле и топливе объектов ИЖС по ул. Короткой в с. Новоукраинском Краснодарского края».

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках проекта планируется произвести образование части (частей) земельных участков либо произвести работы по установлению публичного сервитута.

Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ. Способ оформления прав на земельные участки может быть уточнен при проведении работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для строительства объекта проектирования образуются земельные участки общей площадью 2322 кв.м, из них в границах земель в ведении администрации муниципального образования - 1707 кв.м, в границах земель права, на которые оформлены в установленном, законодательством РФ порядке - 615 кв.м.

Требуемые площади отвода земельных участков для строительства газопровода определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации объекта проектирования и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

В соответствии с нормами отвода и проектными решениями ширина полосы отвода для газопровода принята равной 4 метра.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г., вдоль трассы газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой охранной зоны газопровода:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	515740.54	2264995.30
2	515736.54	2264995.16
3	515736.91	2264984.98
4	515695.99	2264982.48
5	515669.99	2264980.63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	515668.53	2264981.13
7	515667.79	2264982.41
8	515666.24	2265003.13
9	515669.59	2265003.28
10	515669.41	2265007.27
11	515665.99	2265007.12
12	515663.49	2265061.02
13	515662.89	2265080.53
14	515662.94	2265102.01
15	515666.30	2265102.11
16	515666.18	2265106.11
17	515662.95	2265106.01
18	515662.94	2265114.65
19	515663.42	2265125.88
20	515665.28	2265125.89
21	515665.25	2265129.89
22	515663.59	2265129.88
23	515663.65	2265131.31
24	515659.86	2265153.84
25	515659.72	2265160.00
26	515663.04	2265160.16
27	515662.85	2265164.16
28	515659.63	2265164.00
29	515659.02	2265190.93
30	515661.95	2265190.95
31	515661.91	2265194.95
32	515658.91	2265194.93
33	515657.77	2265227.47
34	515657.79	2265249.16
35	515657.79	2265250.10
36	515656.21	2265250.09
37	515655.03	2265282.62
38	515657.87	2265282.79
39	515657.62	2265286.78
40	515650.89	2265286.37
41	515652.36	2265245.94
42	515653.78	2265246.02
43	515653.77	2265227.40
44	515654.98	2265192.85
45	515655.86	2265153.46
46	515659.64	2265131.06
47	515658.94	2265114.73
48	515658.95	2265103.96
49	515658.89	2265080.47
50	515659.49	2265060.87
51	515662.09	2265004.92
52	515663.86	2264981.20

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-02-ТЧ

Лист

5

№ точки	Координаты	
	X	Y
53	515665.82	2264977.82
54	515669.47	2264976.59
55	515696.26	2264978.49
56	515739.09	2264981.10
57	515742.20	2264981.27
58	515746.85	2264981.83
59	515751.08	2264982.84
60	515797.08	2264985.04
61	515800.51	2264986.60
62	515802.11	2264990.09
63	515802.03	2264995.71
64	515874.37	2264998.88
65	515876.21	2264999.91
66	515878.28	2265001.75
67	515884.75	2265003.54
68	515901.01	2265003.96
69	515900.91	2265007.96
70	515884.16	2265007.53
71	515876.32	2265005.36
72	515873.87	2265003.19
73	515873.25	2265002.84
74	515797.98	2264999.54
75	515798.10	2264990.94
76	515797.50	2264989.62
77	515796.12	2264989.00
78	515750.51	2264986.81
79	515746.15	2264985.77
80	515741.85	2264985.26
81	515740.90	2264985.21
1	515740.54	2264995.30

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для размещения проектируемого газопровода низкого давления не исключаются работы по заключению соглашения о праве ограниченного пользования земельным участком (сервитут, публичный сервитут).

Границы сервитута, в случае выбора данного способа правоотношений, представлены в графической части тома.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемого сервитута (в случае принятия данного способа):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	515900.91	2265007.96
2	515895.43	2265007.82
3	515889.83	2265007.67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-02-ТЧ

Лист

6

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	515884.16	2265007.53
5	515876.19	2265005.29
6	515873.44	2265002.86
7	515798.52	2264999.56
8	515798.52	2264998.98
9	515797.98	2264998.98
10	515798.11	2264990.99
11	515797.50	2264989.62
12	515796.12	2264989.00
13	515750.51	2264986.80
14	515746.15	2264985.77
15	515741.85	2264985.26
16	515740.91	2264985.18
17	515740.51	2264995.62
18	515736.52	2264995.47
19	515736.91	2264984.97
20	515711.36	2264983.57
21	515669.98	2264980.75
22	515668.53	2264981.13
23	515667.79	2264982.41
24	515667.36	2264988.05
25	515666.24	2265003.13
26	515669.86	2265003.28
27	515669.69	2265007.27
28	515665.95	2265007.12
29	515663.49	2265061.02
30	515663.00	2265077.06
31	515662.95	2265102.00
32	515666.15	2265102.08
33	515665.96	2265106.08
34	515662.95	2265106.00
35	515662.95	2265114.97
36	515663.42	2265125.88
37	515665.01	2265125.89
38	515664.82	2265129.89
39	515663.59	2265129.88
40	515663.65	2265131.31
41	515659.86	2265153.85
42	515659.73	2265159.99
43	515663.37	2265160.09
44	515663.18	2265164.09
45	515659.64	2265164.00
46	515659.03	2265190.93
47	515661.95	2265190.95
48	515661.91	2265194.95
49	515658.91	2265194.93
50	515657.80	2265226.69

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-02-ТЧ

№ точки	Координаты	
	X	Y
51	515657.78	2265250.09
52	515656.22	2265250.09
53	515655.03	2265282.62
54	515656.68	2265282.73
55	515656.33	2265286.72
56	515650.89	2265286.36
57	515650.97	2265285.30
58	515652.37	2265245.94
59	515653.79	2265246.02
60	515653.80	2265226.62
61	515654.01	2265220.62
62	515654.98	2265192.85
63	515655.87	2265153.46
64	515657.96	2265141.03
65	515659.64	2265131.06
66	515658.99	2265115.93
67	515658.95	2265079.92
68	515659.60	2265058.63
69	515660.49	2265038.71
70	515661.47	2265017.56
71	515661.93	2265007.22
72	515663.24	2264989.55
73	515663.86	2264981.20
74	515665.82	2264977.82
75	515669.47	2264976.59
76	515690.54	2264978.08
77	515711.62	2264979.58
78	515742.20	2264981.27
79	515746.85	2264981.83
80	515748.30	2264982.17
81	515751.00	2264982.83
82	515797.08	2264985.04
83	515800.51	2264986.60
84	515802.11	2264990.09
85	515802.04	2264995.60
86	515814.07	2264996.26
87	515874.37	2264998.88
88	515875.64	2264999.39
89	515878.18	2265001.70
90	515884.76	2265003.54
91	515889.59	2265003.66
92	515895.60	2265003.82
93	515901.00	2265003.96
1	515900.91	2265007.96

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-02-ТЧ