



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023

№ 334

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенном
по адресу: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Дуси Сорокиной, 17**

Земельный участок площадью 397 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902080:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Дуси Сорокиной, 17, принадлежит на праве собственности Ковалеву Никите Сергеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 3 февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-25686588.

Ковалев Никита Сергеевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 9 февраля 2023 г. № 149 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 9 февраля по 2 марта 2023 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» от 2 марта 2023 г. № 9 (12817).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, соглашением от 22 декабря 2022 г. № 65 между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на 2023 г., руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ковалеву Никите Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 397 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902080:26, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Дуси Сорокиной, 17, – в части уменьшения отступа от границы земельного участка с землями общего пользования в северо-западном направлении (ул. Дуси Сорокиной) – с 5 м до 1,6 м, в части уменьшения отступа от границы со смежным земельным участком в северо-восточном направлении (ул. Дуси Сорокиной, 15) – с 1,5 м до 0,7 м, в части уменьшения отступа от границы со смежным земельным участком в юго-западном направлении (ул. Дуси Сорокиной, 19) – с 1,5 м до 0,39 м.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Ковалеву Никите Сергеевичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Савину Ю.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин