

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
кадастрового инженера

от 01.11.2022 № 72

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Тимирязева, 40, площадью 3547 кв.м.
2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.
3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель, находящихся в ведении Гулькевичского городского поселения Гулькевичский район
4. Целевое назначение и категория земель:
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.
5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): нет.
6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края; земельный участок с КН 23:06:1902013:1 собственность Российская Федерация; земельный участок с КН 23:06:1902013:36 собственность муниципальных образований Муниципальное образование Гулькевичский район Краснодарского края; земельный участок с КН 23:06:1902013:37 собственность Владимирова Екатерина Алексеевна, земельный участок с КН 23:06:1902013:23 собственность Фролов Виктор Георгиевич
7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: нет.

ВЫВОД:

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 3547 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Тимирязева, 40, категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение млоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный)

Кадастровый инженер



А. В. Тренин
(Ф. И. О.)